

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES  
FORMULARIO IN-T  
31 de diciembre de 2019**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.  
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A  
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560  
FAX: 300-5562  
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;  
Apartado 0823-01731

---

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal \_\_\_\_\_



- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
  - a. Liquidez
  - b. Recursos de capital
  - c. Resultados de las operaciones
  - d. Análisis de perspectivas
  
- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO
  
- III. DIVULGACIÓN
  
- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)



Representante Legal \_\_\_\_\_

## I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 27.8x, comparado con 25.8x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Este aumento se debe principalmente a una disminución en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 31 de diciembre de 2019 se mantiene en US\$4.6 millones de dólares.

Al 31 de diciembre de 2019, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.4 millones de dólares. Se observa una disminución de 2% en estos activos líquidos en relación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

#### *Activos*

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.3 millones de dólares, en comparación con los US\$5.1 millones de dólares reportados el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 65% al final de diciembre de 2019 a US\$96 mil dólares comparado a los US\$271 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, producto de una gestión efectiva de cobros de préstamos.

### b. Recursos de capital

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$4.9 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$350 mil dólares en comparación con US\$231 mil dólares al 31 de diciembre de 2018.

La razón Pasivo/Patrimonio al 31 de diciembre de 2019 es de 0.08x, en comparación con 0.05x al final de diciembre de 2018. Al 31 de diciembre de 2019 La Empresa no ha pagado dividendos.

### c. Resultados de las operaciones

#### *Ingresos*

Durante el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2019, La Empresa muestra ingresos totales de US\$472 mil dólares, un aumento de 11% sobre los registrados por US\$426 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.



Representante Legal \_\_\_\_\_

*Costos y gastos*

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$328 mil dólares en comparación con US\$417 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

*Utilidad o Pérdida Neta*

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el cuarto trimestre del año fiscal del 2019 fue de US\$144 mil dólares versus la utilidad de US\$9 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018. La empresa registra una utilidad neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$108 mil dólares para el cuarto trimestre del año fiscal 2019.

**d. Análisis de perspectivas**

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, minería, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños sectoriales positivos serán en las áreas de transporte, logística, minería y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones y actividades de mercado como adquisiciones de empresas en los sectores de telecomunicaciones y comercio, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y turismo, principalmente.



Representante Legal \_\_\_\_\_

## II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Diciembre 2019	Trimestre Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018
Ingresos totales	471,560	293,607	351,187	319,553	426,329
Gastos generales y administrativos	(327,618)	(324,862)	(325,028)	(303,435)	(416,670)
Utilidad antes de ISR	143,942	(31,255)	26,159	16,118	9,658
Impuesto sobre la renta (ISR)	(35,804)	9,000	(6,000)	(3,000)	(12,286)
Utilidad o pérdida neta	108,138	(22,255)	20,159	13,118	1,658
Margen operativo	30.52%	-10.65%	7.45%	5.04%	2.27%
Acciones emitidas y en circulación	621,719	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.17	(0.03)	0.03	0.02	0.00
Depreciación y amortización	5,850	5,103	5,547	5,349	5,186
Dividendos pagados				-	-

Balance General	Trimestre que reporta Diciembre 2019	Trimestre Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018
Cartera de préstamos bruta	95,908	96,610	97,087	97,497	271,204
Reserva para préstamos incobrables	(55,664)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	40,244	55,517	55,994	56,404	230,111
Efectivo y depósitos en bancos	1,429,042	1,705,461	1,643,045	1,757,406	1,460,468
Activos corrientes	4,800,625	4,891,161	4,829,086	4,848,694	4,721,735
Activos no corrientes	502,333	402,512	409,593	406,196	398,375
Total de activos	5,302,958	5,293,673	5,238,679	5,254,890	5,120,110
Pasivos corrientes	172,913	338,214	252,960	291,145	182,820
Pasivos no corrientes	238,382	91,374	99,379	97,564	79,507
Total de pasivos	411,295	429,588	352,339	388,709	262,327
Capital pagado	4,228,486	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	349,765	241,627	263,882	243,723	230,605
Total de patrimonio	4,891,663	4,864,085	4,886,340	4,866,181	4,857,783

Razones Financieras	Trimestre que reporta Diciembre 2019	Trimestre Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018
Dividendo/acción neto	0	0	0	0	0
Capital de trabajo	4,627,712	4,552,947	4,576,126	4,557,549	4,538,915
Razón corriente	27.76	14.46	19.09	16.65	25.83
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.08	0.09	0.07	0.08	0.05

Representante Legal \_\_\_\_\_

**III. DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: [www.indesa.com.pa](http://www.indesa.com.pa).

**IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de diciembre de 2019 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.



Representante Legal \_\_\_\_\_

# **Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias**

**Informe y Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2019 – No Auditado**

*"Este documento ha sido preparado con el conocimiento  
de que su contenido será puesto a disposición del público  
inversionista y del público en general"*



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Índice para los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2019

---

	Páginas
Informe del Contador	1
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	2
Estado Consolidado de Resultados	3
Estado Consolidado de Utilidad Integral	4
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados	7 - 33



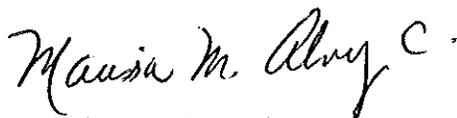
## Informe del Contador

**Señores  
Junta Directiva de  
Indesa Holdings Corp. Y Subsidiarias**

He revisado los estados financieros consolidados interinos que se acompañan de **Indesa Holdings Corp. Y Subsidiarias**, en adelante el **Grupo**, los cuales incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado consolidado de resultados, el estado consolidado de utilidades integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio, y el estado consolidado de flujos de efectivo por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019, y notas que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración del **Grupo** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados interinos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados interinos, que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En mi revisión, los estados financieros consolidados interinos de **Indesa Holdings Corp. Y Subsidiaria** al 31 de diciembre de 2019, y sus resultados de operación y sus flujos de efectivo por los doce meses terminados en esa fecha, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Licda. Marissa Alvarez  
Cédula No. 8-301-948  
C.P.A.No.8259



