

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
31 de diciembre de 2012**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Capital, Inc.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos (Resolución No. CNV-26-10 de 26 de enero de 2010)

NUMERO DE TELEFONO: 300-5560

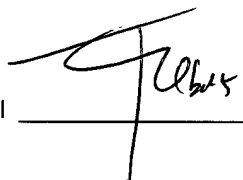
FAX: 300-5562

DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur,
Marbella; Apartado 0823-01731

CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR: myee@indesa.com.pa

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal

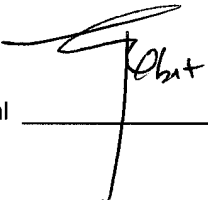


- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
 - a. Liquidez
 - b. Recursos de capital
 - c. Resultados de las operaciones
 - d. Análisis de perspectivas

- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

- III. DIVULGACIÓN

- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Representante Legal  _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2012, INDESA Capital, Inc. (en adelante, la empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 61 comparada con 69 que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Durante este período la empresa registra un capital de trabajo de US\$10.6 millones de dólares, comparados con US\$11.4 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un disminución del 7.31% contra el periodo anterior. Al 31 de diciembre de 2012, la empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$3.88 millones de dólares comparado con US\$3.86 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un aumento del 0.54% contra el periodo anterior.

Activos

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre del 2012, la empresa registró activos por un monto de US\$11.4 millones de dólares, lo cual representa un decrecimiento de US\$727 mil o 6.01% debajo de los US\$12.1 millones registrados al 31 de diciembre de 2011.

La cartera de préstamos bruta alcanzó al final de diciembre de 2012 los US\$803 mil dólares a diferencia de US\$3.37 millones que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, una diferencia de US\$2.57 millones. La disminución en la cartera de préstamos durante el trimestre actual se debe principalmente por repagos de nuestros clientes y un cambio en el giro de negocios de la empresa orientándonos al manejo de inversiones.

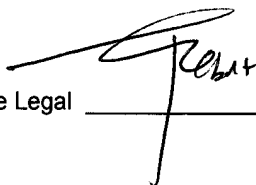
Actualmente los valores disponibles para la venta representan un 50.0% del total de activos de la empresa.

b. Recursos de capital

La empresa registra un decrecimiento en el patrimonio al 31 de diciembre de 2012 de US\$295 mil dólares con US\$1.10 millones comparado con US\$1.39 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, producto del pago de dividendos a los accionistas.

La razón de Pasivo/Patrimonio aumentó a 9.37 comparada con 7.70 reportados en el mismo trimestre del año pasado. El capital pagado es de US\$550 mil dólares, siguiendo con las directrices de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias.

Representante Legal



En lo que va del año, la empresa ha pagado US\$571 mil dólares en dividendos, mientras que al mismo periodo del año fiscal anterior la empresa había pagado US\$413 mil en dividendos.

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2012 la empresa muestra ingresos totales de US\$752 mil dólares comparados con US\$478 mil reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, un aumento del 57.3% producto de una transacción significativa que se dió en el periodo actual. Los ingresos por honorarios y comisiones por asesoría financiera alcanzaron US\$498 mil dólares comparado con US\$336 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un aumento de 48.4%.

Costos y gastos

En cuanto a los gastos operativos, la empresa registró gastos operativos por US\$210 mil dólares contra US\$523 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando una reducción de 60.0%.

Utilidad Neta

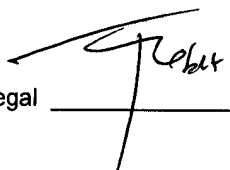
La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el cuarto trimestre del año fiscal del 2012 fue de US\$317 mil dólares, lo que representa un aumento del 258% versus la pérdida de US\$200 mil reportados el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2011. La empresa registra un ingreso neto acumulado de US\$180 mil para el cierre fiscal del año 2012.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones de la empresa están siendo dirigidas hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), quasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la política y frecuencia de pago de dividendos.

