

**República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo
No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1
Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral**

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Trimestre Terminado al 30 de septiembre de 2021

Nombre del Emisor INDESA HOLDINGS CORP

Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE A

Números de Teléfono y Fax del Emisor: 300-5560

**Domicilio /Dirección física del Emisor: Calle Aquilino De la Guardia
Marbella, Edificio Banco General, piso 8**

Nombre de la persona de contacto del Emisor: Marissa Alvarez

**Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor:
malvarez@indesa.com.pa**

I Parte:

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.)



ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ:

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2021, INDESA Holdings Corp. y Subsidiarias (en adelante, El Grupo) mantiene un nivel de liquidez con una razón corriente de 10.41x, comparado con 12.84x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta baja se debe principalmente a una disminución en los activos corrientes del Grupo. El capital de trabajo al 30 de septiembre de 2021 se redujo a US\$2.1 millones de dólares.

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$765 mil dólares. Se observa una disminución de 18% en comparación el mismo periodo reportado el año fiscal anterior, en estos activos líquidos debido principalmente a la naturaleza de los ingresos por asesorías y la etapa en que se encuentren las mismas.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2021, El Grupo registró activos por un monto de US\$2.7 millones de dólares, en comparación con los US\$3.7 millones de dólares reportados el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta disminución se ve reflejada en los activos corrientes principalmente en ajustes en la valorización de las inversiones a valor razonable.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 60% al final de septiembre de 2021 a US\$38 mil dólares comparado a US\$93 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta disminución es producto de una reclasificación de un préstamo contra reserva por US\$53 mil dólares.

En cuanto a las inversiones que mantiene el Grupo, y en específico la relacionada con El Carmen Investments, Inc. (antiguo Hotel DoubleTree by Hilton Panama City) por un monto de \$1,149,696 al 30 de septiembre de 2021, los accionistas evalúan alternativas relacionadas con la continuidad del negocio u otras rutas estratégicas buscando proteger el valor de la inversión. En junio de 2021, los bancos otorgaron una extensión de 12 meses del no pago hasta el 30 de junio de 2022 de capital e intereses de la deuda al préstamo sindicado. Durante el año 2020, se realizaron ajustes materiales a la inversión por un monto total de (\$1,560,000.00) basados en el cierre de las operaciones del hotel a partir del mes de mayo de 2020 y la incertidumbre en la generación de flujos futuros. Este ajuste tuvo un impacto de \$2.51 por acción emitida y en circulación sobre el valor en libros de El Grupo en el año 2020.

B. RECURSOS DE CAPITAL

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2021, el Grupo registró patrimonio por un monto de US\$2.3 millones de dólares, lo que representa una disminución de 28% con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior, disminución afectada por la valorización de las inversiones a valor razonable y a la distribución de dividendos a los accionistas durante el primer trimestre 2021. Las utilidades no distribuidas registran US\$96 mil dólares en comparación con US\$22 mil dólares al 30 de septiembre de 2020.

La razón Pasivo/Patrimonio al 30 de septiembre de 2021 es de 0.16x, en comparación con 0.14x a septiembre de 2020. Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2021, el Grupo no declaró ni pagó dividendos.

C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES:

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2021, el Grupo muestra ingresos totales de US\$222 mil dólares, una baja de 21% sobre los registrados por US\$282 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, el Grupo registró gastos por US\$304 mil dólares en comparación con US\$317 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior, lo que representa una baja de 4%.

Utilidad o Pérdida Neta

La pérdida antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2021 fue de US\$81 mil dólares versus la ganancia por US\$35 mil dólares reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2020. El Grupo registra una pérdida neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$61 mil dólares para el tercer trimestre del año fiscal 2021.

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:

El Grupo, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera y de finanzas corporativas, analítica e inteligencia de mercado ("business intelligence"), investigación económica y administración de activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acordes.

Las perspectivas económicas giran hacia una recuperación por sectores posterior a la contracción económica histórica de 17.9% en el año 2020 producto de las restricciones sanitarias y de confinamiento que provocaron una reducción en oferta y demanda de mercado por la pandemia de COVID-19 impactando la mayoría de los sectores de la economía de manera contundente comparado con años anteriores. Se anticipa una recuperación para el año 2021 por sectores en el orden de 8.5%, por el efecto rebote de la inversión privada y la política agresiva de vacunación que acelere el logro de inmunidad de rebaño y al comportamiento general del virus a nivel regional y global, lo

cual seguirá impactando algunos sectores importantes de la economía como el turismo y el comercio. Se anticipa que los sectores que aportarán la mayor recuperación en el 2021 serán:

- Minas y Canteras, impulsado por las exportaciones de cobre,
- Transporte, almacenamiento y comunicaciones, impulsado por el Canal y Puertos y la reactivación paulatina del “hub” aéreo y el turismo.
- Comercio, impulsado por la ZLC y la recuperación paulatina del empleo y del consumo privado.

Para el año 2022, por otro lado, el pronóstico de crecimiento para Panamá de Indesa es de 5.2%, basado en la reactivación económica y el control de COVID-19 a nivel nacional y global.

El Grupo a la fecha de emisión del presente informe continúa operando bajo una modalidad mixta de teletrabajo y presencial.

II Parte:

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2021 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

III Parte:

No aplica, Estados Financieros interinos de garantes o fiadores de valores registrados en la Superintendencia.

IV Parte:

No aplica, Certificación del fiduciario en la cual conste bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, y/o valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por fideicomiso.

**V Parte:
Divulgación**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.



Felipe Chapman
Representante Legal