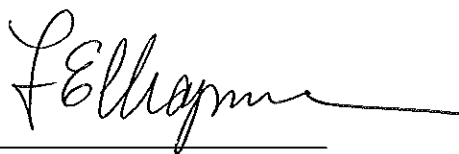


SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
30 de septiembre de 2019

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal



- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
 - a. Liquidez
 - b. Recursos de capital
 - c. Resultados de las operaciones
 - d. Análisis de perspectivas
- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO
- III. DIVULGACIÓN
- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)



Representante Legal _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 15x, comparado con 20x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta disminución se debe principalmente a un aumento en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 30 de septiembre de 2019 se mantiene en US\$4.5 millones de dólares.

Al 30 de septiembre de 2019, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.7 millones de dólares. Se observa un aumento de 4% en estos activos líquidos en relación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.3 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 64.4% al final de septiembre de 2019 a US\$97 mil dólares comparado a los US\$272 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

b. Recursos de capital

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$4.9 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$242 mil dólares en comparación con US\$233 mil dólares al 30 de septiembre de 2018.

La razón Pasivo/Patrimonio al 30 de septiembre de 2019 es de 0.09x, en comparación con 0.07x al final de septiembre de 2018. Al 30 de septiembre de 2019 La Empresa no ha pagado dividendos.

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, La Empresa muestra ingresos totales de US\$294 mil dólares, un aumento de 49.9% sobre los registrados por US\$196 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.



Representante Legal _____

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$325 mil dólares en comparación con US\$247 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

Utilidad o Pérdida Neta

La pérdida antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2019 fue de US\$31 mil dólares versus la pérdida de US\$51 mil dólares reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2018. La empresa registra una pérdida neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$22 mil dólares para el tercer trimestre del año fiscal 2019.

d. Análisis de perspectivas

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, minería, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños sectoriales positivos serán en las áreas de transporte, logística, minería y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones y actividades de mercado como adquisiciones de empresas en los sectores de telecomunicaciones y comercio, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y turismo, principalmente.



II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018
Ingresos totales	293,607	351,187	319,553	426,329	195,886
Gastos generales y administrativos	(324,862)	(325,028)	(303,435)	(416,670)	(247,262)
Utilidad antes de ISR	(31,255)	26,159	16,118	9,658	(51,376)
Impuesto sobre la renta (ISR)	9,000	(6,000)	(3,000)	(12,286)	19,000
Utilidad o pérdida neta	(22,255)	20,159	13,118	1,658	(32,376)
Margen operativo	-10.65%	7.45%	5.04%	2.27%	-26.23%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	(0.03)	0.03	0.02	0.00	(0.05)
Depreciación y amortización	5,103	5,547	5,349	5,186	5,333
Dividendos pagados			-	-	-

Balance General	Trimestre que reporta Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018
Cartera de préstamos bruta	96,610	97,087	97,497	271,204	271,544
Reserva para préstamos incobrables	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	55,517	55,994	56,404	230,111	230,451
Efectivo y depósitos en bancos	1,705,461	1,643,045	1,757,406	1,460,468	1,643,402
Activos corrientes	4,891,161	4,829,086	4,848,694	4,721,735	4,767,631
Activos no corrientes	402,512	409,593	406,196	398,375	426,487
Total de activos	5,293,673	5,238,679	5,254,890	5,120,110	5,194,118
Pasivos corrientes	338,214	252,960	291,145	182,820	240,300
Pasivos no corrientes	91,374	99,379	97,564	79,507	92,333
Total de pasivos	429,588	352,339	388,709	262,327	332,633
Capital pagado	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	241,627	263,882	243,723	230,605	233,233
Total de patrimonio	4,864,085	4,866,340	4,866,181	4,857,783	4,861,485

Razones Financieras	Trimestre que reporta Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018
Dividendo/acción neto	0	0	0	0	0
Capital de trabajo	4,552,947	4,576,126	4,557,549	4,538,915	4,527,331
Razón corriente	14.46	19.09	16.65	25.83	19.84
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.09	0.07	0.08	0.05	0.07

Representante Legal 

III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2019 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

Representante Legal



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

**Informe y Estados Financieros Consolidados
30 de septiembre de 2019 – No Auditado**

*"Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general"*

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single letter 'f' or a similar character.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Índice para los Estados Financieros Consolidados 30 de septiembre de 2019

	Páginas
Informe del Contador	1
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	2
Estado Consolidado de Resultados	3
Estado Consolidado de Utilidad Integral	4
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados	7 - 36



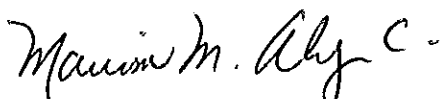
Informe del Contador

Señores
Junta Directiva de
Indesa Holdings Corp. Y Subsidiarias

He revisado los estados financieros consolidados interinos que se acompañan de **Indesa Holdings Corp. Y Subsidiarias**, en adelante el **Grupo**, los cuales incluye el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado consolidado de resultados, el estado consolidado de utilidades integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio, y el estado consolidado de flujos de efectivo por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019, y notas que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración del **Grupo** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados interinos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados interinos, que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En mi revisión, los estados financieros consolidados interinos de **Indesa Holdings Corp. Y Subsidiarias** al 30 de septiembre de 2019, y sus resultados de operación y sus flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Licda. Marissa Alvarez
Cédula No. 8-301-948
C.P.A.No.8259



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Situación Financiera

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Activos		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 8)	1,705,461	1,460,468
Préstamos por cobrar, neto (Nota 10)	55,517	230,111
Cuentas por cobrar - relacionadas (Nota 7)	1,452,696	1,345,848
Cuentas por cobrar a costo amortizado	132,781	136,884
Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales (Notas 7 y 9)	1,544,706	1,547,721
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto (Nota 11)	246,413	251,052
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 18)	10,274	10,274
Otros activos (Nota 12)	<u>145,825</u>	<u>137,752</u>
Total de activos	<u>5,293,673</u>	<u>5,120,110</u>
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos		
Cuentas por pagar	166,396	64,420
Adelantos de clientes	171,818	118,400
Otros pasivos (Nota 13)	<u>91,374</u>	<u>79,507</u>
Total de pasivos	<u>429,588</u>	<u>262,327</u>
Patrimonio		
Acciones comunes sin valor nominal: 2,000,000 acciones autorizadas; emitidas y en circulación: 638,373 (2018: 638,373) (Nota 15)	4,311,756	4,311,756
Reserva de capital	117,102	117,102
Aportes pendientes de capitalizar	344,696	344,696
Reserva de valorización de inversiones (Nota 9)	(145,866)	(143,531)
Utilidades no distribuidas	241,627	230,605
Impuesto complementario	<u>(5,230)</u>	<u>(2,845)</u>
Total de patrimonio	<u>4,864,085</u>	<u>4,857,783</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>5,293,673</u>	<u>5,120,110</u>
 Valor en libros por acción (Nota 15)	 <u>7.62</u>	 <u>7.61</u>

