

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES  
FORMULARIO IN-T  
31 de marzo de 2019**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.  
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A  
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560  
FAX: 300-5562  
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;  
Apartado 0823-01731

---

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal \_\_\_\_\_



**I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

- a. **Liquidez**
- b. **Recursos de capital**
- c. **Resultados de las operaciones**
- d. **Análisis de perspectivas**

**II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO**

**III. DIVULGACIÓN**

**IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the letter 'F' with a stylized flourish.

Representante Legal \_\_\_\_\_

## I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 17x, comparado con 15x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Este aumento se debe principalmente a una disminución en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 31 de marzo de 2019 se mantiene en US\$4.6 millones de dólares.

Al 31 de marzo de 2019, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.8 millones de dólares. Se observa un aumento de 6.4% en estos activos líquidos en relación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

#### *Activos*

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.2 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 64.2% al final de marzo de 2019 a US\$97 mil dólares comparado a los US\$273 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

### b. Recursos de capital

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$4.9 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$244 mil dólares en comparación con US\$262 mil dólares al 31 de marzo de 2018.

La razón Pasivo/Patrimonio al 31 de marzo de 2019 es de 0.08x, manteniéndose con la razón reportada al final de marzo de 2018. Al 31 de marzo de 2019 la Empresa no ha pagado dividendos.

### c. Resultados de las operaciones

#### *Ingresos*

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019, la Empresa muestra ingresos totales de US\$319 mil dólares, una disminución de 17.7% sobre los registrados por US\$388 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.



Representante Legal \_\_\_\_\_

*Costos y gastos*

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$303 mil dólares en comparación con US\$301 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

*Utilidad o Pérdida Neta*

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el primer trimestre del año fiscal del 2019 fue de US\$16 mil dólares versus US\$87 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de marzo de 2018. La empresa registra una utilidad neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$13 mil dólares para el primer trimestre del año fiscal 2019.

**d. Análisis de perspectivas**

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, minería, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños sectoriales positivos serán en las áreas de transporte, logística, minería y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones y actividades de mercado como adquisiciones de empresas en los sectores de telecomunicaciones y comercio, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y turismo, principalmente.

Representante Legal \_\_\_\_\_



## II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018	Trimestre Marzo 2018
Ingresos totales	319,553	426,329	195,886	345,768	388,423
Provisión para posibles préstamos incobrables					
Gastos generales y administrativos	(303,435)	(416,670)	(247,262)	(330,628)	(301,069)
Utilidad antes de ISR	16,118	9,658	(51,376)	15,140	87,354
Impuesto sobre la renta (ISR)	(3,000)	(12,286)	19,000	(12,000)	(13,000)
Utilidad o pérdida neta	13,118	1,658	(32,376)	3,140	74,354
Margen operativo	5.04%	2.27%	-26.23%	4.38%	22.49%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.02	0.00	(0.05)	0.00	0.12
Depreciación y amortización	5,349	5,186	5,333	5,289	5,283
Dividendos pagados	-	-	-	-	-

Balance General	Trimestre que reporta Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018	Trimestre Marzo 2018
Cartera de préstamos bruta	97,497	271,204	271,544	271,954	272,693
Reserva para préstamos incobrables	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	56,404	230,111	230,451	230,861	231,600
Efectivo y depósitos en bancos	1,757,406	1,460,468	1,643,402	1,567,246	1,652,343
Activos corrientes	4,848,694	4,721,735	4,767,631	4,844,960	4,842,709
Activos no corrientes	406,196	398,375	426,487	435,325	428,774
Total de activos	5,254,890	5,120,110	5,194,118	5,280,285	5,271,483
Pasivos corrientes	291,145	182,820	240,300	274,090	322,326
Pasivos no corrientes	97,564	79,507	92,333	112,334	84,924
Total de pasivos	388,709	262,327	332,633	386,424	407,250
Capital pagado	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	243,723	230,605	233,233	265,606	262,468
Total de patrimonio	4,866,181	4,857,783	4,861,485	4,893,861	4,864,233

Razones Financieras	Trimestre que reporta Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018	Trimestre Marzo 2018
Dividendo/acción neto	0	0	0	0	0
Capital de trabajo	4,557,549	4,538,915	4,527,331	4,570,870	4,520,383
Razón corriente	16.65	25.83	19.84	17.68	15.02
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.08	0.05	0.07	0.08	0.08

Representante Legal \_\_\_\_\_

**III. DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: [www.indesa.com.pa](http://www.indesa.com.pa).

**IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de marzo de 2019 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.



Representante Legal \_\_\_\_\_