

# **Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

## **Informe y Estados Financieros 31 de diciembre de 2012**

*"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"*



**Indesa Capital, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Índice para los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

	<b>Páginas</b>
Informe del Contador	2
Estados Financieros:	
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Utilidades Integrales	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 30



## INFORME DEL CONTADOR

**Señores  
Junta Directiva de  
Indesa Capital, Inc.**

He revisado los estados financieros consolidados interinos que se acompañan de **Indesa Capital, Inc.**, en adelante la **Compañía**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y el estado de resultados, el estado de utilidades integrales, el estado de cambios en el patrimonio, y el estado de flujos de efectivo por el cierre fiscal del año 2012, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración de la **Compañía** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros interinos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados interinos, que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En mi revisión, los estados financieros interinos de **Indesa Capital, Inc.** al 31 de diciembre de 2012, y sus resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por el cierre fiscal del año 2012, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Lic. Frederick Obediente  
Cedula No. 8-213-654  
C.P.A.No.1469

**Indesa Capital, Inc.**  
 (Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Balance General**  
**31 de diciembre de 2012**

	2012	2011
<b>Activos</b>		
Activos circulantes		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 7)	B/. 3,877,255	B/. 3,856,581
Préstamos por cobrar, neto (Notas 6 y 9)	554,461	3,109,393
Intereses por cobrar	34,591	72,569
Cuentas por cobrar - otras	596,570	79,319
Valores disponibles para la venta (Nota 9)	5,645,749	4,484,747
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto (Nota 10)	322,393	351,631
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 15)	67,279	76,006
Otros activos (Nota 11)	<u>287,912</u>	<u>83,619</u>
 Total de activos	 <u>B/. 11,386,210</u>	 <u>B/. 12,113,865</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar	B/. 176,358	B/. 167,184
Cuentas por pagar - accionista (Nota 9)	826,558	1,056,366
Cuentas por pagar - relacionada (Nota 9)	-	151,425
Bonos por pagar (Notas 8 y 13)	9,234,000	9,234,000
Otros pasivos	<u>51,326</u>	<u>111,884</u>
 Total de pasivos	 <u>10,288,242</u>	 <u>10,720,859</u>
Patrimonio		
Acciones comunes con valor nominal de B/. 1 cada una. Autorizadas, emitidas y en circulación: 300,000 acciones	300,000	300,000
Capital adicional pagado	250,000	250,000
Cambios netos en valores disponibles para la venta	89,882	(5,679)
Utilidades no distribuidas	<u>458,086</u>	<u>848,685</u>
 Total de patrimonio	 <u>1,097,968</u>	 <u>1,393,006</u>
 Total de pasivos y patrimonio	 <u>B/. 11,386,210</u>	 <u>B/. 12,113,865</u>

Las notas en las páginas 8 a la 30 son parte integral de los estados financieros.

**Indesa Capital, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Estado de Resultados**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

	<u>IV Trimestre</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>Diciembre</u> <u>2012</u>	<u>Diciembre</u> <u>2011</u>	<u>Diciembre</u> <u>2012</u>	<u>Diciembre</u> <u>2011</u>
<b>Ingresos</b>				
Ingresos por intereses:				
Préstamos (Nota 6)	B/. 41,729	B/. 115,162	B/. 209,260	B/. 522,211
Depósitos en bancos	<u>128,614</u>	<u>22,590</u>	<u>357,809</u>	<u>53,547</u>
	170,343	137,752	567,069	575,758
Gastos de intereses sobre bonos (Nota 6)	<u>(151,285)</u>	<u>(151,286)</u>	<u>(601,854)</u>	<u>(600,210)</u>
Ingresos netos por intereses, antes de provisión	19,058	(13,534)	(34,785)	(24,452)
Provisión para posibles préstamos incobrables (Nota 9)	<u>5,083</u>	<u>(3,643)</u>	<u>6,855</u>	<u>(106,890)</u>
Ingresos netos por intereses, después de provisión	24,141	(17,177)	(27,930)	(131,342)
Ingresos por honorarios y comisiones por asesoría Financiera	<u>498,000</u>	<u>335,694</u>	<u>1,086,999</u>	<u>2,786,076</u>
<b>Otros Ingresos (Egresos)</b>				
Comisiones	-	-	3,840	3,423
Otros	<u>4,691</u>	<u>4,562</u>	<u>14,042</u>	<u>8,487</u>
<b>Total de Otros Ingresos (egresos)</b>	<u>4,691</u>	<u>4,562</u>	<u>17,882</u>	<u>11,910</u>
<b>Total de ingresos de operaciones, neto</b>	526,832	323,079	1,076,951	2,666,644
<b>Gastos Generales y Administrativos</b>				
Salarios y gastos de personal	84,965	87,828	322,711	320,041
Honorarios profesionales (Nota 6)	56,466	367,057	303,350	793,207
Depreciación y amortización (Nota 10)	8,324	8,970	33,512	39,300
Otros gastos (Nota 17)	<u>59,790</u>	<u>59,536</u>	<u>228,475</u>	<u>208,479</u>
<b>Total de Gastos Generales y Administrativos</b>	<u>209,545</u>	<u>523,391</u>	<u>888,048</u>	<u>1,361,027</u>
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>	317,287	(200,312)	188,903	1,305,617
Impuesto sobre la renta, corriente (Nota 18)	-	67,415	-	(233,771)
Impuesto sobre la renta, diferido (Nota 18)	<u>(8,727)</u>	<u>(5,062)</u>	<u>(8,727)</u>	<u>(61,753)</u>
	<u>(8,727)</u>	<u>62,353</u>	<u>(8,727)</u>	<u>(295,524)</u>
<b>Utilidad neta</b>	<u>B/. 308,560</u>	<u>B/. (137,959)</u>	<u>B/. 180,176</u>	<u>B/. 1,010,093</u>