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
<b>Activos</b>		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 8)	1,429,042	1,460,468
Préstamos por cobrar, neto (Nota 10)	40,244	230,111
Cuentas por cobrar - relacionadas (Nota 7)	1,452,696	1,345,848
Cuentas por cobrar a costo amortizado	331,181	136,884
Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales (Notas 7 y 9)	1,547,462	1,547,721
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto (Nota 11)	240,563	251,052
Activo por derecho de uso (Nota 12)	147,937	-
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 20)	13,916	10,274
Otros activos (Nota 13)	99,917	137,752
<b>Total de activos</b>	<b>5,302,958</b>	<b>5,120,110</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
Cuentas por pagar	50,681	64,420
Adelantos de clientes	122,232	118,400
Pasivo por arrendamiento (Nota 14)	152,838	-
Otros pasivos (Nota 15)	85,544	79,507
<b>Total de pasivos</b>	<b>411,295</b>	<b>262,327</b>
<b>Patrimonio</b>		
Acciones comunes sin valor nominal: 2,000,000 acciones autorizadas; emitidas y en circulación: 621,719 (2018: 638,373) (Nota 17)	4,228,486	4,311,756
Reserva de capital	117,102	117,102
Aportes pendientes de capitalizar	344,696	344,696
Reserva de valorización de inversiones (Nota 9)	(143,156)	(143,531)
Utilidades no distribuidas	349,765	230,605
Impuesto complementario	(5,230)	(2,845)
<b>Total de patrimonio</b>	<b>4,891,663</b>	<b>4,857,783</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>5,302,958</b>	<b>5,120,110</b>
Valor en libros por acción (Nota 17)	7.87	7.61

**Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias**  
**Por el año terminado del 31 de diciembre de 2019**

**Estado Consolidado de Resultados**

(Cifras en balboas)

	IV Trimestre		Acumulado	
	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Diciembre 2019	Diciembre 2018
<b>Ingresos</b>				
Ingresos por honorarios y comisiones de asesorías financieras	B/. 468,243	B/. 404,070	B/. 1,413,026	B/. 1,320,822
Ingresos por intereses				
Préstamos	698	873	3,840	3,097
Depósitos en bancos	2,496	1,082	9,673	4,281
	<u>3,194</u>	<u>1,955</u>	<u>13,513</u>	<u>7,378</u>
Ingresos por intereses				
Ingresos por dividendos	23	918	5,818	8,396
Otros Ingresos	100	19,385	3,550	19,810
	<u>471,560</u>	<u>426,328</u>	<u>1,435,907</u>	<u>1,356,406</u>
<b>Gastos generales y administrativos:</b>				
Salarios y gastos de personal	137,939	120,516	509,322	475,510
Honorarios profesionales (Nota 7)	99,868	208,640	467,017	479,673
Depreciación y amortización (Nota 11)	5,850	5,186	21,849	21,091
Otros gastos (Nota 19)	83,961	82,328	282,755	319,356
	<u>327,618</u>	<u>416,670</u>	<u>1,280,943</u>	<u>1,295,630</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	143,942	9,658	154,964	60,776
Impuesto sobre la renta, corriente	(39,446)	(12,286)	(39,446)	(18,286)
Impuesto sobre la renta, diferido	3,642	-	3,642	-
Total de impuesto sobre la renta	<u>(35,804)</u>	<u>(12,286)</u>	<u>(35,804)</u>	<u>(18,286)</u>
Utilidad neta (Nota 18)	<u>B/. 108,138</u>	<u>B/. (2,628)</u>	<u>B/. 119,160</u>	<u>B/. 42,490</u>
Utilidad neta por acción básica	<u>B/. 0.17</u>	<u>B/. (0.00)</u>	<u>B/. 0.19</u>	<u>B/. 0.07</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros consolidados.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Utilidad Integral Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019 (Cifras en balboas)

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Interino
Utilidad neta	<u>119,160</u>	<u>42,490</u>
<b>Utilidad Integral (Nota 9)</b>		
<i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados:</i>		
Pérdida no realizada en inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	1,009	19,098
Reclasificación por venta o redención de inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	<u>(634)</u>	<u>12,451</u>
	<u>375</u>	<u>31,549</u>
Total de utilidades integrales	<u>119,535</u>	<u>74,039</u>
Utilidad integral por acción básica (Nota 18)	<u>0.19</u>	<u>0.12</u>

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019 (Cifras en balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Aportes Pendientes de Capitalizar</u>	<u>Reserva de Valorización de Inversiones</u>	<u>Utilidades no Distribuidas</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<u>4,311,756</u>	<u>117,102</u>	<u>344,696</u>	<u>(175,080)</u>	<u>188,115</u>	<u>-</u>	<u>4,786,589</u>
Más utilidad integral compuesta por:							
Utilidad neta	-	-	-	-	42,490	-	42,490
Cambio neto en valores disponibles para la venta	-	-	-	31,549	-	-	31,549
<b>Total de utilidad integral</b>	-	-	-	31,549	42,490	-	74,039
<i>Transacciones con Accionistas</i>							
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	(2,845)	(2,845)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<u>4,311,756</u>	<u>117,102</u>	<u>344,696</u>	<u>(143,531)</u>	<u>230,605</u>	<u>2,845</u>	<u>4,857,783</u>
Más utilidad integral compuesta por:							
Utilidad neta a valor razonable a través de otras utilidades integrales (Nota 9)	-	-	-	-	119,160	-	119,160
	-	-	-	375	-	-	375
<b>Total de utilidad integral</b>	-	-	-	375	119,160	-	119,535
<i>Transacciones con Accionistas</i>							
Recompra de acciones	(83,270)	-	-	-	-	-	(83,270)
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	(2,385)	(2,385)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<u>4,228,486</u>	<u>117,102</u>	<u>344,696</u>	<u>(143,156)</u>	<u>349,765</u>	<u>(5,230)</u>	<u>4,891,663</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019 (Cifras en balboas)

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	154,964	60,776
Ajustes para conciliar la utilidad antes del impuesto sobre la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	21,849	21,091
Ingresos por intereses	(12,810)	(7,378)
Ingresos por dividendos	(5,818)	(8,396)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Préstamos por cobrar	189,867	2,243
Cuentas por cobrar a costo amortizado	(194,297)	15,848
Otros activos	(150,251)	(4,642)
Cuentas por pagar	(13,739)	(16,744)
Adelantos de clientes	3,832	(17,209)
Otros pasivos	158,875	5,441
Intereses cobrados	13,513	7,378
Dividendos cobrados	5,818	8,396
	<u>171,803</u>	<u>66,804</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Cuentas por cobrar – relacionadas	(106,848)	(139,300)
Compra de valores a valor disponibles para la venta	-	(35,667)
Venta y redención de valores a valor razonable a través de otras utilidades integrales	634	124,998
Compra de activo mobiliario y equipo	(11,360)	(6,261)
	<u>(117,574)</u>	<u>(56,230)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Impuesto complementario	(2,385)	(2,845)
Recompra de acciones comunes	(83,270)	-
	<u>(85,655)</u>	<u>(2,845)</u>
Aumento neto en el efectivo y depósitos en bancos	(31,426)	7,729
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del año (Nota 8)	<u>1,460,468</u>	<u>1,452,739</u>
Efectivo y depósitos en bancos al final del año (Nota 8)	<u><u>1,429,042</u></u>	<u><u>1,460,468</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 1. Información General

Indesa Holdings Corp. (la "Compañía") es una sociedad anónima tenedora de acciones, constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No.11,658 del 8 de noviembre de 2007 e inició operaciones el 28 de diciembre de 2007. La principal actividad de sus subsidiarias es la de prestar servicios generales y de negocios relacionados con el sector financiero.