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre 2019

Estado Consolidado de Resultados

(Cifras en balboas)

	III Trimestre		Acumulado	
	Septiembre 2019	Septiembre 2018	Septiembre 2019	Septiembre 2018
Ingresos				
Ingresos por honorarios y comisiones de asesorías financieras	B/. 289,608	B/. 193,484	B/. 944,783	B/. 916,752
Ingresos por intereses				
Préstamos	1,199	1,047	3,142	2,224
Depósitos en bancos e inversiones	2,472	1,205	7,177	10,676
Ingresos por intereses	3,671	2,252	10,319	12,900
Ingresos por dividendos	153	-	5,795	-
Otros Ingresos	175	150	3,450	425
Total de ingresos de operaciones	293,607	195,886	964,347	930,077
Gastos generales y administrativos:				
Salarios y gastos de personal	126,001	122,420	371,383	354,994
Servicios profesionales (Nota 7)	128,397	45,170	367,149	271,033
Depreciación y amortización (Nota 11)	5,103	5,333	15,999	15,905
Otros gastos (Nota 17)	65,361	74,339	198,794	237,027
	324,862	247,262	953,325	878,959
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	(31,255)	(51,376)	11,022	51,118
Impuesto sobre la renta, corriente	9,000	19,000	-	(6,000)
Impuesto sobre la renta, diferido	-	-	-	-
Total de impuesto sobre la renta	9,000	19,000	-	(6,000)
Utilidad neta	B/. (22,255)	B/. (32,376)	B/. 11,022	B/. 45,118
Utilidad neta por acción básica	B/. (0.03)	B/. (0.05)	B/. 0.02	B/. 0.07

Las notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros consolidados.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Utilidad Integral

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

	Septiembre 2019 Interino	Septiembre 2018 Interino
Utilidad neta	<u>11,022</u>	<u>45,118</u>
Utilidad Integral (Nota 9)		
<i>Partidas que subsecuentemente serán reclasificadas a resultados:</i>		
Ganancia no realizada en valor razonable de valores disponibles para la venta	-	19,098
Reclasificación por venta o redención de valores disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>13,525</u>
	<u>-</u>	<u>32,623</u>
<i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados:</i>		
Pérdida no realizada en inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	(3,053)	-
Reclasificación por venta o redención de inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	<u>718</u>	<u>-</u>
	<u>(2,335)</u>	<u>-</u>
Total de utilidades integrales	<u>8,687</u>	<u>77,741</u>
Utilidad integral por acción básica (Nota 16)	<u>0.01</u>	<u>0.12</u>

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 (Cifras en balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Aportes Pendientes de Capitalizar</u>	<u>Reserva de Valorización de Inversiones</u>	<u>Utilidades no Distribuidas</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	4,311,756	117,102	344,696	(175,080)	188,115	-	4,786,589
Más utilidad integral compuesta por:							
Utilidad neta	-	-	-	-	42,490	-	42,490
Cambio neto en valores disponibles para la venta	-	-	-	31,549	-	-	31,549
Total de utilidad integral	-	-	-	31,549	42,490	-	74,039
<i>Transacciones con Accionistas</i>							
Impuesto complementario (Nota 14)	-	-	-	-	-	(2,845)	(2,845)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	4,311,756	117,102	344,696	(143,531)	230,605	(2,845)	4,857,783
Más utilidad integral compuesta por:							
Utilidad neta	-	-	-	-	11,022	-	11,022
Cambio neto en inversión a a valor razonable a través de otras utilidades integrales (Nota 9)	-	-	-	(2,335)	-	-	(2,335)
Total de utilidad integral	-	-	-	(2,335)	11,022	-	8,687
<i>Transacciones con Accionistas</i>							
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	(2,385)	(2,385)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	4,311,756	117,102	344,696	(145,866)	241,627	(5,230)	4,864,085

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

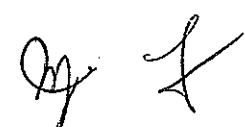
Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

	Septiembre 2019 Interino	Septiembre 2018 Interino
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	11,022	51,118
Ajustes para conciliar la utilidad antes del impuesto sobre la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	15,999	15,905
Ingresos por intereses	(10,319)	(12,900)
Ingresos por dividendos	(5,795)	-
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Préstamos por cobrar	174,594	1,903
Cuentas por cobrar a costo amortizado	4,103	122,246
Otros activos	(8,073)	(19,339)
Cuentas por pagar	101,976	236
Adelantos de clientes	53,418	23,291
Otros pasivos	11,867	18,267
Intereses cobrados	10,319	-
Dividendos cobrados	5,795	12,900
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	364,906	213,627
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Cuentas por cobrar – relacionadas	(106,848)	(111,869)
Compra de valores a valor disponibles para la venta	-	(31,583)
Venta y redención de valores disponibles para la venta	-	125,537
Venta y redención de valores a valor razonable a través de otras utilidades integrales	680	-
Compra de activo mobiliario y equipo	(11,360)	(2,204)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(117,528)	(20,119)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Impuesto complementario	(2,385)	(2,845)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(2,385)	(2,845)
Aumento neto en el efectivo y depósitos en bancos	244,993	190,663
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del año (Nota 8)	1,460,468	1,452,739
Efectivo y depósitos en bancos al final del año (Nota 8)	1,705,461	1,643,402



Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

1. Información General

Indesa Holdings Corp. (la “Compañía”) es una sociedad anónima tenedora de acciones, constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No.11,658 del 8 de noviembre de 2007 e inició operaciones el 28 de diciembre de 2007. La principal actividad de sus subsidiarias es la de prestar servicios generales y de negocios relacionados con el sector financiero.

Las oficinas de Indesa Holdings Corp. están localizadas en la Torre Banco General, Urbanización Marbella, pisos 8 y 12 en la ciudad de Panamá, República de Panamá.

Indesa Holdings Corp. posee de la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de Indesa Capital, Inc., Indesa Capital International, Ltd. y Galdiano Properties, Inc. (en adelante el “Grupo”).

El 31 de agosto de 2009 y según Escritura Pública, la sociedad Indesa Capital, Inc., poseída en su totalidad por Indesa Holdings Corp. y empresa dedicada al negocio de asesoría estratégica y financiera, valuaciones de compañías y estructuraciones de deuda e instrumentos financieros, fue absorbida por fusión por Indesa Finance, Inc.

Con fecha 23 de julio de 2010, quedó inscrita en el Registro Público la Escritura Pública No.6,242 del 14 de julio de 2010 donde se protocoliza un Acta de la Junta General de Accionistas de Indesa Finance, Inc., mediante el cual se considera el cambio de nombre de la sociedad Indesa Finance, Inc. a Indesa Capital, Inc.

Con fecha 10 de febrero de 2011, la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá emitió la Resolución CNV No.39-11 donde autoriza a Indesa Holdings Corp. al registro de 2,000,000 acciones comunes “Clase A”, sin valor nominal. Se fundamenta esta Resolución en el Numeral 2 del Artículo 10 del Acuerdo No.2-2010 del 16 de abril de 2010.