Las notas en las páginas 8 a la 30 son parte integral de los estados financieros.

**Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Estado de Utilidades Integrales  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

	2012	2011
Utilidad neta	B/. 180,176	B/. 1,010,093
Otra utilidad integral:		
Cambio neto en valores disponibles para la venta (Nota 8)	<u>85,118</u>	<u>(5,679)</u>
Total de otra utilidad integral	<u>85,118</u>	<u>(5,679)</u>
Total de utilidades integrales neto del año	<u>B/. 265,294</u>	<u>B/. 1,004,414</u>

Las notas en las páginas 8 a la 30 son parte integral de los estados financieros.



**Indesa Capital, Inc.**  
 (Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Capital Adicional Pagado</u>	<u>Cambios Netos en Valores Disponibles para la Venta</u>	<u>Utilidades no Distribuidas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010</b>	B/. 300,000	B/. 250,000	B/. -	B/. 251,800	B/. 801,800
Utilidad neta	-	-	-	1,010,093	1,010,093
Dividendos pagados	-	-	-	(413,208)	(413,208)
Cambio neto en valores disponibles para la venta	-	-	(5,679)	-	(5,679)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	300,000	250,000	(5,679)	848,685	1,393,006
Utilidad neta	-	-	-	180,176	180,176
Dividendos pagados	-	-	-	(570,775)	(570,775)
Cambio neto en valores disponibles para la venta	-	-	95,561	-	95,561
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<u>B/. 300,000</u>	<u>B/. 250,000</u>	<u>B/. 89,882</u>	<u>B/. 458,086</u>	<u>B/. 1,097,968</u>

Las notas en las páginas 8 a la 30 son parte integral de los estados financieros.

**Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2012**

	2012	2011
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Utilidad neta	B/. 180,176	B/. 1,010,093
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización (Nota 10)	33,512	39,300
Provisión para posibles préstamos incobrables (Nota 9)	(6,855)	106,890
Impuesto sobre la renta (Nota 15)	-	233,771
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 15)	8,727	61,753
Ingresos por intereses	(567,069)	(575,758)
Intereses sobre bonos	601,854	600,210
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Disminución en préstamos por cobrar, neto	2,554,932	2,603,658
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar - otras	(517,251)	62,013
Disminución (aumento) en otros activos	(204,293)	276,528
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	9,174	146,158
Aumento en cuenta por pagar - relacionada	(151,425)	92,686
Disminución en otros pasivos	(60,558)	(24,781)
Impuesto sobre la renta pagado	-	(174,455)
Intereses pagados	(12,652)	(573,899)
Intereses cobrados	37,978	556,131
	<u>1,906,250</u>	<u>4,440,298</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		
	<u>1,906,250</u>	<u>4,440,298</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Inversión en valores disponibles para la venta	(1,075,884)	(4,490,426)
Adquisición de activo fijo (Nota 10)	(9,109)	(1,211)
	<u>(1,084,993)</u>	<u>(4,491,637)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		
	<u>(1,084,993)</u>	<u>(4,491,637)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Emisión de bonos	-	-
Cuentas por pagar - accionista	(229,808)	465,380
Dividendos pagados (Nota 12)	(570,775)	(413,208)
Impuesto complementario	-	-
	<u>(800,583)</u>	<u>52,172</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		
	<u>(800,583)</u>	<u>52,172</u>
Aumento neto en el efectivo y depósitos en bancos	20,674	833
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del año (Nota 7)	<u>3,856,581</u>	<u>3,855,748</u>
Efectivo y depósitos en bancos al final del año (Nota 7)	<u>B/. 3,877,255</u>	<u>B/. 3,856,581</u>