Las oficinas de Indesa Holdings Corp. están localizadas en la Torre Banco General, Urbanización Marbella, pisos 8 y 12 en la ciudad de Panamá, República de Panamá.

Indesa Holdings Corp. posee de la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de Indesa Capital, Inc., Indesa Capital International, Ltd. y Galdiano Properties, Inc. (en adelante el "Grupo").

El 31 de agosto de 2009 y según Escritura Pública, la sociedad Indesa Capital, Inc., poseída en su totalidad por Indesa Holdings Corp. y empresa dedicada al negocio de asesoría estratégica y financiera, valuaciones de compañías y estructuraciones de deuda e instrumentos financieros, fue absorbida por fusión por Indesa Finance, Inc.

Con fecha 23 de julio de 2010, quedó inscrita en el Registro Público la Escritura Pública No.6,242 del 14 de julio de 2010 donde se protocoliza un Acta de la Junta General de Accionistas de Indesa Finance, Inc., mediante el cual se considera el cambio de nombre de la sociedad Indesa Finance, Inc. a Indesa Capital, Inc.

Con fecha 10 de febrero de 2011, la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá emitió la Resolución CNV No.39-11 donde autoriza a Indesa Holdings Corp. al registro de 2,000,000 acciones comunes "Clase A", sin valor nominal. Se fundamenta esta Resolución en el Numeral 2 del Artículo 10 del Acuerdo No.2-2010 del 16 de abril de 2010.

Mediante Acta de Junta Directiva se decidió disolver la empresa Guadalamar, S. A., mediante Escritura Pública No.12,591 del 7 de mayo de 2013, inscrita en el Registro Público el 14 de junio de 2013.

Mediante Acta de Junta Directiva fechada 8 de julio de 2014, se decidió disolver la empresa Romina Property, Inc., mediante Escritura Pública No.8,132 del 19 de julio de 2014, luego de haberse cobrado todos los créditos, y cancelado los pasivos.

Mediante Acta de Junta Directiva fechada 6 de agosto de 2014, se resolvió fusionar las compañías Indesa & Co. Inc. e Indesa Capital, Inc., siendo esta última la compañía absorbente, mediante Escritura Pública No.17,569 del 8 de agosto de 2013, inscrita en el Registro Público el 9 de septiembre de 2013.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 1. Información General (Continuación)

A continuación se describen las actividades de las subsidiarias de Indesa Holdings Corp.:

- Indesa Capital, Inc., está incorporada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá y se dedica a proveer servicios financieros a individuos y entidades, así también como al negocio de asesoría y consultorías principalmente en Panamá.
- Indesa Capital International, Ltd., está incorporada de acuerdo a las leyes de las Islas Vírgenes Británicas y se dedica al negocio de asesorías económicas y financieras de clientes en el extranjero.
- Galdiano Properties, Inc., está incorporada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá y se dedica a la administración de bienes reposeídos.

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior a menos que se indique lo contrario en la política correspondiente.

#### Base de Preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sobre la base de costo histórico, excepto por las inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se revelan en la Nota 6.



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Base de Preparación (continuación)

##### *Nuevas Normas y Enmiendas Adoptadas por el Grupo*

- NIIF 16 - Arrendamientos. Se emitió en enero de 2016 y como resultado, la mayoría de los arrendamientos se reconocen en el estado de situación financiera, ya que elimina la distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Bajo esta nueva norma se reconoce un activo (derecho de bien arrendando) y un pasivo financiero. La única excepción son los arrendamientos de corto plazo y de un bajo costo. El Grupo aplica esta norma para contrato de arrendamiento de local.

No existen otras normas y enmiendas emitidas y que aún no son efectivas que podrían tener un impacto material en el Grupo.

#### Principio de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio y los resultados de las operaciones de Indesa Holdings Corp. y sus subsidiarias: Indesa Capital, Inc., Indesa Capital International, Ltd. y Galdiano Properties, Inc.

El control se obtiene cuando la Compañía tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una empresa en la cual mantiene inversión, para obtener beneficios de sus actividades. Las subsidiarias son aquellas entidades en las cuales la Compañía tiene directa o indirectamente más del 50% del capital con derecho a voto y/o ejerce control.

Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se obtiene control hasta el momento en que el control termina. Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o desde la fecha efectiva de la disposición, según sea apropiado.

Todos los saldos y transacciones significativas entre las empresas del Grupo fueron eliminados en la consolidación.

#### Unidad Monetaria y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, y es de libre cambio en la República de Panamá y es considerada la moneda funcional.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

*(Cifras en balboas)*

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos en bancos y las inversiones temporales.

#### **Activos Financieros**

##### *Políticas contables aplicadas*

##### *Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales*

Los activos financieros se miden a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales solo si cumple con las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es logrado al cobrar flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de capital e intereses sobre el saldo vigente.

Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos por intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El Grupo mide todas las inversiones de capital a valor razonable. El Grupo ha elegido presentar las ganancias o pérdidas a valor razonable en inversiones de capital a través de otras utilidades integrales, no hay una reclasificación posterior de las ganancias o pérdidas del valor razonable a resultados después de la baja de la inversión.

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros con cambios en resultados se reconocen en otras ganancias o pérdidas en el estado consolidado de ganancias o pérdidas según corresponda. Las pérdidas y reversión por deterioro en inversiones de capital medidas a valor razonable a través de otras utilidades integrales no se informan por separado en otros cambios en el valor razonable.

##### *Cuentas por cobrar - relacionada*

La Compañía mantiene sus cuentas por cobrar con relacionada a valor razonable con cambios en resultados, en atención al modelo de negocio del instrumento cuya fuente de repago corresponde a acciones.



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Activos Financieros (continuación)

##### *Políticas contables aplicadas (continuación)*

##### *Deterioro de Activos Financieros*

A la fecha del estado consolidado de situación financiera, el Grupo evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero (contabilizados al costo amortizado o instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otros resultados integrales) o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados.