Mediante Acta de Junta Directiva se decidió disolver la empresa Guadalajara, S. A., mediante Escritura Pública No.12,591 del 7 de mayo de 2013, inscrita en el Registro Público el 14 de junio de 2013.

Mediante Acta de Junta Directiva fechada 8 de julio de 2014, se decidió disolver la empresa Romina Property, Inc., mediante Escritura Pública No.8,132 del 19 de julio de 2014, luego de haberse cobrado todos los créditos, y cancelado los pasivos.

Mediante Acta de Junta Directiva fechada 6 de agosto de 2014, se resolvió fusionar las compañías Indesa & Co. Inc. e Indesa Capital, Inc., siendo esta última la compañía absorbente, mediante Escritura Pública No.17,569 del 8 de agosto de 2013, inscrita en el Registro Público el 9 de septiembre de 2013.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

1. Información General (Continuación)

A continuación se describen las actividades de las subsidiarias de Indesa Holdings Corp.:

- Indesa Capital, Inc., está incorporada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá y se dedica a proveer servicios financieros a individuos y entidades, así también como al negocio de asesoría y consultorías principalmente en Panamá.
- Indesa Capital International, Ltd., está incorporada de acuerdo a las leyes de las Islas Vírgenes Británicas y se dedica al negocio de asesorías económicas y financieras de clientes en el extranjero.
- Galdiano Properties, Inc., está incorporada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá y se dedica a la administración de bienes reposeídos.

Los estados financieros del Grupo por el año terminado el 31 de diciembre 2018, fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 19 de marzo de 2019.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior a menos que se indique lo contrario en la política correspondiente.

Base de Preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sobre la base de costo histórico, excepto por las inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se revelan en la Nota 6.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

Nuevas Normas y Enmiendas Adoptadas por el Grupo

El Grupo ha aplicado las siguientes normas y enmiendas por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de enero de 2018:

- NIIF 9, Instrumentos Financieros;
- NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes.

El Grupo cambió sus políticas contables para adoptar las NIIF 9 y NIIF 15, aplicando el modelo retrospectivo modificado en la adopción de estas normas. Bajo este modelo, la información comparativa de períodos anteriores no es reexpresada y los efectos de los ajustes de transición son reconocidos como un ajuste a las utilidades no distribuidas inicial a la fecha de adopción (1 de enero de 2018).

Los principales efectos de los cambios en la adopción de estas normas se detallan a continuación:

- NIIF 9 – Instrumentos Financieros: Se refiere a la clasificación y medición de activos financieros, el reconocimiento del deterioro de activos financieros, principalmente mediante la introducción de un modelo de pérdidas crediticias esperadas y la contabilidad de cobertura, incluyendo la eliminación de algunas de las restricciones sobre la aplicación de la contabilidad de la cobertura en la NIC 39.
 - a. Los instrumentos que previamente estaban clasificados como disponibles para la venta cumplen con las condiciones para clasificación a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI), respectivamente. Por lo tanto, no hubo impacto significativo en la contabilización de estos activos.
 - b. Las cuentas por cobrar clasificadas a costo amortizado cumplen con el modelo de negocio para mantenerse en dicha categoría, por consiguiente, se mantuvo en la misma.

El nuevo modelo de deterioro requiere estimaciones con base en pérdidas crediticias esperadas, en lugar de pérdidas crediticias incurridas bajo la NIC 39. Se aplica a los activos financieros a costo amortizado, instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRCORI), y activos contractuales de acuerdo a la NIIF 15 ingresos de contratos con clientes, cuentas por cobrar arrendamientos, compromisos de préstamos y ciertos contratos de garantía financiera.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

Nuevas Normas y Enmiendas Adoptadas por el Grupo (continuación)

Los nuevos requerimientos alinean la contabilidad de coberturas más estrechamente con la gestión de riesgo, y establecen un enfoque basados en principios para la contabilidad de coberturas, también introduce requisitos de revelación más amplios y cambios en la presentación.

En la fecha inicial de aplicación, al 1 de enero de 2018, las categorías de medición de los instrumentos financieros del Grupo eran:

	Original (NIC 39)	Nueva (NIIF 9)
Efectivo	Costo amortizado	Costo amortizado
Cuentas por cobrar	Costo amortizado	Costo amortizado
Cuentas por cobrar – relacionadas	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en resultados
Inversiones en valores	Valor razonable	Valor razonable a través de otras utilidades integrales

La adopción de esta norma no implicó impactos significativos en las cifras de los estados financieros. Los principales cambios originados por la adopción de esta norma estuvieron en la medición de los instrumentos financieros tal como se detalló previamente. Las cuentas por cobrar – relacionadas fueron evaluadas a su valor razonable al 1 de enero de 2018 y no se determinaron ajustes sobre dicha cuenta que reportaba un saldo de B/.1,206,548, y los cambios reportados durante el año 2018 corresponden a nuevas aportaciones realizadas a estas cuentas por cobrar – relacionadas.

- NIIF 15 – Ingresos Ordinarios Procedentes de Contratos con Clientes: El 28 de mayo de 2014, el IASB publicó la NIIF 15, la cual establece los principios de presentación de información financiera útil acerca de la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y flujos de caja generados de los contratos de una entidad con sus clientes. La NIIF 15 establece que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de dichos bienes o servicios.

La NIIF 15 sustituye la NIC 11 – Contratos de construcción, la NIC 18 – Ingresos por actividades ordinarias, así como las interpretaciones relacionadas.



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

Nuevas Normas y Enmiendas Adoptadas por el Grupo (continuación)

En el proceso de implementación de la NIIF 15, se revisaron los contratos pactados con clientes vigentes, con el fin de establecer los impactos sobre la separación de los componentes incluidos en los mismos. El Grupo evaluó los contratos y compromisos establecidos con los clientes identificando el cumplimiento de los cinco pasos establecidos en la NIIF 15 y evaluando el impacto en el reconocimiento dentro de sus estados financieros consolidados así:

- Evaluación de los servicios prometidos en los contratos, identificando las obligaciones de desempeño.
- Evaluación de las obligaciones de desempeño de cada contrato y si se tienen impactos con el cumplimiento de la nueva norma.
- Análisis de concesiones, incentivos, bonificaciones, cláusulas de ajustes de precios, sanciones, descuentos y devoluciones o elementos similares contenidos en los acuerdos realizados.
- Identificación de posibles contraprestaciones variables incluidas en los contratos y determinación acerca de si el reconocimiento de las mismas se está realizando apropiadamente.
- Identificación y determinación de controles internos de post-implementación para garantizar el cumplimiento de los requerimientos de contabilización y revelación sobre la base de nuevos productos y servicios que se desarrollan para satisfacer las necesidades financieras de sus clientes.

En la evaluación de la adopción de la NIIF 15 se observó que los ingresos se registran a través del tiempo según las cláusulas estipuladas en los contratos con los clientes.