La Administración considera que para el resto del año seguirá teniendo un crecimiento gradual y ordenado aunque volátil, siempre tomando las medidas de riesgo y la estructuración necesaria para mantener una cartera sana y con garantías tangibles.

Representante Legal



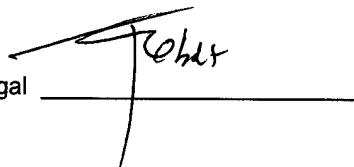
II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre Que Reporta (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)
Ingresos por intereses	249,046	5,057	114,934	198,032	137,752
Ingresos por servicios financieros	498,000	282,839	150,250	155,910	335,694
Otros ingresos (egresos)	4,691	4,156	4,803	4,232	4,562
Ingresos totales	751,737	292,052	269,987	358,174	478,008
Gastos por intereses	(151,285)	(151,286)	(149,642)	(149,641)	(151,286)
Provisión para posibles préstamos incobrables	4,803	(4,943)	(3,331)	(3,384)	(3,643)
Gastos generales y administrativos	(209,545)	(198,650)	(207,763)	(272,090)	(523,391)
Acciones emitidas y en circulación	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Utilidad o pérdida por acción	1.03	0.05	(0.28)	(0.20)	(0.46)
Utilidad o pérdida antes del ISR	317,287	15,876	(84,087)	(60,173)	(200,312)
Utilidad o pérdida del período	308,560	15,876	(84,087)	(60,173)	(137,959)

Balance General	Trimestre Que Reporta (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)
Cartera de préstamos bruta	802,596	922,205	978,364	3,365,267	3,371,261
Intereses y seguros descontados no ganados	(3,484)	(4,450)	(5,580)	(6,907)	(8,515)
Reserva para préstamos incobrables	(244,651)	(245,221)	(248,412)	(251,953)	(253,353)
Préstamos por cobrar, netos	554,461	672,534	724,372	3,106,407	3,109,393
Morosidad	668,445	759,529	778,177	795,941	873,141
Efectivo y depósitos en bancos	3,877,255	3,745,483	4,223,863	4,622,274	3,856,581
Activos corrientes	10,775,905	10,639,213	10,478,211	10,714,590	11,602,609
Activos no corrientes	610,305	632,229	504,436	550,719	511,256
Total de activos	11,386,210	11,271,442	10,982,647	11,265,309	12,113,865
Bonos por pagar	9,234,000	9,234,000	9,234,000	9,234,000	9,234,000
Pasivos corrientes	176,358	158,393	157,707	162,142	167,184
Pasivos no corrientes	10,111,884	10,287,696	10,036,442	10,221,762	10,553,675
Total de pasivos	10,288,242	10,446,089	10,194,149	10,383,904	10,720,859
Capital pagado	550,000	550,000	550,000	550,000	550,000
Utilidades no distribuidas	458,086	149,528	233,652	317,739	848,685
Total de patrimonio	1,097,968	825,353	788,498	881,405	1,393,006
Dividendos pagados	-	100,000	-	470,773	-

Razones Financieras	Trimestre Que Reporta (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)
Dividendo/Acción común	-	0.33	-	1.57	-
Deuda total/Patrimonio	8.41	11.19	11.71	10.48	6.63
Préstamos/Activos totales	4.9%	6.0%	6.6%	27.6%	25.7%
Gastos de operación/Ingresos totales	27.9%	68.0%	77.0%	76.0%	109.5%
Morosidad/Reservas	2.73	3.10	3.13	3.16	3.45
Morosidad/Cartera	0.83	0.82	0.80	0.24	0.26
Capital de trabajo, neto	10,599,547	10,480,820	10,320,504	10,552,448	11,435,425
Razón corriente	61	67	66	66	69
Razon Pasivo/Patrimonio	9.37	12.66	12.93	11.78	7.70

Representante Legal



III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de diciembre de 2012 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Comisión Nacional de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

Representante Legal

