

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
31 de marzo de 2016**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal



Feliciano

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- a. **Liquidez**
- b. **Recursos de capital**
- c. **Resultados de las operaciones**
- d. **Análisis de perspectivas**

II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

III. DIVULGACIÓN

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)



Representante Legal _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2016, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 14x, comparado con un 33x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. La disminución en la razón corriente se debe principalmente a una reducción de los activos corrientes, producto de la reestructuración de la Empresa a finales del 2015 que conllevó el pago de dividendos extraordinarios y devolución de capital. Durante este periodo la Empresa registra un capital de trabajo de US\$4.9 millones de dólares, comparados con US\$9.8 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

Al 31 de marzo de 2016, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.2 millones de dólares, comparado con US\$2.2 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior. Se observa una disminución del 46% en estos activos líquidos.

Activos

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2016, la empresa registró activos por un monto de US\$5.7 millones de dólares, en comparación a los US\$10.6 millones de dólares registrados al 31 de marzo de 2015.

La cartera bruta de préstamos disminuyó al final de marzo de 2016 a US\$308 mil dólares a diferencia de US\$313 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

b. Recursos de capital

Producto de la reestructuración de la Empresa, se observa una disminución en el total de patrimonio al 31 de marzo de 2016 a US\$5.3 millones de dólares comparado con US\$10.2 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$706 mil dólares en comparación con US\$1.4 millones de dólares al 31 de marzo de 2015.

Se observa un aumento en la razón de Pasivo/Patrimonio al 31 de marzo de 2016 a 0.09 comparado con 0.04 reportado en el mismo trimestre del año pasado. En lo que va del año fiscal 2016, la empresa no ha pagado dividendos.

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo del 2016 la empresa muestra ingresos totales de US\$466 mil dólares, un aumento de US\$79 mil dólares ó 20%



Representante Legal _____

sobre los registrados por US\$387 mil dólares durante el mismo periodo del año anterior.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$372 mil dólares contra US\$375 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando una leve disminución de 1%.

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el primer trimestre del año fiscal del 2016 fue de US\$93 mil dólares, lo que representa un aumento del 700% versus los US\$12 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de marzo del 2015. La empresa registra una utilidad neta estimada de US\$73 mil dólares para el primer trimestre del año fiscal 2016.

d. Análisis de perspectivas

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. están siendo dirigidos hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), cuasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*).

La administración considera que para el resto del año se evaluará la estructura de la Empresa en base a las oportunidades de inversión que se presenten, siempre tomando las medidas de riesgo y estructura acorde.

Las perspectivas económicas apuntan hacia un crecimiento que estará impulsado por expansiones de la inversión privada y pública así como del consumo privado, aunque a un ritmo de crecimiento menor comparado con años anteriores.

Dentro del sector privado, los mayores desempeños serán en las áreas de construcción, transporte, logística y energía, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones en hoteles, proyectos hídricos y minería, entre otros. Adicionalmente, el sector público ha emprendido un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y viviendas de interés social.



Representante Legal _____

II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Marzo 2016	Trimestre Diciembre 2015	Trimestre Septiembre 2015	Trimestre Junio 2015	Trimestre Marzo 2015
Ingresos totales	465,676	829,828	422,611	359,593	386,682
Provisión para posibles préstamos incobrables	181	850	242	181	121
Gastos generales y administrativos	(372,470)	(381,592)	(402,582)	(403,048)	(375,123)
Utilidad antes de ISR	93,387	447,692	20,271	(43,274)	11,680
Impuesto sobre la renta (ISR)	(20,000)	(86,390)	0	0	0
Utilidad o pérdida neta	73,387	361,302	20,271	(43,274)	11,680
Margen operativo	20.05%	53.9%	4.8%	-12.0%	3.0%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.11	0.57	0.03	(0.07)	0.02
Depreciación y amortización	6,234	6,489	5,558	5,880	6,023
Dividendos pagados	0	1,135,306	-	-	319,188

Balanco General	Trimestre que reporta Marzo 2016	Trimestre Diciembre 2015	Trimestre Septiembre 2015	Trimestre Junio 2015	Trimestre Marzo 2015
Cartera de préstamos bruta	307,861	308,986	310,103	310,888	312,754
Reserva para préstamos incobrables	(71,025)	(71,206)	(72,056)	(72,297)	(72,479)
Préstamos por cobrar, netos	236,836	237,780	238,047	238,591	240,275
Morosidad de cartera bruta	307,861	308,986	310,103	310,888	311,616
Efectivo y depósitos en bancos	1,185,766	961,952	2,591,192	2,645,778	2,216,047
Activos corrientes	5,305,074	5,095,499	10,042,733	10,109,687	10,148,882
Activos no corrientes	433,407	424,464	497,959	482,376	473,301
Total de activos	5,738,481	5,519,963	10,540,692	10,592,063	10,622,183
Pasivos corrientes	366,220	221,046	252,547	296,185	305,019
Pasivos no corrientes	98,809	97,605	83,678	104,344	88,610
Total de pasivos	465,029	318,651	336,225	400,529	393,629
Capital pagado	4,311,756	4,311,756	8,544,170	8,544,170	8,544,170
Utilidades no distribuidas	706,080	628,086	1,402,090	1,381,819	1,425,094
Total de patrimonio	5,273,452	5,201,312	10,204,467	10,191,534	10,228,554

Razones Financieras	Trimestre que reporta Marzo 2016	Trimestre Diciembre 2015	Trimestre Septiembre 2015	Trimestre Junio 2015	Trimestre Marzo 2015
Dividendo/acción neto	0	1.71	-	-	0.45
Capital de trabajo	4,938,854.00	4,874,453.00	9,790,186	9,813,502	9,843,863
Razón corriente	14.49	23.05	39.77	34.13	33.27
Utilidad operativa/gastos financieros	-	-	-	0	0
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.09	0.06	0.03	0.04	0.04

Representante Legal 

III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 marzo del 2016 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.



Representante Legal _____