En la realización de las actividades anteriores y al evaluar los criterios de la norma se identificó que no hay modificaciones al reconocimiento de los ingresos dado que los procedimientos contables no presentan necesidad de ajuste por consideración de la NIIF 15. La adopción de la nueva norma no generó impacto a nivel de presentación en las cifras reportadas del año 2017, producto de la definición de los servicios ofrecidos.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

Nuevas Normas y Enmiendas no Adoptadas por el Grupo

- NIIF 16 - Arrendamientos. Se emitió en enero de 2016 y como resultado, la mayoría de los arrendamientos se reconocerán en el estado de situación financiera, ya que elimina la distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Bajo esta nueva norma se reconoce un activo (derecho de bien arrendando) y un pasivo financiero. La única excepción son los arrendamientos de corto plazo y de un bajo costo. La contabilidad de los arrendadores no cambiará significativamente. El Grupo aún está en el proceso de evaluar el impacto de esta norma sobre los estados financieros. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019.

No existen otras normas y enmiendas emitidas y que aún no son efectivas que podrían tener un impacto material en el Grupo.

Principio de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio y los resultados de las operaciones de Indesa Holdings Corp. y sus subsidiarias: Indesa Capital, Inc., Indesa Capital International, Ltd. y Galdiano Properties, Inc.

El control se obtiene cuando la Compañía tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una empresa en la cual mantiene inversión, para obtener beneficios de sus actividades. Las subsidiarias son aquellas entidades en las cuales la Compañía tiene directa o indirectamente más del 50% del capital con derecho a voto y/o ejerce control.

Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se obtiene control hasta el momento en que el control termina. Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o desde la fecha efectiva de la disposición, según sea apropiado.

Todos los saldos y transacciones significativas entre las empresas del Grupo fueron eliminados en la consolidación.

Unidad Monetaria y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, y es de libre cambio en la República de Panamá y es considerada la moneda funcional.



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos en bancos y las inversiones temporales.

Activos Financieros

Políticas contables aplicadas hasta el 31 de diciembre de 2017

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: préstamos y valores disponibles para la venta. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

Valores Disponibles para la Venta

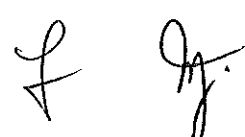
Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un período de tiempo indefinido, que pueden ser vendidos en respuesta a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de interés, o precios de instrumentos de capital.

Luego de su reconocimiento inicial, los valores disponibles para la venta, se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no es fiable estimar el valor razonable de los instrumentos de capital se registran al costo menos el deterioro, si hubiese.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los valores disponibles para la venta son reconocidas directamente en el patrimonio, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el patrimonio, es reconocida en los resultados. Los intereses son calculados usando el método de interés efectivo y las ganancias o pérdidas por cambios de moneda extranjera, si las hubiere, son reconocidas directamente en resultados.

Baja de Activos Financieros

El Grupo da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado o cuando el Grupo ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, el Grupo reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Políticas contables aplicadas partir del 1 de enero de 2018

Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales

Los activos financieros se miden a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales solo si cumple con las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es logrado al cobrar flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de capital e intereses sobre el saldo vigente.

Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos por intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El Grupo mide todas las inversiones de capital a valor razonable. El Grupo ha elegido presentar las ganancias o pérdidas a valor razonable en inversiones de capital a través de otras utilidades integrales, no hay una reclasificación posterior de las ganancias o pérdidas del valor razonable a resultados después de la baja de la inversión.

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros con cambios en resultados se reconocen en otras ganancias o pérdidas en el estado consolidado de ganancias o pérdidas según corresponda. Las pérdidas y reversión por deterioro en inversiones de capital medidas a valor razonable a través de otras utilidades integrales no se informan por separado en otros cambios en el valor razonable.

Cuentas por cobrar - relacionada

La Compañía mantiene sus cuentas por cobrar con relacionada a valor razonable con cambios en resultados, en atención al modelo de negocio del instrumento cuya fuente de repago corresponde a acciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Políticas contables aplicadas partir del 1 de enero de 2018 (continuación)

Deterioro de Activos Financieros

A la fecha del estado consolidado de situación financiera, el Grupo evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero (contabilizados al costo amortizado o instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otros resultados integrales) o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados.

Instrumentos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones:

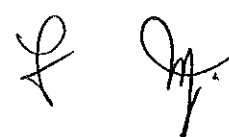
- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activo para obtener flujos de efectivo contractuales;
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente del pago de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Evaluación de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principales e intereses – SSPI

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de capital e intereses, el Grupo consideró los términos de los contratos. Esto incluyó la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Deterioro de instrumentos a costo amortizado

El Grupo ha definido que la medición del deterioro de las cuentas por cobrar puede hacerse a través de una evaluación colectiva o individual de acuerdo con el monto y las características de la cartera.



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Políticas contables aplicadas partir del 1 de enero de 2018 (continuación)

Metodología Individual

Se aplica en exposiciones significativas e incluye la evaluación de escenarios de pérdida ponderados, teniendo en cuenta las expectativas y las condiciones particulares de cada deudor.

Metodología Colectiva

Para créditos que no se consideran individualmente significativos, se realiza una evaluación de manera colectiva, agrupando portafolios de activos financieros con características similares e incluye parámetros de probabilidad de incumplimiento a 12 meses, probabilidad de incumplimiento a toda la vida de la obligación, pérdida dado e incumplimiento, y exposición al incumplimiento con la inclusión del criterio prospectivo.

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas

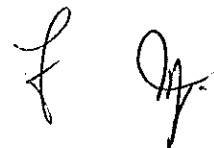
La cuantificación de las pérdidas crediticias esperadas de manera colectiva se realiza de acuerdo con: la clasificación de las etapas, los grupos homogéneos definidos en cada tipo de cartera y el nivel de riesgo del cliente.

La Cuantificación de las pérdidas crediticias esperadas tiene en cuenta los siguientes factores:

Etapas I: es la probabilidad estimada de ocurrencia de un incumplimiento en los próximos 12 meses de vida del instrumento a partir de la fecha de análisis. El Grupo define su utilización para la cartera sana que no presente incremento significativo del riesgo ni ninguna evidencia de deterioro. Para la estimación de la probabilidad de incumplimiento de 12 meses. El Grupo utiliza técnicas tradicionales, modelizando el comportamiento del portafolio.

Etapas 2: es la probabilidad estimada de ocurrencia de un incumplimiento a lo largo de la vida remanente de un instrumento, siendo esta dependiente de las condiciones del producto específico a analizar. El Grupo según la norma define su utilización para la cartera con un incremento significativo en el riesgo de crédito. El Grupo estima este factor a través de modelos para cuantificar la tasa de supervivencia de una cartera para un período determinado.

Etapas 3: los clientes evaluados por la metodología colectiva tienen asociada una probabilidad de incumplimiento de 100%. Pérdida dado el incumplimiento (PDI); es el porcentaje de exposición que finalmente espera perder el Grupo en el caso de que se produzca un en un instrumento financiero.



