



**I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

- a. Liquidez
- b. Recursos de capital
- c. Resultados de las operaciones
- d. Análisis de perspectivas

**II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO**

**III. DIVULGACIÓN**

**IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Representante Legal

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' with a loop at the top and a horizontal line extending to the right.

\_\_\_\_\_

**I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

**a. Liquidez**

Para el trimestre terminado el 30 de junio de 2019, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 19x, comparado con 18x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Este aumento se debe principalmente a una disminución en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 30 de junio de 2019 se mantiene en US\$4.6 millones de dólares.

Al 30 de junio de 2019, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.6 millones de dólares. Se observa un aumento de 5% en estos activos líquidos en relación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

*Activos*

Para el trimestre terminado el 30 de junio de 2019, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.2 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 75.7% al final de junio de 2019 a US\$97 mil dólares comparado a los US\$272 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

**b. Recursos de capital**

Para el trimestre terminado el 30 de junio de 2019, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$4.9 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$264 mil dólares en comparación con US\$266 mil dólares al 30 de junio de 2018.

La razón Pasivo/Patrimonio al 30 de junio de 2019 es de 0.07x, manteniéndose con la razón reportada al final de junio de 2018. Al 30 de junio de 2019 La Empresa no ha pagado dividendos.

**c. Resultados de las operaciones**

*Ingresos*

Durante el trimestre terminado el 30 de junio de 2019, La Empresa muestra ingresos totales de US\$351 mil dólares, un aumento de 1.6% sobre los registrados por US\$346 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.



Representante Legal \_\_\_\_\_

*Costos y gastos*

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$325 mil dólares en comparación con US\$331 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

*Utilidad o Pérdida Neta*

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el segundo trimestre del año fiscal del 2019 fue de US\$26 mil dólares versus US\$15 mil dólares reportados el trimestre terminado el 30 de junio de 2018. La empresa registra una utilidad neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$20 mil dólares para el segundo trimestre del año fiscal 2019.

**d. Análisis de perspectivas**

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, minería, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños sectoriales positivos serán en las áreas de transporte, logística, minería y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones y actividades de mercado como adquisiciones de empresas en los sectores de telecomunicaciones y comercio, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y turismo, principalmente, si bien existen retos para lograr las inversiones públicas debido a la presión fiscal y la nueva administración se está enfocando en estructurar un esquema que favorezca las alianzas público privadas (APP's).

Representante Legal \_\_\_\_\_



**II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO**

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018
Ingresos totales	351,187	319,553	426,329	195,886	345,768
Gastos generales y administrativos	(325,028)	(303,435)	(416,670)	(247,262)	(330,628)
Utilidad antes de ISR	26,159	16,118	9,658	(51,376)	15,140
Impuesto sobre la renta (ISR)	(6,000)	(3,000)	(12,286)	19,000	(12,000)
Utilidad o pérdida neta	20,159	13,118	1,858	(32,376)	3,140
Margen operativo	7.45%	5.04%	2.27%	-26.23%	4.38%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.03	0.02	0.00	(0.05)	0.00
Depreciación y amortización	5,547	5,349	5,186	5,333	5,289
Dividendos pagados		-	-	-	-

Balance General	Trimestre que reporta Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018
Cartera de préstamos bruta	97,087	97,497	271,204	271,544	271,954
Reserva para préstamos incobrables	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	55,994	56,404	230,111	230,451	230,861
Efectivo y depósitos en bancos	1,643,045	1,757,406	1,460,468	1,643,402	1,567,246
Activos corrientes	4,829,086	4,848,694	4,721,735	4,767,631	4,844,960
Activos no corrientes	409,693	406,196	398,375	426,487	435,325
Total de activos	5,238,779	5,254,890	5,120,110	5,194,118	5,280,285
Pasivos corrientes	252,960	291,145	182,820	240,300	274,090
Pasivos no corrientes	99,379	97,564	79,507	92,333	112,334
Total de pasivos	352,339	388,709	262,327	332,633	386,424
Capital pagado	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	263,882	243,723	230,605	233,233	265,606
Total de patrimonio	4,886,340	4,866,181	4,857,783	4,861,485	4,893,861

Razones Financieras	Trimestre que reporta Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018
Dividendo/acción neto	0	0	0	0	0
Capital de trabajo	4,576,126	4,557,549	4,538,915	4,527,331	4,570,870
Razón corriente	19.09	16.65	25.83	19.84	17.68
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.07	0.08	0.05	0.07	0.08

Representante Legal \_\_\_\_\_

**III. DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: [www.indesa.com.pa](http://www.indesa.com.pa).

**IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de junio de 2019 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.



Representante Legal \_\_\_\_\_