##### *Instrumentos financieros a costo amortizado*

Los activos financieros se miden a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activo para obtener flujos de efectivo contractuales;
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente del pago de principal e intereses sobre el saldo vigente.

##### *Evaluación de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principales e intereses – SSPI*

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de capital e intereses, el Grupo consideró los términos de los contratos. Esto incluyó la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

##### *Deterioro de instrumentos a costo amortizado*

El Grupo ha definido que la medición del deterioro de las cuentas por cobrar puede hacerse a través de una evaluación colectiva o individual de acuerdo con el monto y las características de la cartera.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Activos Financieros (continuación)

##### Políticas contables aplicadas (continuación)

##### *Metodología Individual*

Se aplica en exposiciones significativas e incluye la evaluación de escenarios de pérdida ponderados, teniendo en cuenta las expectativas y las condiciones particulares de cada deudor.

##### *Metodología Colectiva*

Para créditos que no se consideran individualmente significativos, se realiza una evaluación de manera colectiva, agrupando portafolios de activos financieros con características similares e incluye parámetros de probabilidad de incumplimiento a 12 meses, probabilidad de incumplimiento a toda la vida de la obligación, pérdida dado e incumplimiento, y exposición al incumplimiento con la inclusión del criterio prospectivo.

##### *Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas*

La cuantificación de las pérdidas crediticias esperadas de manera colectiva se realiza de acuerdo con: la clasificación de las etapas, los grupos homogéneos definidos en cada tipo de cartera y el nivel de riesgo del cliente.

La Cuantificación de las pérdidas crediticias esperadas tiene en cuenta los siguientes factores:

**Etapas I:** es la probabilidad estimada de ocurrencia de un incumplimiento en los próximos 12 meses de vida del instrumento a partir de la fecha de análisis. El Grupo define su utilización para la cartera sana que no presente incremento significativo del riesgo ni ninguna evidencia de deterioro. Para la estimación de la probabilidad de incumplimiento de 12 meses. El Grupo utiliza técnicas tradicionales, modelizando el comportamiento del portafolio.

**Etapas 2:** es la probabilidad estimada de ocurrencia de un incumplimiento a lo largo de la vida remanente de un instrumento, siendo esta dependiente de las condiciones del producto específico a analizar. El Grupo según la norma define su utilización para la cartera con un incremento significativo en el riesgo de crédito. El Grupo estima este factor a través de modelos para cuantificar la tasa de supervivencia de una cartera para un período determinado.

**Etapas 3:** los clientes evaluados por la metodología colectiva tienen asociada una probabilidad de incumplimiento de 100%. Pérdida dado el incumplimiento (PDI); es el porcentaje de exposición que finalmente espera perder el Grupo en el caso de que se produzca un en un instrumento financiero.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### **Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

#### *Baja de Pasivos Financieros*

El Grupo da de baja a los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Grupo se liquidan, cancelan o expiran.

#### **Instrumentos de Patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

#### **Ingresos por Intereses**

El ingreso por intereses es reconocido en el estado consolidado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses. El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros.

#### **Ingresos por Contratos**

Los honorarios y comisiones por asesoría financiera se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, por referencia al grado de realización de la asesoría financiera.

#### **Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras**

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Inmueble	30 años
Mobiliario y equipo de oficina	3 a 9 años
Equipo rodante	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### **Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras (continuación)**

Los activos que están sujetos a depreciación y amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

#### **Beneficios a Empleados**

##### *Prima de Antigüedad y Fondo de Cesantía*

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. La Ley No.44 de 1995 establece que las compañías deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. Para administrar este fondo, el Grupo estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada. El aporte al 31 de diciembre de 2019 ascendió a B/. 8,877 (2018: B/.7,889) y el valor acumulado del Fondo de Cesantía, ascendía a B/.41,194 (2018: B/.37,171).

##### *Seguro Social*

De acuerdo a la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, el Grupo debe realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, en base a un porcentaje del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por la Caja de Seguro Social de Panamá para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. El aporte al 31 de diciembre de 2019 ascendió a B/.67,608 (2018: B/.62,618).

#### **Impuesto sobre la Renta**

El gasto de impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto corriente y el impuesto sobre la renta diferido.

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### **Impuesto sobre la Renta (continuación)**

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases disponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos identificados por diferencias temporales sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que el Grupo vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para hacerle efectivo y no afectan ni el resultado fiscal, ni el resultado contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos, como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados

#### **Información de Segmentos**

Un segmento del negocio es un componente identificable del Grupo, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma empresa. Un segmento geográfico es un componente identificable del Grupo encargado de suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

#### **Utilidad por Acción**

La utilidad neta por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

### 3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Grupo es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Grupo.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)

Las políticas de administración de riesgos del Grupo son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. El Grupo regularmente revisa sus políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

Estos riesgos incluyen riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés del valor razonable y riesgo de precio), el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo.

#### Riesgo de Mercado

El Grupo está expuesto al riesgo de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda extranjera y los precios de las acciones.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Grupo. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión por segmento de industria; límites respecto al monto máximo de pérdida de exposición de capital y posiciones de colateral adecuados que mitiguen esa pérdida; y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

#### Riesgo de Crédito

Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para el Grupo consisten primordialmente en los instrumentos a costo amortizado y las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Esta exposición al riesgo de crédito es administrada a través de análisis periódicos de la habilidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con las obligaciones y de cambios en los límites de crédito cuando sean apropiados. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías reales y personales.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (continuación)

#### Riesgo de Crédito (continuación)

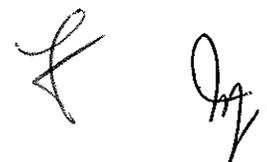
El Grupo determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial considerando información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado incluyendo información y análisis de carácter cuantitativo y cualitativo basados en la experiencia histórica y la evaluación experta de crédito incluyendo información futura. Cuando un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación, la entidad puede suponer que tal riesgo crediticio no se ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. Lo anterior ocurre cuando el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento, el prestatario tiene una capacidad fuerte de cumplir sus obligaciones de flujos de efectivo mediante el pago de capital e intereses en el plazo próximo y los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo pueden reducir, pero no necesariamente, la capacidad del prestatario para satisfacer sus obligaciones de flujos de efectivo. Los montos brutos de los préstamos por cobrar se muestran a continuación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Préstamos:		
Corporativos	86,127	258,983
Consumo	<u>9,781</u>	<u>12,221</u>
	<u>95,908</u>	<u>271,204</u>

El siguiente detalle analiza los instrumentos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basada en el grado de calificación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Sin calificación	<u>1,547,462</u>	<u>1,547,721</u>

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de los instrumentos a valor razonable a través de otras utilidades integrales el Grupo utiliza los indicadores de las calificadoras externas, cuando se poseen instrumentos con calificación de riesgo y para el resto de los instrumentos sin calificación de riesgo, la Administración evalúa la información financiera de las entidades emisoras de los instrumentos.