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Baja de Pasivos Financieros

El Grupo da de baja a los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Grupo se liquidan, cancelan o expiran.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

Ingresos por Intereses

El ingreso por intereses es reconocido en el estado consolidado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses. El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros.

Ingresos por Contratos

Los honorarios y comisiones por asesoría financiera se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, por referencia al grado de realización de la asesoría financiera.

Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Inmueble	30 años
Mobiliario y equipo de oficina	3 a 9 años
Equipo rodante	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años



Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras (continuación)

Los activos que están sujetos a depreciación y amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

Beneficios a Empleados

Prima de Antigüedad y Fondo de Cesantía

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. La Ley No.44 de 1995 establece que las compañías deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. Para administrar este fondo, el Grupo estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada. El aporte al 30 de septiembre de 2019 ascendió a B/. 6,782 (2018: B/.5,287) y el valor acumulado del Fondo de Cesantía, ascendía a B/.39,099 (2018: B/.33,520).

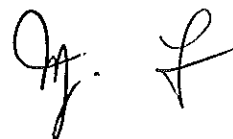
Seguro Social

De acuerdo a la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, el Grupo debe realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, en base a un porcentaje del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por la Caja de Seguro Social de Panamá para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. El aporte al 30 de septiembre de 2019 ascendió a B/.42,917 (2018: B/.39,895).

Impuesto sobre la Renta

El gasto de impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto corriente y el impuesto sobre la renta diferido.

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Impuesto sobre la Renta (continuación)

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases disponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos identificados por diferencias temporales sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que el Grupo vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para hacerle efectivo y no afectan ni el resultado fiscal, ni el resultado contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos, como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados

Información de Segmentos

Un segmento del negocio es un componente identificable del Grupo, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma empresa. Un segmento geográfico es un componente identificable del Grupo encargado de suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

Utilidad por Acción

La utilidad neta por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Grupo es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Grupo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (continuación)

Las políticas de administración de riesgos del Grupo son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. El Grupo regularmente revisa sus políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

Estos riesgos incluyen riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés del valor razonable y riesgo de precio), el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo.

Riesgo de Mercado

El Grupo está expuesto al riesgo de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda extranjera y los precios de las acciones.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Grupo. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión por segmento de industria; límites respecto al monto máximo de pérdida de exposición de capital y posiciones de colateral adecuados que mitiguen esa pérdida; y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Riesgo de Crédito

Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para el Grupo consisten primordialmente en los instrumentos a costo amortizado y las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Esta exposición al riesgo de crédito es administrada a través de análisis periódicos de la habilidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con las obligaciones y de cambios en los límites de crédito cuando sean apropiados. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías reales y personales.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

El Grupo determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial considerando información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado incluyendo información y análisis de carácter cuantitativo y cualitativo basados en la experiencia histórica y la evaluación experta de crédito incluyendo información futura. Cuando un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación, la entidad puede suponer que tal riesgo crediticio no se ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. Lo anterior ocurre cuando el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento, el prestatario tiene una capacidad fuerte de cumplir sus obligaciones de flujos de efectivo mediante el pago de capital e intereses en el plazo próximo y los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo pueden reducir, pero no necesariamente, la capacidad del prestatario para satisfacer sus obligaciones de flujos de efectivo. Los montos brutos de los préstamos por cobrar se muestran a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Préstamos:		
Corporativos	86,128	258,983
Consumo	<u>10,482</u>	<u>12,221</u>
	<u>96,610</u>	<u>271,204</u>

El siguiente detalle analiza los instrumentos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basada en el grado de calificación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Sin calificación	<u>1,544,706</u>	<u>1,547,721</u>

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de los instrumentos a valor razonable a través de otras utilidades integrales el Grupo utiliza los indicadores de las calificadoras externas, cuando se poseen instrumentos con calificación de riesgo y para el resto de los instrumentos sin calificación de riesgo, la Administración evalúa la información financiera de las entidades emisoras de los instrumentos.

Og. F

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo por Tasa de Interés

El Grupo está expuesto a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. El Grupo está expuesto al riesgo de tasa de interés como resultado de no controlar los márgenes que deben existir entre sus activos y pasivos.

La tabla a continuación resume la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Grupo, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento:

	Hasta 1 Mes	1 - 3 Meses	3 - 12 Meses	1 - 5 Años	Más de 5 Años	Sin Intereses	Total
Septiembre 2019							
Activos financieros							
Depósitos en bancos	1,263,584	-	-	-	-	441,877	1,705,461
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	-	-	-	-	-	1,544,706	1,544,706
Préstamos	-	-	-	-	-	96,610	96,610
Total de activos financieros	<u>1,263,584</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,083,193</u>	<u>3,346,777</u>
Diciembre 2018							
Activos financieros							
Depósitos en bancos	1,311,198	-	-	-	-	148,770	1,459,968
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	-	-	-	-	-	1,547,721	1,547,721
Préstamos	-	-	-	-	-	271,204	271,204
Total de activos financieros	<u>1,311,198</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,967,695</u>	<u>3,278,893</u>

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no pueda cumplir con todas sus obligaciones. El Grupo mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades de financiamientos. El vencimiento de los pasivos financieros del Grupo se detalla a continuación:

	Menos de 3 Meses	3 Meses a 1 Año	1 - a 5 Años	Más de 5 Años	Total
Septiembre 2019-Interino					
Cuentas por pagar	<u>91,374</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,374</u>
Diciembre 2018-Auditado					
Cuentas por pagar	<u>79,507</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>79,507</u>

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)

Administración del Riesgo de Capital

Los objetivos principales del Grupo al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos al accionista, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital en caso que fuese necesario. Para mantener una estructura de capital óptima, se toman en consideración factores tales como: monto de dividendos a pagar, retorno de capital al accionista o emisión de acciones.

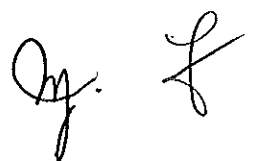
Al 31 de diciembre de 2018 y al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, el Grupo no mantiene deudas financieras y un bajo nivel de pasivos con proveedores y otros. Adicionalmente, el Grupo presenta una estructura sólida de capital en acciones comunes emitidas.

4. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La NIIF 13 define valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo, o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Asimismo, establece una jerarquía que clasifica en 3 niveles los datos de entrada usados en la medición del valor razonable de activos y pasivos:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Variables no observables para el activo y pasivo.

La clasificación de la valorización del valor razonable se determina en base a la variable de nivel más bajo que sea relevante para la valoración del valor razonable en su totalidad.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'Mg.' and the other a stylized 'L'.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

4. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de activos financieros no medidos a valor razonable:

Depósitos en Bancos

El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo. El valor de estos instrumentos está clasificado en el Nivel 3 de jerarquía.

