

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
30 de septiembre de 2012**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A (Resolución CNV No. 39-11 de 10 de febrero de 2011)

NUMERO DE TELEFONO: 300-5560

FAX: 300-5562

DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia, Ave. 5B Sur, Marbella; Apartado 0823-01731

CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR: deruiz@indesa.com.pa

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal _____



I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- a. Liquidez
- b. Recursos de capital
- c. Resultados de las operaciones
- d. Análisis de perspectivas

II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

III. DIVULGACIÓN

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Representante Legal _____

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. E. Chay", is written over a horizontal line. The signature is cursive and includes a long horizontal stroke at the end.

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2012, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 29 comparada con 45 que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Durante este periodo la empresa registra un capital de trabajo de US\$11.2 millones de dólares, comparados con US\$10.8 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un crecimiento del 3.57% contra el periodo anterior. Al 30 de septiembre de 2012, la empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$4.18 millones de dólares, comparado con US\$6.84 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un decrecimiento del 38.9% contra el periodo anterior.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre del 2012, la empresa registró activos por un monto de US\$12.5 millones de dólares, lo cual representa una reducción de US\$578 mil ó 4.43% por debajo de los US\$13.0 millones registrados al 30 de septiembre de 2011.

La cartera de préstamos neta alcanzó al final de septiembre de 2012 los US\$922 mil dólares a diferencia de US\$3.76 millones que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, una diferencia de US\$2.84 millones. La disminución en la cartera de préstamos durante el trimestre actual se debe principalmente por repagos de nuestros clientes y un cambio en el giro de negocios de la subsidiara INDESA Capital, Inc. orientándonos al manejo de inversiones.

Actualmente los valores disponibles para la venta representan un 48.1% del total de activos de la empresa.

b. Recursos de capital

La empresa registra un decrecimiento en el patrimonio al 30 de septiembre de 2012 con US\$10.2 millones de dólares comparado con US\$10.6 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, producto del pago de dividendos a los accionistas.

La razón de Pasivo/Patrimonio decreció a 0.22 comparada con 0.23 reportado en el mismo trimestre del año pasado. En lo que va del año, la empresa ha pagado US\$867 mil dólares en dividendos, una reducción de 34.7% en comparación con el acumulado de lo que se pagó en dividendos al mismo periodo del año pasado.

Representante Legal _____



c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2012 la empresa muestra ingresos totales de US\$550 mil dólares, un decrecimiento de US\$735 mil ó 57.2% debajo de los registrados por US\$1.28 millones durante el mismo periodo del año anterior producto de una transacción significativa que se dio en el periodo anterior.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró US\$426 mil dólares contra US\$434 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando una reducción de 1.77%.

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2012 fue de US\$94 mil dólares, lo que representa un decrecimiento del 88.8% versus los US\$837 mil reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2011. La empresa registra una utilidad neta acumulada de US\$276 mil en lo que va del año fiscal actual comparado con US\$1.72 millones durante el mismo periodo del año anterior.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones de la subsidiaria INDESA Capital, Inc. están siendo dirigidas hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), quasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la política y frecuencia de pago de dividendos.

La Administración considera que para el resto del año seguirá teniendo un crecimiento gradual y ordenado, siempre tomando las medidas de riesgo y la estructuración necesaria para mantener unas carteras de crédito e inversiones sanas y con garantías tangibles.