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo por Tasa de Interés

El Grupo está expuesto a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. El Grupo está expuesto al riesgo de tasa de interés como resultado de no controlar los márgenes que deben existir entre sus activos y pasivos.

La tabla a continuación resume la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Grupo, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento:

	Hasta 1 Mes	1 - 3 Meses	3 - 12 Meses	1 - 5 Años	Más de 5 Años	Sin Intereses	Total
<b>Diciembre 2019</b>							
<b>Interino</b>							
<b>Activos financieros</b>							
Depósitos en bancos	1,273,718	-	-	-	-	154,824	1,428,542
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	-	-	-	-	-	1,547,462	1,547,462
Préstamos	-	-	-	9,781	-	86,127	95,908
Total de activos financieros	<u>1,273,718</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,781</u>	<u>-</u>	<u>1,788,413</u>	<u>3,071,912</u>
<b>Diciembre 2018</b>							
<b>Auditado</b>							
<b>Activos financieros</b>							
Depósitos en bancos	1,311,198	-	-	-	-	148,770	1,459,968
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	-	-	-	-	-	1,547,721	1,547,721
Préstamos	-	-	-	-	-	271,204	271,204
Total de activos financieros	<u>1,311,198</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,967,695</u>	<u>3,278,893</u>

#### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no pueda cumplir con todas sus obligaciones. El Grupo mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades de financiamientos. El vencimiento de los pasivos financieros del Grupo se detalla a continuación:

	Menos de 3 Meses	3 Meses a 1 Año	1 - a 5 Años	Más de 5 Años	Total
<b>Diciembre 2019-Interino</b>					
Cuentas por pagar	<u>50,681</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50,681</u>
<b>Diciembre 2018-Auditado</b>					
Cuentas por pagar	<u>64,420</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>64,420</u>

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Administración del Riesgo de Capital

Los objetivos principales del Grupo al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos al accionista, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital en caso que fuese necesario. Para mantener una estructura de capital óptima, se toman en consideración factores tales como: monto de dividendos a pagar, retorno de capital al accionista o emisión de acciones.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no mantiene deudas financieras y un bajo nivel de pasivos con proveedores y otros. Adicionalmente, el Grupo presenta una estructura sólida de capital en acciones comunes emitidas.

### 4. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La NIIF 13 define valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo, o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Asimismo, establece una jerarquía que clasifica en 3 niveles los datos de entrada usados en la medición del valor razonable de activos y pasivos:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Variables no observables para el activo y pasivo.

La clasificación de la valorización del valor razonable se determina en base a la variable de nivel más bajo que sea relevante para la valoración del valor razonable en su totalidad.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 4. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de activos financieros no medidos a valor razonable:

#### *Depósitos en Bancos*

El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo. El valor de estos instrumentos está clasificado en el Nivel 3 de jerarquía.

#### *Préstamos por Cobrar*

El Grupo mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproximan a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable. El valor de estos instrumentos está clasificado en el Nivel 3 de jerarquía.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Los cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor razonable de los principales activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable se presentan a continuación:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>		<b>Diciembre 2018 Auditado</b>	
	<b>Valor en Libros</b>	<b>Valor Razonable</b>	<b>Valor en Libros</b>	<b>Valor Razonable</b>
<b>Activos financieros</b>				
Depósitos en bancos	1,428,542	1,428,542	1,459,968	1,459,968
Préstamos, neto	40,244	40,244	230,111	230,111
<b>Total de activos financieros</b>	<b>1,468,786</b>	<b>1,468,786</b>	<b>1,690,079</b>	<b>1,690,079</b>

El valor razonable de las inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales está basado en cotizaciones de agentes corredores. De no estar disponible un precio de mercado cotizado fiable, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 4. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Diciembre 2019-Interino</b>				
Activos financieros:				
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	<u>1,547,462</u>	<u>-</u>	<u>72,474</u>	<u>1,474,988</u>
Cuentas por cobrar - relacionadas	<u>1,452,696</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,452,696</u>
<b>Diciembre 2018-Auditado</b>				
Activos financieros:				
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	<u>1,547,721</u>	<u>-</u>	<u>72,733</u>	<u>1,474,988</u>
Cuentas por cobrar - relacionadas	<u>1,345,848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,345,848</u>

Las técnicas de valuación utilizadas para determinar el valor razonable de las inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales a la fecha de los estados financieros consolidados son las siguientes:

Nivel 2 - Los instrumentos clasificados dentro del Nivel 2 provienen de precios de compra y venta observables en el mercado.

Nivel 3 - Los instrumentos clasificados dentro del Nivel 3 corresponden a acciones de capital y cuentas por cobrar - relacionadas, para las cuales la Administración no se basa en información observable de mercado. La técnica de valoración de estos instrumentos se basa principalmente en el análisis de flujos de efectivos descontados en combinación con otros factores. La Administración ha determinado que no existe deterioro para el caso de las cuentas por cobrar - relacionadas.

A continuación se realiza una conciliación de las inversiones que fueron clasificadas en el Nivel 3 de la jerarquía del valor razonable:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Saldo al inicio del año	1,474,988	1,491,401
Compras	-	23,108
Cambio en valor razonable	<u>-</u>	<u>(39,521)</u>
Saldo al final del año	<u>1,474,988</u>	<u>1,474,988</u>



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 5. Información de Segmentos

El Grupo compite en diversos segmentos de la industria financiera. En el caso de Indesa Capital, Inc. sus productos principales son el Foro Empresarial Indesa y consultorías y asesorías económicas, incluyendo principalmente estudios de factibilidad y de industrias; además de asesoría en finanzas corporativas, tales como: asesoría especializada en compra, venta, fusiones y adquisiciones de empresas; valoraciones de empresas y proyectos; consecución de deuda y capital, incluyendo emisiones públicas y privadas de valores; consultoría gerencial; y realización de inversiones propias en capital privado ("Private Equity"), cuasi capital y deuda subordinada ("Mezzanine Financing").