Préstamos por Cobrar

El Grupo mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproximan a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable. El valor de estos instrumentos está clasificado en el Nivel 3 de jerarquía.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Los cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor razonable de los principales activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable se presentan a continuación:

	Septiembre 2019 Interino		Diciembre 2018 Auditado	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Activos financieros				
Depósitos en bancos	1,704,961	1,704,961	1,459,968	1,459,968
Préstamos, neto	55,517	55,517	230,111	230,111
Total de activos financieros	1,760,478	1,760,478	1,690,079	1,690,079

El valor razonable de las inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales está basado en cotizaciones de agentes corredores. De no estar disponible un precio de mercado cotizado fiable, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

4. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Septiembre 2019-Interino				
Activos financieros:				
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	<u>1,544,706</u>	<u>-</u>	<u>69,718</u>	<u>1,474,988</u>
Cuentas por cobrar - relacionadas	<u>1,452,696</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,452,696</u>
Diciembre 2018-Auditado				
Activos financieros:				
Inversión a valor razonable a través de otras utilidades integrales	<u>1,547,721</u>	<u>-</u>	<u>72,733</u>	<u>1,474,988</u>
Cuentas por cobrar - relacionadas	<u>1,345,848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,345,848</u>

Las técnicas de valuación utilizadas para determinar el valor razonable de las inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales a la fecha de los estados financieros consolidados son las siguientes:

- Nivel 2 - Los instrumentos clasificados dentro del Nivel 2 provienen de precios de compra y venta observables en el mercado.
- Nivel 3 - Los instrumentos clasificados dentro del Nivel 3 corresponden a acciones de capital y cuentas por cobrar - relacionadas, para las cuales la Administración no se basa en información observable de mercado. La técnica de valoración de estos instrumentos se basa principalmente en el análisis de flujos de efectivos descontados en combinación con otros factores. La Administración ha determinado que no existe deterioro para el caso de las cuentas por cobrar - relacionadas.

A continuación se realiza una conciliación de las inversiones que fueron clasificadas en el Nivel 3 de la jerarquía del valor razonable:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Saldo al inicio del año	1,474,988	1,491,401
Compras	-	23,108
Cambio en valor razonable	<u>-</u>	<u>(39,521)</u>
Saldo al final del año	<u>1,474,988</u>	<u>1,474,988</u>

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

5. Información de Segmentos

El Grupo compete en diversos segmentos de la industria financiera. En el caso de Indesa Capital, Inc. sus productos principales son el Foro Empresarial Indesa y consultorías y asesorías económicas, incluyendo principalmente estudios de factibilidad y de industrias; además de asesoría en finanzas corporativas, tales como: asesoría especializada en compra, venta, fusiones y adquisiciones de empresas; valoraciones de empresas y proyectos; consecución de deuda y capital, incluyendo emisiones públicas y privadas de valores; consultoría gerencial; y realización de inversiones propias en capital privado ("Private Equity"), cuasi capital y deuda subordinada ("Mezzanine Financing").

	30 de septiembre de 2019-Interino		
	Asesoría Financiera	Foros Empresariales	Totales
Ingresos por honorarios y asesoría financiera	611,700	333,083	944,783
Ingresos por intereses	10,319	-	10,319
Ingresos por dividendos	5,795	-	5,795
Otros ingresos	3,450	-	3,450
Gastos generales y administrativos	(617,409)	(335,916)	(953,325)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	13,855	(2,833)	11,022
Impuesto sobre la renta	-	-	-
Utilidad neta	13,855	(2,833)	11,022

	30 de septiembre de 2018-Interino		
	Asesoría Financiera	Foros Empresariales	Totales
Ingresos por honorarios y asesoría financiera	556,794	359,958	916,752
Ingresos por intereses	12,900	-	12,900
Otros ingresos	425	-	425
Gastos generales y administrativos	(573,851)	(305,108)	(878,959)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	(3,732)	54,850	51,118
Impuesto sobre la renta	-	(6,000)	(6,000)
Utilidad neta	(3,732)	48,850	45,118



Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

6. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos

La Administración del Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

Pérdidas por Deterioro sobre Activos y Pasivos Financieros

El Grupo revisa sus activos y pasivos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de resultados, el Grupo toma decisiones en cuanto a si existe información

Pérdidas por Deterioro sobre Préstamos Incobrables

observable que indique que existe una reducción del valor. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago.

Al establecer las pérdidas por deterioro, un factor de asunción importante es la determinación del valor de los flujos que se esperan recibir de las garantías obtenidas. Al determinar el valor razonable de las garantías, la Administración utiliza juicios basados en el valor razonable de las garantías al comienzo de la vida del crédito, reducido de acuerdo a supuestos de deterioro determinados por clases de garantía, tomando en consideración la experiencia de la Administración del valor de realización de las mismas.

Valuación de la Inversión a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales

La NIIF 9 plantea una evaluación del deterioro del valor de los instrumentos financieros y por ende su riesgo asociado, pasado desde un modelo de pérdidas incurridas a un modelo de pérdidas esperadas, a la vez plantea la definición de un modelo que identifique un incremento significativo del riesgo crediticio en un instrumento de forma previa a la identificación de una evidencia objetiva del deterioro y para los cuales se debe medir una pérdida al tiempo de vida del instrumento.

Medición de las Cuentas por Cobrar – Relacionadas al Valor Razonable a través de Resultados

El Grupo ha evaluado y determinado que las cuentas por cobrar – relacionadas deben ser contabilizadas al valor razonable. Este juicio crítico se deriva del análisis de la naturaleza y propósito de los fondos que se reflejan en estas cuentas y que cumplen el propósito principal de ser aportes adicionales de capital a las inversiones en acciones que mantiene el Grupo en Seadale y El Carmen Investment. Con base a las condiciones descritas previamente, el Grupo aplica técnicas de valoración para estas cuentas por cobrar tal como se describe en la Nota 4.

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

7. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Activos		
Otras partes relacionadas		
Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales (1)	<u>1,474,988</u>	<u>1,474,988</u>
Cuentas por cobrar (1)	<u>1,452,696</u>	<u>1,345,848</u>

(1) Seadale/ El Carmen Investment

	Septiembre 2019 Interino	Septiembre 2018 Interino
Gastos generales y administrativos		
Honorarios profesionales - Accionistas	<u>301,730</u>	<u>219,844</u>
Dietas - Accionistas	<u>12,600</u>	<u>14,000</u>

8. Efectivo y Depósitos en Bancos

El efectivo y depósitos en bancos se detallan a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Efectivo	500	500
Depósitos en bancos	<u>1,704,961</u>	<u>1,459,968</u>
Efectivo y depósitos en bancos	<u>1,705,461</u>	<u>1,460,468</u>

Las tasas de interés anual que devengaban los depósitos en bancos oscilaban entre 0.25% y 2.50% (2018: 0.25% y 2.50%).

