

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
30 de junio de 2014

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A

NUMERO DE TELEFONO: 300-5560

FAX: 300-5562

DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia, Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal



- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
 - a. Liquidez
 - b. Recursos de capital
 - c. Resultados de las operaciones
 - d. Análisis de perspectivas
- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO
- III. DIVULGACIÓN
- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Representante Legal  _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 30 de junio de 2014, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 39x, comparado con un 23x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. El aumento de la razón corriente se debe principalmente a la disminución en los pasivos corrientes y el aumento en los activos corrientes. Durante este periodo la Empresa registra un capital de trabajo de US\$10.1 millones de dólares, comparados con US\$9.7 millones del mismo periodo del año fiscal anterior.

Al 30 de junio de 2014, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.1 millones de dólares, comparado con US\$3.0 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior. Se observa una disminución en estos activos líquidos, debido al incremento en la cartera de préstamos de su subsidiaria Indesa Capital, Inc.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de junio de 2014, la empresa registró activos por un monto de US\$11.0 millones de dólares, en comparación a los US\$11.1 millones registrados al 30 de junio de 2013.

La cartera bruta de préstamos incrementó al final de junio de 2014 a US\$2.3 millones de dólares a diferencia de US\$763 mil que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, una diferencia de US\$1.6 millones. El incremento en la cartera de préstamos durante el segundo trimestre del 2014 se debe al aumento en financiamientos estructurados de su subsidiaria Indesa Capital, Inc.

b. Recursos de capital

Se observa un leve aumento en el total de patrimonio al 30 de junio de 2014 a US\$10.6 millones de dólares comparado con US\$10.4 millones del mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$1.7 millones para el periodo actual comparadas con US\$1.4 millones para el mismo trimestre del año anterior, un incremento del 21% producto de mayores utilidades durante el año 2014.

Se observa una leve disminución en la razón de Pasivo/Patrimonio al 30 de junio de 2014 a 0.04 comparado con 0.07 reportado en el mismo trimestre del año pasado. En lo que va del año fiscal, la empresa ha pagado US\$810 mil dólares en dividendos, un aumento del 69% en comparación con el acumulado de lo que se pagó en dividendos al mismo periodo del año fiscal anterior.



Representante Legal _____

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de junio de 2014 la empresa muestra ingresos totales de US\$510 mil dólares, una disminución de US\$75 mil ó 13% sobre los registrados por US\$585 mil durante el mismo periodo del año anterior.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$403 mil dólares contra US\$428 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando una disminución del 6%.

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el segundo trimestre del año fiscal del 2014 fue de US\$98 mil dólares, lo que representa una disminución del 32% versus los US\$106 mil reportados el trimestre terminado el 30 de junio del 2013, principalmente por la naturaleza de los ingresos por asesorías financieras y la etapa en que se encuentren las mismas. La empresa registra una utilidad neta estimada de US\$71 mil para el segundo trimestre del año fiscal del 2014.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. están siendo dirigidas hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), cuasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la política y frecuencia de pago de dividendos.

La administración anticipa para el resto del año un crecimiento gradual y ordenado, siempre tomando las medidas de riesgo y la estructuración necesarias para mantener carteras de crédito e inversiones sanas y con garantías tangibles.

Las perspectivas económicas apuntan hacia un crecimiento que estará impulsado por expansiones de la inversión privada y pública así como del consumo privado, aunque a un ritmo de crecimiento menor comparado con años anteriores.

Dentro del sector privado, los mayores desempeños serán en las áreas de construcción, transporte, logística y energía, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones en hoteles, proyectos hídricos y minería, entre otros.

Representante Legal



II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre Que Reporta Junio 2014	Trimestre Que Reporta (marzo 2014)	Trimestre (dic 2013)	Trimestre (Sep 2013)	Trimestre (Junio 2013)
Ingresos totales	509,839	590,084	1,338,408	673,017	585,149
Gastos financieros	-	-	-	-	-
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(3,185)	(1,712)	-	-
Gastos generales y administrativos	(403,470)	(332,488)	(452,736)	(427,572)	(428,256)
Utilidad antes de ISR	106,369	254,411	883,960	245,445	156,892
Impuesto sobre la renta (ISR)	(35,000)	(12,000)	(135,183)	(30,000)	(24,222)
Utilidad o pérdida neta	71,369	242,411	707,528	215,444	132,671
Margen operativo	20.9%	43.1%	66.0%	36.5%	26.8%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.11	0.38	1.11	0.34	0.21
Depreciación y amortización	5,754	5,566	5,237	5,221	5,309
Dividendos pagados	-	810,480	-	172,497	-

Balance General	Trimestre Que Reporta Junio 2014	Trimestre Que Reporta (marzo 2014)	Trimestre (dic 2013)	Trimestre (Sep 2013)	Trimestre (Junio 2013)
Cartera de préstamos bruta	2,321,267	2,326,117	2,435,946	746,612	763,337
Intereses y seguros descontados no ganados	(158)	(376)	(614)	(1,329)	(1,938)
Reserva para préstamos incobrables	(106,155)	(106,894)	(104,119)	(245,209)	(243,947)
Préstamos por cobrar, netos	2,214,954	2,218,847	2,331,213	500,074	517,452
Morosidad	316,224	306,434	415,503	668,945	680,218
Efectivo y depósitos en bancos	1,134,054	940,174	1,799,353	2,975,694	2,985,521
Activos corrientes	10,415,648	10,293,717	9,204,087	10,152,057	10,194,601
Activos no corrientes	559,056	565,397	180,731	772,481	948,631
Total de activos	10,974,704	10,859,114	11,184,171	10,924,538	11,143,232
Pasivos corrientes	267,746	291,293	148,142	216,515	447,401
Pasivos no corrientes	134,061	84,907	70,554	317,382	276,523
Total de pasivos	401,807	218,696	218,696	533,897	723,924
Capital pagado	8,544,170	8,544,170	8,499,170	8,499,170	8,499,170
Utilidades no distribuidas	1,686,157	1,614,787	2,141,340	1,433,814	1,390,864
Total de patrimonio	10,572,897	10,482,914	10,965,475	10,390,641	10,419,308

Razones Financieras	Trimestre Que Reporta Junio 2014	Trimestre Que Reporta (marzo 2014)	Trimestre (dic 2013)	Trimestre (Sep 2013)	Trimestre (Junio 2013)
Dividendo/acción	-	1.25	-	0.25	-
Deuda total/patrimonio	-	-	-	-	-
Capital de trabajo	10,147,902	10,002,424	9,055,945	9,935,542	9,747,200
Razón corriente	39	35x	62x	47x	23x
Utilidad operativa/gastos financieros	-	-	-	-	-
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.04	0.02	0.02	0.05	0.07

Representante Legal _____

III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 junio del 2014 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.



Representante Legal _____