	31 de diciembre de 2019-Interino		
	Asesoría Financiera	Foros Empresariales	Totales
Ingresos por honorarios y asesoría financiera	973,857	439,169	1,413,026
Ingresos por intereses	13,513	-	13,513
Ingresos por dividendos	5,818	-	5,818
Otros ingresos	3,550	-	3,550
Gastos generales y administrativos	(744,934)	(536,009)	(1,280,943)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	251,804	(96,840)	154,964
Impuesto sobre la renta	(35,804)	-	(35,804)
Utilidad neta	<u>216,000</u>	<u>(96,840)</u>	<u>119,160</u>

	31 de diciembre de 2018-Interino		
	Asesoría Financiera	Foros Empresariales	Totales
Ingresos por honorarios y asesoría financiera	842,363	478,459	1,320,822
Ingresos por intereses	15,774	-	15,774
Otros ingresos	550	19,260	19,810
Gastos generales y administrativos	(734,517)	(561,113)	(1,295,630)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	124,170	(63,394)	60,776
Impuesto sobre la renta	(18,286)	-	(18,286)
Utilidad neta	<u>105,884</u>	<u>(63,394)</u>	<u>42,490</u>

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 6. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos

La Administración del Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

#### **Pérdidas por Deterioro sobre Activos y Pasivos Financieros**

El Grupo revisa sus activos y pasivos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de resultados, el Grupo toma decisiones en cuanto a si existe información

#### **Pérdidas por Deterioro sobre Préstamos Incobrables**

observable que indique que existe una reducción del valor. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago.

Al establecer las pérdidas por deterioro, un factor de asunción importante es la determinación del valor de los flujos que se esperan recibir de las garantías obtenidas. Al determinar el valor razonable de las garantías, la Administración utiliza juicios basados en el valor razonable de las garantías al comienzo de la vida del crédito, reducido de acuerdo a supuestos de deterioro determinados por clases de garantía, tomando en consideración la experiencia de la Administración del valor de realización de las mismas.

#### **Valuación de la Inversión a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales**

La NIIF 9 plantea una evaluación del deterioro del valor de los instrumentos financieros y por ende su riesgo asociado, pasado desde un modelo de pérdidas incurridas a un modelo de pérdidas esperadas, a la vez plantea la definición de un modelo que identifique un incremento significativo del riesgo crediticio en un instrumento de forma previa a la identificación de una evidencia objetiva del deterioro y para los cuales se debe medir una pérdida al tiempo de vida del instrumento.

#### **Medición de las Cuentas por Cobrar – Relacionadas al Valor Razonable a través de Resultados**

El Grupo ha evaluado y determinado que las cuentas por cobrar – relacionadas deben ser contabilizadas al valor razonable. Este juicio crítico se deriva del análisis de la naturaleza y propósito de los fondos que se reflejan en estas cuentas y que cumplen el propósito principal de ser aportes adicionales de capital a las inversiones en acciones que mantiene el Grupo en Seadale y El Carmen Investment. Con base a las condiciones descritas previamente, el Grupo aplica técnicas de valoración para estas cuentas por cobrar tal como se describe en la Nota 4



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2019 (Cifras en balboas)

---

### 7. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan a continuación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
<b>Activos</b>		
Otras partes relacionadas		
Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales (1)	<u>1,474,988</u>	<u>1,474,988</u>
Cuentas por cobrar (1)	<u>1,452,696</u>	<u>1,345,848</u>

(1) Seadale/ El Carmen Investment

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Interino
<b>Gastos generales y administrativos</b>		
Honorarios profesionales - Accionistas	<u>394,188</u>	<u>394,020</u>
Dietas - Accionistas	<u>16,800</u>	<u>18,200</u>

### 8. Efectivo y Depósitos en Bancos

El efectivo y depósitos en bancos se detallan a continuación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Efectivo	500	500
Depósitos en bancos	<u>1,428,542</u>	<u>1,459,968</u>
Efectivo y depósitos en bancos	<u>1,429,042</u>	<u>1,460,468</u>

Las tasas de interés anual que devengaban los depósitos en bancos oscilaban entre 0.06% y 0.25% (2018: 0.25% y 2.50%).



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2019 (Cifras en balboas)

### 9. Inversiones a Valor Razonable a través de Otras Utilidades Integrales

Las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se presentan a continuación:

	<u>Costo</u>	<u>(Pérdida) Ganancia no Realizada</u>	<u>Valor Razonable</u>
<b>Diciembre 2019-Interino</b>			
Acciones en empresas privadas	<u>1,690,618</u>	<u>(143,156)</u>	<u>1,547,462</u>
<b>Diciembre 2018-Auditado</b>			
Acciones en empresas privadas	<u>1,691,252</u>	<u>(143,531)</u>	<u>1,547,721</u>

El movimiento de los valores razonables a través de otras utilidades integrales se resume a continuación:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Saldo al inicio del año	1,547,721	1,605,503
Adiciones	-	35,667
Ventas y redenciones	(634)	(124,998)
Cambio en valor razonable	<u>375</u>	<u>31,549</u>
Saldo al final del año	<u>1,547,462</u>	<u>1,547,721</u>

### 10. Préstamos por Cobrar, Neto

Los préstamos por cobrar se resumen a continuación:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Corporativo	86,127	258,983
Consumo	<u>9,781</u>	<u>12,221</u>
	95,908	271,204
Menos: Provisión para posibles préstamos incobrables	<u>(55,664)</u>	<u>(41,093)</u>
	<u>40,244</u>	<u>230,111</u>



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 10. Préstamos por Cobrar, Neto (Continuación)

La antigüedad de los préstamos, incluyendo morosos y vencidos, se resume de la siguiente forma:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Corriente	-	2,929
Vencidos	95,908	268,275
	<u>95,908</u>	<u>271,204</u>

El saldo de estos préstamos son el producto de la cancelación de la Licencia de Financiera de Indesa Capital, Inc. de acuerdo a la Resolución No.141 del 19 de abril de 2016. Indesa Capital, Inc. fue autorizada para la administración y cobro de la misma.

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de los préstamos vencidos mayores a 90 días cuentan con arreglos de pago o garantías tangibles de hipotecas sobre inmuebles.