Representante Legal



II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

| Estado de Situación Financiera | Trimestre Que Reporta (Sep 2012) | Trimestre Anterior (Jun 2012) | Trimestre Anterior (Mar 2012) | Trimestre Anterior (Dec 2011) | Trimestre Anterior (Sep 2011) |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingresos totales | 549,544 | 475,552 | 591,784 | 853,306 | 1,284,490 |
| Gastos financieros | (24,409) | (28,101) | (28,100) | 3,740 | (28,410) |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | (4,943) | (3,331) | (3,384) | (3,643) | 15,037 |
| Gastos generales y administrativos | (426,031) | (430,237) | (402,552) | (674,252) | (433,687) |
| Utilidad antes de ISR | 94,161 | 20,545 | 164,516 | 179,151 | 837,430 |
| Impuesto sobre la renta (ISR) | 14,100 | 3,028 | (20,789) | (362,002) | 198,265 |
| Utilidad o pérdida neta | 108,261 | 23,573 | 143,727 | (182,851) | 1,035,695 |
| Margen operativo | 17.1% | 4.3% | 27.8% | 21.0% | 65.2% |
| Acciones emitidas y en circulación | 636,373 | 636,373 | 636,373 | 636,373 | 636,373 |
| Utilidad o pérdida por acción | 0.17 | 0.04 | 0.23 | (0.29) | 1.63 |
| Depreciación y amortización | 9,858 | 9,991 | 10,672 | 11,096 | 11,733 |
| Dividendos pagados | 174,094 | - | 692,492 | - | 690,023 |

| Balance General | Trimestre Que Reporta (Sep 2012) | Trimestre Anterior (Jun 2012) | Trimestre Anterior (Mar 2012) | Trimestre Anterior (Dec 2011) | Trimestre Anterior (Sep 2011) |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Cartera de préstamos | 922,205 | 978,364 | 3,365,267 | 3,371,261 | 3,764,767 |
| Intereses y seguros descontados no ganados | (4,450) | (5,580) | (6,907) | (8,515) | (10,509) |
| Reserva para préstamos incobrables | (245,221) | (248,412) | (251,953) | (253,353) | (270,007) |
| Préstamos por cobrar, netos | 672,534 | 724,372 | 3,106,407 | 3,109,393 | 3,484,251 |
| Morosidad | 759,530 | 778,177 | 795,941 | 873,141 | 548,078 |
| Efectivo y depósitos en bancos | 4,182,243 | 4,883,480 | 5,201,722 | 4,181,293 | 6,840,411 |
| Activos corrientes | 11,563,404 | 11,561,516 | 11,755,708 | 12,368,594 | 11,029,470 |
| Activos no corrientes | 893,907 | 899,120 | 756,846 | 711,597 | 2,005,569 |
| Total de activos | 12,457,311 | 12,460,636 | 12,512,554 | 13,080,191 | 13,035,039 |
| Bonos por pagar | 1,734,000 | 1,734,000 | 1,734,000 | 1,734,000 | 1,734,000 |
| Pasivos corrientes | 394,490 | 439,710 | 509,036 | 323,275 | 245,645 |
| Pasivos no corrientes | 1,823,888 | 1,837,139 | 1,834,484 | 2,058,462 | 2,182,781 |
| Total de pasivos | 2,218,378 | 2,276,849 | 2,343,520 | 2,381,737 | 2,428,426 |
| Capital pagado | 8,499,170 | 8,499,170 | 8,499,170 | 8,499,170 | 8,499,170 |
| Utilidades no distribuidas | 1,253,590 | 1,319,423 | 1,295,850 | 1,844,615 | 1,820,645 |
| Total de patrimonio | 10,238,933 | 10,183,787 | 10,169,034 | 10,698,454 | 10,606,613 |

| Razones Financieras | Trimestre Que Reporta (Sep 2012) | Trimestre Anterior (Jun 2012) | Trimestre Anterior (Mar 2012) | Trimestre Anterior (Dec 2011) | Trimestre Anterior (Sep 2011) |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dividendo/acción | 0.27 | - | 1.09 | - | 1.08 |
| Deuda total/patrimonio | 0.17 | 0.17 | 0.17 | 0.16 | 0.16 |
| Capital de trabajo | 11,168,914 | 11,121,806 | 11,246,672 | 12,045,319 | 10,783,825 |
| Razón corriente | 29x | 26x | 23x | 38x | 45x |
| Utilidad operativa/gastos financieros | (3.86) | (0.73) | (5.85) | 47.90 | (29.48) |
| Razón Corriente | 29.31 | 26.29 | 23.09 | 38.26 | 44.90 |
| Razón de pasivo patrimonio | 0.217 | 0.224 | 0.23 | 0.22 | 0.23 |

Representante Legal



III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2012 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Comisión Nacional de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

Representante Legal _____

