

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
31 de diciembre de 2018**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal _____



I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- a. **Liquidez**
- b. **Recursos de capital**
- c. **Resultados de las operaciones**
- d. **Análisis de perspectivas**

II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

III. DIVULGACIÓN

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

A handwritten signature in black ink, appearing to be the letter 'F' with a stylized flourish.

Representante Legal _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 26x, comparado con 21x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Este aumento se debe principalmente a una disminución en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 31 de diciembre de 2018 se mantiene en US\$4.5 millones de dólares.

Al 31 de diciembre de 2018, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.5 millones de dólares. Se observa un aumento de 0.53% en estos activos líquidos.

Activos

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.1 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó levemente al final de diciembre de 2018 a US\$271 mil dólares comparado a los US\$273 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

b. Recursos de capital

Se observa un leve incremento en el patrimonio al 31 de diciembre de 2018 a US\$4.9 millones de dólares comparado con US\$4.8 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$231 mil dólares en comparación con US\$188 mil dólares al 31 de diciembre de 2017.

La razón Pasivo/Patrimonio al 31 de diciembre de 2018 es de 0.05x, en comparación a 0.06x al final de diciembre de 2017. Al 31 de diciembre de 2018 la Empresa no ha pagado dividendos.

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018, la Empresa muestra ingresos totales de US\$426 mil dólares, un aumento de 49% sobre los registrados por US\$285 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.

Costos y gastos

Representante Legal  _____

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$417 mil dólares en comparación con US\$342 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un aumento del 22%.

Utilidad o Pérdida Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el cuarto trimestre del año fiscal del 2018 fue de US\$10 mil dólares versus una pérdida de US\$56 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2017. La empresa registra una utilidad neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$12 mil dólares para el cuarto trimestre del año fiscal 2018.

d. Análisis de perspectivas

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que en cuanto al uso de capital, en lo que resta del año se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños sectoriales positivos serán en las áreas de transporte, logística y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones en proyectos de energía y minería, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público, turismo y viviendas de interés social.



Representante Legal _____

II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018	Trimestre Marzo 2018	Trimestre Diciembre 2017
Ingresos totales	426,329	195,888	345,768	388,423	285,377
Provisión para posibles préstamos incobrables					-
Gastos generales y administrativos	(416,670)	(247,262)	(330,628)	(301,069)	(341,806)
Utilidad antes de ISR	9,658	(51,376)	15,140	87,354	(56,429)
Impuesto sobre la renta (ISR)	(12,286)	19,000	(12,000)	(13,000)	1,314
Utilidad o pérdida neta	1,658	(32,376)	3,140	74,354	(55,115)
Margen operativo	2.27%	-26.23%	4.38%	22.49%	-19.77%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.00	(0.05)	0.00	0.12	(0.09)
Depreciación y amortización	5,186	5,333	5,289	5,283	5,379
Dividendos pagados	-	-	-	-	-

Balance General	Trimestre que reporta Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018	Trimestre Marzo 2018	Trimestre Diciembre 2017
Cartera de préstamos bruta	271,204	271,544	271,954	272,693	273,447
Reserva para préstamos incobrables	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	230,111	230,451	230,861	231,600	232,354
Efectivo y depósitos en bancos	1,460,468	1,643,402	1,567,246	1,652,343	1,452,739
Activos corrientes	4,721,735	4,767,631	4,844,960	4,842,709	4,650,579
Activos no corrientes	398,375	426,487	435,325	428,774	426,848
Total de activos	5,120,110	5,194,118	5,280,285	5,271,483	5,077,427
Pasivos corrientes	182,820	240,300	274,090	322,326	216,773
Pasivos no corrientes	79,507	92,333	112,334	84,924	74,066
Total de pasivos	262,327	332,633	386,424	407,250	290,839
Capital pagado	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	230,605	233,233	265,606	262,468	188,115
Total de patrimonio	4,857,783	4,861,485	4,893,861	4,864,233	4,786,588

Razones Financieras	Trimestre que reporta Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018	Trimestre Junio 2018	Trimestre Marzo 2018	Trimestre Diciembre 2017
Dividendo/acción neto	0	0	0	0	-
Capital de trabajo	4,538,915	4,527,331	4,570,870	4,520,383	4,433,808
Razón corriente	25.83	19.84	17.68	15.02	21.45
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.05	0.07	0.08	0.08	0.06

Representante Legal _____

III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de diciembre de 2018 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo. La Empresa se encuentra en determinación del ajuste de valuación sobre las inversiones de acuerdo a la NIFF 9 que es adoptada a partir del 1 de enero de 2018. Los cambios de políticas, divulgaciones y ajustes serán presentados en los estados financieros auditados al 31 diciembre de 2018 – INA.



Representante Legal _____