El movimiento de la provisión para posibles préstamos incobrables es el siguiente:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Saldo al inicio del año	41,093	41,093
Aumento a la reserva	15,000	-
Cargo contra la reserva	(429)	-
Saldo al final del año	<u>55,664</u>	<u>41,093</u>

### 11. Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se detallan de la siguiente manera:

	<b>Inmuebles y Mejoras</b>	<b>Equipo de Transporte</b>	<b>Mobiliario y Equipo de Oficina</b>	<b>Mejoras a la Propiedad Arrendada</b>	<b>Total</b>
<b>Diciembre 2019</b>					
Saldo neto al inicio del año	240,422	1,590	8,148	892	251,052
Compras			11,360		11,360
Depreciación y amortización del año	(12,435)	(1,590)	(6,932)	(892)	(21,849)
Saldo neto al final del año	<u>227,987</u>	<u>-</u>	<u>12,576</u>	<u>-</u>	<u>240,563</u>
Costo	373,071	9,533	182,606	53,528	618,738
Depreciación y amortización acumuladas	(145,084)	(9,533)	(170,030)	(53,528)	(378,175)
Valor neto	<u>227,987</u>	<u>-</u>	<u>12,576</u>	<u>-</u>	<u>240,563</u>

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 11. Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto (Continuación)

	<u>Inmuebles y Mejoras</u>	<u>Equipo de Transporte</u>	<u>Mobiliario y Equipo de Oficina</u>	<u>Mejoras a la Propiedad Arrendada</u>	<u>Total</u>
<b>Diciembre 2018-Auditado</b>					
Saldo neto al inicio del año	252,858	3,973	8,159	892	265,882
Compras	-	-	6,261	-	6,261
Depreciación y amortización del año	<u>(12,436)</u>	<u>(2,383)</u>	<u>(6,272)</u>	<u>-</u>	<u>(21,091)</u>
Saldo neto al final del año	<u>240,422</u>	<u>1,590</u>	<u>8,148</u>	<u>892</u>	<u>251,052</u>
Costo	373,071	9,533	171,246	53,528	607,378
Depreciación y amortización acumuladas	<u>(132,649)</u>	<u>(7,943)</u>	<u>(163,098)</u>	<u>(52,636)</u>	<u>(356,326)</u>
Valor neto	<u>240,422</u>	<u>1,590</u>	<u>8,148</u>	<u>892</u>	<u>251,052</u>
<b>Diciembre 2017-Auditado</b>					
Costo	373,071	9,533	164,986	53,528	601,118
Depreciación y amortización acumuladas	<u>(120,213)</u>	<u>(5,560)</u>	<u>(156,827)</u>	<u>(52,636)</u>	<u>(335,236)</u>
Valor neto	<u>252,858</u>	<u>3,973</u>	<u>8,159</u>	<u>892</u>	<u>265,882</u>

### 12. Activo por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2019 el movimiento del activo por derecho de uso se detalla a continuación:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Saldo al inicio del año	-	-
Activo por derecho de uso	201,732	-
Amortización de activo por derecho de uso	<u>(53,795)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>147,937</u>	<u>-</u>

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2019 (Cifras en balboas)

---

### 13. Otros Activos

Los otros activos se detallan a continuación:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Fondo de cesantía	41,194	37,171
Otros	24,122	24,122
Fianzas	17,500	17,500
Depósitos en garantía	4,350	4,543
Gastos y seguros pagados por anticipado	7,157	7,835
Bienes repositados	837	837
Impuesto sobre la renta pagado por anticipado	<u>4,757</u>	<u>45,744</u>
	<u>99,917</u>	<u>137,752</u>

### 14 Pasivo por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2019 el movimiento del pasivo por arrendamiento se detalla a continuación:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Saldo al inicio del año	-	-
Pasivo por arrendamiento	201,732	-
Amortización de pasivo por arrendamiento	<u>(48,894)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>152,838</u>	<u>-</u>
Pasivo por arrendamiento a corto plazo	52,318	-
Pasivo por arrendamiento a largo plazo	<u>100,520</u>	<u>-</u>
	<u>152,838</u>	<u>-</u>



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Nota a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 15. Otros Pasivos

Los otros pasivos se detallan a continuación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Prestaciones laborales	80,591	79,264
ITMBS por pagar	4,953	-
Otros	-	243
	<u>85,544</u>	<u>79,507</u>

### 16. Dividendos Declarados

Para el año terminado el 31 de diciembre 2019 y 2018 no se han distribuido dividendos a los accionistas.

### 17. Valor en Libros por Acción

El valor en libros por acción se calcula dividiendo el total de patrimonio entre el número promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Los cálculos del valor en libros por acción se presentan a continuación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Total de patrimonio	<u>4,891,663</u>	<u>4,857,783</u>
Número de promedio ponderado de acciones comunes	<u>621,719</u>	<u>638,373</u>
Valor en libros por acción	<u>7.87</u>	<u>7.61</u>



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 18. Utilidad Neta por Acción

El cálculo de la utilidad neta por acción básica se presenta a continuación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Interino
<b>Cálculo de la utilidad neta por acción básica</b>		
Utilidad neta atribuible a los accionistas comunes	<u>119,160</u>	<u>42,490</u>
Número promedio ponderado de acciones comunes	<u>621,719</u>	<u>638,373</u>
Utilidad neta por acción básica	<u>0.19</u>	<u>0.07</u>

### 19. Otros Gastos

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Interino
Impuestos	20,876	22,696
Alquiler	67,595	62,591
Otros	12,142	35,911
Seguros	25,493	26,578
Teléfonos, telefax y luz	30,492	40,155
Costo de foros empresariales	27,350	33,710
Mantenimiento y reparaciones	25,156	24,401
Cuotas y suscripciones	23,284	22,036
Dietas	16,800	18,200
Cuentas Malas	15,000	-
Combustible y lubricantes	4,404	5,436
Atenciones a clientes	3,274	4,388
Transporte y comunicaciones	5,058	5,183
Papelería y útiles de oficina	3,160	13,163
Cargos bancarios	2,671	4,458
Seminarios y adiestramientos	-	450
	<u>282,755</u>	<u>319,356</u>



# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 20. Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses devengados provenientes de operaciones destinadas a inversiones en establecimientos de alojamiento público turístico, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos - valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Indesa Holdings Corp. e Indesa Capital International, Ltd. no están sujetas al pago de impuesto sobre la renta, debido a la naturaleza de sus operaciones.

