

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES  
FORMULARIO IN-T  
31 de diciembre de 2019**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.  
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A  
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560  
FAX: 300-5562  
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella:  
Apartado 0823-01731

---

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal \_\_\_\_\_



- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
  - a. Liquidez
  - b. Recursos de capital
  - c. Resultados de las operaciones
  - d. Análisis de perspectivas
  
- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO
  
- III. DIVULGACIÓN
  
- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)



Representante Legal \_\_\_\_\_

## I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 27.8x, comparado con 25.8x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Este aumento se debe principalmente a una disminución en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 31 de diciembre de 2019 se mantiene en US\$4.6 millones de dólares.

Al 31 de diciembre de 2019, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.4 millones de dólares. Se observa una disminución de 2% en estos activos líquidos en relación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

#### *Activos*

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.3 millones de dólares, en comparación con los US\$5.1 millones de dólares reportados el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 65% al final de diciembre de 2019 a US\$96 mil dólares comparado a los US\$271 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, producto de una gestión efectiva de cobros de préstamos.

### b. Recursos de capital

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$4.9 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$350 mil dólares en comparación con US\$231 mil dólares al 31 de diciembre de 2018.

La razón Pasivo/Patrimonio al 31 de diciembre de 2019 es de 0.08x, en comparación con 0.05x al final de diciembre de 2018. Al 31 de diciembre de 2019 La Empresa no ha pagado dividendos.

### c. Resultados de las operaciones

#### *Ingresos*

Durante el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, La Empresa muestra ingresos totales de US\$472 mil dólares, un aumento de 11% sobre los registrados por US\$426 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.



Representante Legal \_\_\_\_\_

*Costos y gastos*

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$328 mil dólares en comparación con US\$417 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

*Utilidad o Pérdida Neta*

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el cuarto trimestre del año fiscal del 2019 fue de US\$144 mil dólares versus la utilidad de US\$9 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018. La empresa registra una utilidad neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$108 mil dólares para el cuarto trimestre del año fiscal 2019.

**d. Análisis de perspectivas**

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, minería, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños sectoriales positivos serán en las áreas de transporte, logística, minería y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones y actividades de mercado como adquisiciones de empresas en los sectores de telecomunicaciones y comercio, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y turismo, principalmente.



Representante Legal \_\_\_\_\_

## II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimeste que reporta Diciembre 2019	Trimeste Septiembre 2019	Trimeste Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018
Ingresos totales	471,560	293,607	351,187	319,553	428,329
Gastos generales y administrativos	(327,618)	(324,862)	(325,028)	(303,435)	(416,670)
Utilidad antes de ISR	143,942	(31,255)	26,159	16,118	9,658
Impuesto sobre la renta (ISR)	(35,804)	9,000	(6,000)	(3,000)	(12,286)
Utilidad o pérdida neta	108,138	(22,255)	20,159	13,118	1,658
Margen operativo	30.52%	-10.65%	7.45%	5.04%	2.27%
Acciones emitidas y en circulación	621,719	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.17	(0.03)	0.03	0.02	0.00
Depreciación y amortización	5,850	5,103	5,547	5,349	5,186
Dividendos pagados				-	-

Balance General	Trimeste que reporta Diciembre 2019	Trimeste Septiembre 2019	Trimeste Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018
Cartera de préstamos bruta	95,908	96,610	97,087	97,497	271,204
Reserva para préstamos incobrables	(55,664)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	40,244	55,517	55,994	56,404	230,111
Efectivo y depósitos en bancos	1,429,042	1,705,461	1,643,045	1,757,406	1,460,468
Activos corrientes	4,800,625	4,891,161	4,829,086	4,848,694	4,721,735
Activos no corrientes	502,333	402,512	409,593	406,196	398,375
Total de activos	5,302,958	5,293,673	5,238,679	5,254,890	5,120,110
Pasivos corrientes	172,913	338,214	252,960	291,145	182,820
Pasivos no corrientes	238,382	91,374	99,379	97,564	79,507
Total de pasivos	411,295	429,588	352,339	388,709	262,327
Capital pagado	4,228,486	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	349,765	241,627	263,882	243,723	230,605
Total de patrimonio	4,891,663	4,864,085	4,886,340	4,866,181	4,857,783

Razones Financieras	Trimeste que reporta Diciembre 2019	Trimeste Septiembre 2019	Trimeste Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018
Dividendo/acción neto	0	0	0	0	0
Capital de trabajo	4,627,712	4,552,947	4,576,126	4,557,549	4,538,915
Razón corriente	27.76	14.46	19.09	16.65	25.83
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.08	0.09	0.07	0.08	0.05

Representante Legal \_\_\_\_\_

### III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: [www.indesa.com.pa](http://www.indesa.com.pa).

### IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de diciembre de 2019 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.



Representante Legal \_\_\_\_\_