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

9. Inversiones a Valor Razonable a través de Otras Utilidades Integrales

Las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se presentan a continuación:

	<u>Costo</u>	<u>(Pérdida) Ganancia no Realizada</u>	<u>Valor Razonable</u>
Septiembre 2019-Interino			
Acciones en empresas privadas	<u>1,690,572</u>	<u>(145,866)</u>	<u>1,544,706</u>
Diciembre 2018-Auditado			
Acciones en empresas privadas	<u>1,691,252</u>	<u>(143,531)</u>	<u>1,547,721</u>

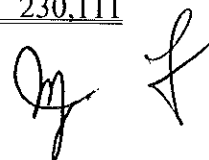
El movimiento de los valores razonables a través de otras utilidades integrales se resume a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Saldo al inicio del año	1,547,721	1,605,503
Adiciones	-	35,667
Ventas y redenciones	(680)	(124,998)
Cambio en valor razonable	<u>(2,335)</u>	<u>31,549</u>
Saldo al final del año	<u>1,544,706</u>	<u>1,547,721</u>

10. Préstamos por Cobrar, Neto

Los préstamos por cobrar se resumen a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Corporativo	86,128	258,983
Consumo	<u>10,482</u>	<u>12,221</u>
	96,610	271,204
Menos: Provisión para posibles préstamos incobrables	<u>(41,093)</u>	<u>(41,093)</u>
	<u>55,517</u>	<u>230,111</u>



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

10. Préstamos por Cobrar, Neto (Continuación)

La antigüedad de los préstamos, incluyendo morosos y vencidos, se resume de la siguiente forma:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Corriente	1,390	2,929
Vencidos	<u>95,220</u>	<u>268,275</u>
	<u>96,610</u>	<u>271,204</u>

El saldo de estos préstamos son el producto de la cancelación de la Licencia de Financiera de Indesa Capital, Inc. de acuerdo a la Resolución No.141 del 19 de abril de 2016. Indesa Capital, Inc. fue autorizada para la administración y cobro de la misma.

Al 30 de septiembre de 2019, los saldos de los préstamos vencidos mayores a 90 días cuentan con arreglos de pago o garantías tangibles de hipotecas sobre inmuebles.

Al 31 de enero de 2019, fue recibido pago por B/.172,731.

El movimiento de la provisión para posibles préstamos incobrables es el siguiente:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Saldo al inicio y final del año	<u>41,093</u>	<u>41,093</u>

11. Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se detallan de la siguiente manera:

	Inmuebles y Mejoras	Equipo de Transporte	Mobiliario y Equipo de Oficina	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Total
Septiembre 2019-Interino					
Saldo neto al inicio del año	240,422	1,590	8,148	892	251,052
Compras	-	-	11,360	-	11,360
Depreciación y amortización del año	<u>(9,325)</u>	<u>(1,590)</u>	<u>(5,084)</u>	<u>-</u>	<u>(15,999)</u>
Saldo neto al final del año	<u>231,097</u>	<u>-</u>	<u>14,424</u>	<u>892</u>	<u>246,413</u>
Costo	373,071	9,533	182,606	53,528	618,738
Depreciación y amortización acumuladas	<u>(141,974)</u>	<u>(9,533)</u>	<u>(168,182)</u>	<u>(52,636)</u>	<u>(372,325)</u>
Valor neto	<u>231,097</u>	<u>-</u>	<u>14,424</u>	<u>892</u>	<u>246,413</u>

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

11. Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto (Continuación)

	Inmuebles y Mejoras	Equipo de Transporte	Mobiliario y Equipo de Oficina	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Total
Diciembre 2018-Auditado					
Saldo neto al inicio del año	252,858	3,973	8,159	892	265,882
Compras	-	-	6,261	-	6,261
Depreciación y amortización del año	(12,436)	(2,383)	(6,272)	-	(21,091)
Saldo neto al final del año	240,422	1,590	8,148	892	251,052
Costo	373,071	9,533	171,246	53,528	607,378
Depreciación y amortización acumuladas	(132,649)	(7,943)	(163,098)	(52,636)	(356,326)
Valor neto	240,422	1,590	8,148	892	251,052
Diciembre 2017-Auditado					
Costo	373,071	9,533	164,986	53,528	601,118
Depreciación y amortización acumuladas	(120,213)	(5,560)	(156,827)	(52,636)	(335,236)
Valor neto	252,858	3,973	8,159	892	265,882

12. Otros Activos

Los otros activos se detallan a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Fondo de cesantía	39,098	37,171
Otros	24,122	24,122
Fianzas	17,500	17,500
Depósitos en garantía	4,543	4,543
Gastos y seguros pagados por anticipado	13,339	7,835
Bienes repositados	837	837
Impuesto sobre la renta pagado por anticipado	44,204	44,204
Otros impuestos	2,182	1,540
	145,825	137,752

Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

13. Otros Pasivos

Los otros pasivos se detallan a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Prestaciones laborales	89,574	79,264
ITMBS por pagar	1,034	-
Otros	<u>766</u>	<u>243</u>
	<u>91,374</u>	<u>79,507</u>

14. Dividendos Declarados

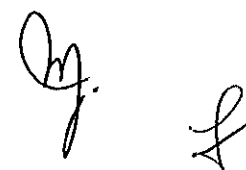
Para el año terminado el 31 de diciembre 2018 y el primer trimestre terminado el 30 de septiembre 2019 no se han distribuido dividendos a los accionistas.

15. Valor en Libros por Acción

El valor en libros por acción se calcula dividiendo el total de patrimonio entre el número promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Los cálculos del valor en libros por acción se presentan a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Total de patrimonio	<u>4,864,085</u>	<u>4,857,783</u>
Número de promedio ponderado de acciones comunes	<u>638,373</u>	<u>638,373</u>
Valor en libros por acción	<u>7.62</u>	<u>7.61</u>



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

16. Utilidad Neta por Acción

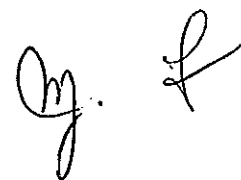
El cálculo de la utilidad neta por acción básica se presenta a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Septiembre 2018 Interino
Cálculo de la utilidad neta por acción básica		
Utilidad neta atribuible a los accionistas comunes	<u>11,022</u>	<u>45,118</u>
Número promedio ponderado de acciones comunes	<u>638,373</u>	<u>638,373</u>
Utilidad neta por acción básica	<u>0.02</u>	<u>0.07</u>

17. Otros Gastos

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	Septiembre 2019 Interino	Septiembre 2018 Interino
Impuestos	14,186	14,873
Alquiler	47,020	46,918
Otros	15,163	32,324
Seguros	19,045	19,870
Teléfonos, telefax y luz	22,264	30,959
Costo de foros empresariales	19,802	24,457
Mantenimiento y reparaciones	19,521	19,099
Cuotas y suscripciones	16,115	15,945
Dietas	12,600	14,000
Combustible y lubricantes	3,476	4,072
Atenciones a clientes	2,103	3,262
Transporte y comunicaciones	3,845	3,946
Papelería y útiles de oficina	2,436	2,908
Cargos bancarios	1,218	3,944
Seminarios y Adiestramientos	-	450
	<u>198,794</u>	<u>237,027</u>



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

18. Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses devengados provenientes de operaciones destinadas a inversiones en establecimientos de alojamiento público turístico, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos - valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Indesa Holdings Corp. e Indesa Capital International, Ltd. no están sujetas al pago de impuesto sobre la renta, debido a la naturaleza de sus operaciones.