El impuesto sobre la renta para el año terminado el 31 de diciembre 2019 y 2018 es el siguiente:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Corriente	39,446	18,286
Diferido	<u>(3,642)</u>	<u>-</u>
	<u>35,804</u>	<u>18,286</u>

En febrero de 2005, la Ley No.6 introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos. Cuando el método resulta con un monto mayor que el calculado por el 25.0% de la renta neta gravable (método tradicional) esta presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afectará adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4.67%. Sin embargo, la Ley No.6 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos la no aplicación de este método.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

### 20. Impuesto sobre la Renta (continuación)

de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La conciliación entre la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y la utilidad fiscal por el año terminado el 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	Diciembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	154,964	60,776
Menos:		
Efecto fiscal de ingresos extranjeros, exentos y no gravables	(17,460)	(9,545)
Utilidad de compañías que no tributan	(11,076)	-
Más:		
Pérdida de compañías que no tributan	-	625
Efecto fiscal de costos y gastos no deducibles	<u>31,355</u>	<u>21,287</u>
Utilidad fiscal	<u>157,783</u>	<u>73,143</u>
Impuesto sobre la renta al 25%	<u>39,446</u>	<u>18,286</u>

Los impuestos sobre la renta diferidos se generan por diferencias temporarias que se identifican entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a las diferencias temporarias o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

# Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019

(Cifras en balboas)

---

### 20. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Las partidas de impuesto diferido activo por diferencias temporarias por B/.13,916 (2018: B/.10,274) se originan de la provisión para posibles préstamos incobrables.

A continuación se presenta el movimiento del impuesto sobre la renta diferido activo:

	<b>Diciembre 2019 Interino</b>	<b>Diciembre 2018 Auditado</b>
Saldo al inicio del año	10,274	10,274
Aumentos	3,750	-
Disminuciones	<u>(108)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>13,916</u>	<u>10,274</u>



**Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias**

**Consolidación del Estado de Situación Financiera  
31 de diciembre de 2019  
(En balboas)**

	Total consolidado	Eliminaciones	Sub-total	Indesa Holdings Corp.	Indesa Capital, Inc.	Galdiano Property, Inc.	Indesa Capital Int., Ltd.
<b>Activos</b>							
Efectivo y depósitos en bancos	1,429,042	-	1,429,042	2,917	155,172	-	1,270,953
Préstamo por cobrar, neto	40,244	-	40,244	-	40,244	-	-
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	1,452,696	-	1,452,696	-	1,424,354	-	28,342
Cuentas por cobrar - compañías subsidiarias	-	(4,142,132)	4,142,132	4,130,419	-	11,713	-
Cuentas por cobrar a costo amortizado	331,181	-	331,181	-	331,181	-	-
Inversión en subsidiarias	-	(100,000)	100,000	100,000	-	-	-
Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales	1,547,462	-	1,547,462	-	1,260,664	-	286,798
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	240,563	-	240,563	-	240,563	-	-
Activo por derecho de uso	147,937	-	147,937	-	147,937	-	-
Impuesto sobre la renta diferido	13,916	-	13,916	-	13,916	-	-
Otros activos	99,917	-	99,917	-	99,081	836	-
<b>Total de activos</b>	<b>5,302,958</b>	<b>(4,242,132)</b>	<b>9,545,090</b>	<b>4,233,336</b>	<b>3,713,112</b>	<b>12,549</b>	<b>1,586,093</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>							
<b>Pasivos:</b>							
Cuentas por pagar	50,681	-	50,681	-	50,681	-	-
Cuentas por pagar - accionista	-	(4,142,132)	4,142,132	-	2,861,150	-	1,280,982
Adelantos de clientes	122,232	-	122,232	-	122,232	-	-
Pasivo por arrendamiento	152,838	-	152,838	-	152,838	-	-
Otros pasivos	85,544	-	85,544	-	85,544	-	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>411,295</b>	<b>(4,142,132)</b>	<b>4,553,427</b>	<b>-</b>	<b>3,272,445</b>	<b>-</b>	<b>1,280,982</b>
<b>Patrimonio:</b>							
Acciones comunes	4,228,486	(100,000)	4,328,486	4,228,486	100,000	-	-
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	117,102	-	117,102	-	-	-	117,102
Aportes pendientes de capitalizar	344,696	-	344,696	-	-	-	344,696
Reserva de valorización de inversiones	(143,156)	-	(143,156)	-	31,844	-	(175,000)
Utilidades no distribuidas	349,765	-	349,765	4,850	314,053	12,549	18,313
Impuesto complementario	(5,230)	-	(5,230)	-	(5,230)	-	-
<b>Total de patrimonio</b>	<b>4,891,663</b>	<b>(100,000)</b>	<b>4,991,663</b>	<b>4,233,336</b>	<b>440,667</b>	<b>12,549</b>	<b>305,111</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>5,302,958</b>	<b>(4,242,132)</b>	<b>9,545,090</b>	<b>4,233,336</b>	<b>3,713,112</b>	<b>12,549</b>	<b>1,586,093</b>

**Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias**

**Consolidación del Estado de Resultados  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019  
(En balboas)**

	Total Consolidado	Eliminaciones	Sub-total	Indesa Holdings Corp.	Indesa Capital, Inc.	Galdiano Property, Inc.	Indesa Capital Int., Ltd.
<b>Ingresos</b>	1,413,026	-	1,413,026	-	1,403,026	-	10,000
Ingreso por honorarios y comisiones por asesoría financiera							
Ingresos por intereses	3,840	-	3,840	-	3,840	-	-
Préstamos	9,673	-	9,673	5	3,331	-	6,337
Depósitos en bancos							
Ingreso por intereses	13,513	-	13,513	5	7,171	-	6,337
Ingreso por dividendos	5,818	-	5,818	-	5,818	-	-
Otros ingresos	3,550	-	3,550	-	3,550	-	-
<b>Total de ingresos de operaciones</b>	<b>1,435,907</b>	<b>-</b>	<b>1,435,907</b>	<b>5</b>	<b>1,419,565</b>	<b>-</b>	<b>16,337</b>
<b>Gastos Generales y Administrativos</b>							
Salarios y gastos de personal	509,322	-	509,322	-	509,322	-	-
Honorarios Profesionales	467,017	-	467,017	-	467,017	-	-
Depreciación y amortización	21,849	-	21,849	-	21,849	-	-
Otros gastos	282,755	-	282,755	4,082	277,489	384	800
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>	<b>1,280,943</b>	<b>-</b>	<b>1,280,943</b>	<b>4,082</b>	<b>1,275,677</b>	<b>384</b>	<b>800</b>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	154,964	-	154,964	(4,077)	143,888	(384)	15,557
Impuesto sobre la renta, corriente	(39,446)	-	(39,446)	-	(39,446)	-	-
	3,642	-	3,642	-	3,642	-	-
<b>Utilidad neta</b>	<b>119,160</b>	<b>-</b>	<b>119,160</b>	<b>(4,077)</b>	<b>108,084</b>	<b>(384)</b>	<b>15,557</b>

*Handwritten signature*