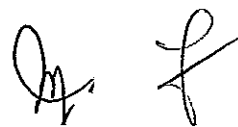
El impuesto sobre la renta para el año terminado el 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

	Diciembre 2018 Auditado
Corriente	18,286
Diferido	-
	<u>18,286</u>

Al 30 de septiembre de 2019 no se estima impuesto de acuerdo a resultado en operaciones.

En febrero de 2005, la Ley No.6 introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos. Cuando el método resulta con un monto mayor que el calculado por el 25.0% de la renta neta gravable (método tradicional) esta presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afectará adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4.67%. Sin embargo, la Ley No.6 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos la no aplicación de este método.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

18. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La conciliación entre la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y la utilidad fiscal por el año terminado el 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	Diciembre 2018 Auditado
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	60,776
Menos:	
Efecto fiscal de ingresos extranjeros, exentos y no gravables	(9,545)
Más:	
Utilidad de compañías que no tributan	625
Efecto fiscal de costos y gastos no deducibles	<u>21,287</u>
Utilidad fiscal	<u>73,143</u>
Impuesto sobre la renta al 25%	<u>18,286</u>

Al 30 de septiembre de 2019 no hubo impuesto estimado sobre la renta neta grabable.

Los impuestos sobre la renta diferidos se generan por diferencias temporarias que se identifican entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a las diferencias temporarias o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Las partidas de impuesto diferido activo por diferencias temporarias por B/.10,274 (2018: B/.10,274) se originan de la provisión para posibles préstamos incobrables.

A continuación se presenta el movimiento del impuesto sobre la renta diferido activo:

	Septiembre 2019 Interino	Diciembre 2018 Auditado
Saldo al inicio y final del año	<u>10,274</u>	<u>10,274</u>



Indesa Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2019

(Cifras en balboas)

19. Compromisos

Contratos de Arrendamientos Operativos

En el curso normal de negocios, el Grupo mantenía compromisos por contratos no cancelables de arrendamiento de propiedades en alquiler. Los gastos del alquiler se incluyen en los otros gastos dentro de los gastos generales y administrativos.

Los pagos mínimos futuros sobre operaciones no cancelables de arrendamiento operativo se presentan a continuación:

	Septiembre 2019 Interino	Septiembre 2018 Interino
Menos de un año	-	61,080
Mayor a un año y menor a 5 años	-	-

Este contrato de alquiler tiene vigencia de tres años con revisión de renovación en septiembre de 2019.

Consolidación del Estado de Situación Financiera
30 de septiembre de 2019
(En balboas)

	Total consolidado	Eliminaciones	Sub-total	Indesa Holdings Corp.	Indesa Capital, Inc.	Galdano Property, Inc.	Indesa Capital Int., Ltd.
Activos							
Efectivo y depósitos en bancos	1,705,461	-	1,705,461	62,399	379,479	-	1,263,583
Préstamo por cobrar, neto	55,517	-	55,517	-	55,517	-	-
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	1,452,696	-	1,452,696	-	1,424,354	-	28,342
Cuentas por cobrar - compañías subsidiarias	-	(4,167,132)	4,167,132	4,155,419	-	11,713	-
Cuentas por cobrar a costo amortizado	132,781	-	132,781	-	127,781	-	5,000
Inversión en subsidiarias	-	(100,000)	100,000	100,000	-	-	-
Inversiones a valor razonable a través de otras utilidades integrales	1,544,706	-	1,544,706	-	1,257,908	-	286,798
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	246,413	-	246,413	-	246,413	-	-
Impuesto sobre la renta diferido	10,274	-	10,274	-	10,274	-	-
Otros activos	145,825	-	145,825	-	144,989	836	-
Total de activos	5,293,673	(4,267,132)	9,560,805	4,317,818	3,646,715	12,549	1,583,723
Pasivos y patrimonio							
Pasivos:							
Cuentas por pagar	166,396	-	166,396	-	166,396	-	-
Cuentas por pagar - accionista	-	(4,167,132)	4,167,132	-	2,886,150	-	1,280,982
Adelantos de clientes	171,818	-	171,818	-	171,818	-	-
Otros pasivos	91,374	-	91,374	-	91,374	-	-
Total de pasivos	429,588	(4,167,132)	4,596,720	-	3,315,738	-	1,280,982
Patrimonio:							
Acciones comunes	4,311,756	(100,000)	4,411,756	4,311,756	100,000	-	-
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	117,102	-	117,102	-	-	-	117,102
Utilidades no distribuidas	241,627	-	241,627	6,062	207,073	12,549	15,943
Aportes pendientes de capitalizar	344,696	-	344,696	-	-	-	344,696
Cambios netos en valores disponibles para la venta	(145,866)	-	(145,866)	-	29,134	-	(175,000)
Impuesto complementario	(5,230)	-	(5,230)	-	(5,230)	-	-
Total de patrimonio	4,864,085	(100,000)	4,964,085	4,317,818	330,977	12,549	302,741
Total de pasivos y patrimonio	5,293,673	(4,267,132)	9,560,805	4,317,818	3,646,715	12,549	1,583,723

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Consolidación del Estado de Resultados
 Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019
 (En balboas)

	Total Consolidado	Eliminaciones	Sub-total	Indesa Holdings Corp.	Indesa Capital, Inc.	Galdiano Property, Inc.	Indesa Capital Int., Ltd.
Ingresos							
Ingreso por honorarios y comisiones por asesoría financiera	944,783	-	944,783	-	934,783	-	10,000
Ingresos por intereses							
Préstamos	3,142	-	3,142	-	3,142	-	-
Depósitos en bancos	7,177	-	7,177	-	3,239	-	3,938
Ingreso por intereses	10,319	-	10,319	-	6,381	-	3,938
Ingreso por dividendos	5,795	-	5,795	-	5,795	-	-
Otros ingresos	3,450	-	3,450	-	3,450	-	-
	964,347	-	964,347	-	950,409	-	13,938
Total de ingresos de operaciones							
Gastos Generales y Administrativos							
Salarios y gastos de personal	371,383	-	371,383	-	371,383	-	-
Honorarios Profesionales	367,149	-	367,149	-	367,149	-	-
Depreciación y amortización	15,999	-	15,999	-	15,999	-	-
Otros gastos	198,794	-	198,794	2,865	194,775	384	770
	953,325	-	953,325	2,865	949,306	384	770
Total de gastos generales y administrativos							
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	11,022	-	11,022	(2,865)	1,103	(384)	13,168
Impuesto sobre la renta, corriente	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta	11,022	-	11,022	(2,865)	1,103	(384)	13,168