Las notas en las páginas 8 a la 30 son parte integral de los estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**1. Información General**

Indesa Capital, Inc. (la "Compañía") es una subsidiaria de total propiedad de Indesa Holdings Corp., esta última incorporada en la República de Panamá. La Empresa está incorporada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá y provee servicios financieros a individuos y entidades, principalmente en Panamá.

Al 31 de agosto de 2009 y según Escritura Pública, la sociedad Indesa Capital, Inc., empresa dedicada al negocio de asesoría estratégica y financiera, valuaciones de compañías y estructuraciones de deuda e instrumentos financieros, fue absorbida por fusión por la empresa Indesa Finance, Inc., por lo cual las cuentas de activo, pasivo, patrimonio y resultados de Indesa Capital, Inc. fueron incorporadas al balance general de Indesa Finance, Inc. a partir de esa fecha.

Con fecha 23 de julio de 2010, quedó inscrita en el Registro Público la Escritura No.6,242 del 14 de julio de 2010 donde se protocoliza un Acta de la Junta General de Accionistas de Indesa Finance, Inc., mediante el cual se considera el cambio de nombre de la sociedad Indesa Finance, Inc. a Indesa Capital, Inc.

La oficina de Indesa Capital, Inc. está localizada en la Torre Banco General, S. A. Urbanización Marbella, piso 12.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, fueron autorizados para su emisión por la Administración el 19 de febrero de 2013.

**2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas**

Las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

**Base de Preparación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros han sido preparados bajo el costo histórico.

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad de la Compañía. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se revelan en la Nota 4.

## **Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### **Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2012**

---

#### **2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas (Continuación)**

##### **Base de Preparación (continuación)**

*(a) Normas e interpretaciones efectivas adoptadas por la Compañía.*

No hubo normas o interpretaciones que hayan sido efectivas por primera vez para el período iniciado o posterior al 1 de octubre de 2011 que tengan un impacto relevante a la Compañía.

*(b) Las siguientes normas fueron emitidas, pero aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Compañía.*

- NIIF 9, “Instrumentos Financieros”, emitida en noviembre del 2009. Esta norma es el primer paso en el proceso de sustituir la NIC 39, “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. La NIF 9 introduce nuevos requisitos para la clasificación y medición de los activos financieros y es probable que afecte la contabilidad de los activos financieros. La norma es aplicable a partir del 1 de enero de 2015. La Compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y está en proceso de evaluación del impacto en los estados financieros.
  
- La NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación—Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.
  
- La NIIF 11 reemplaza a la NIC 31 - Participaciones en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.
  
- NIIF 12 “Divulgación de la participación en otras entidades” se aplica a las entidades que tienen participación en una subsidiaria, acuerdo en conjunto, una asociada o de una entidad estructurada no consolidada. Esta norma se aplicará en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. La Compañía considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas (Continuación)**

**Base de Preparación (continuación)**

(b) *Las siguientes normas fueron emitidas, pero aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Compañía (continuación)*

- NIF 13 Medición del valor razonable: establece en una sola norma un marco para medir el valor razonable y mejora las revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta norma se aplicará en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. La Compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y está en el proceso de análisis del posible impacto en los estados financieros.

La Administración evaluó la relevancia de estas Normas, modificaciones e interpretaciones con respecto a las operaciones de la Compañía y concluyó que no son relevantes para la Compañía.

**Activos Financieros**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: préstamos y valores disponibles para la venta. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

*Préstamos*

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera sustancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

*Valores disponibles para la venta*

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un período de tiempo indefinido, que pueden ser vendidos en respuesta a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de interés, o precios de instrumentos de capital.

Luego de su reconocimiento inicial, los valores disponibles para la venta, se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no es fiable estimar el valor razonable de los instrumentos de capital se registran al costo menos el deterioro, si lo hubiere.

## **Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### **Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2012**

---

#### **2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas (Continuación)**

##### **Activos Financieros (continuación)**

###### *Valores disponibles para la venta (continuación)*

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los valores disponibles para la venta son reconocidas directamente en el patrimonio, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el patrimonio, es reconocida en los resultados. Los intereses son calculados usando el método de interés efectivo y las ganancias o pérdidas por cambios de moneda extranjera, si las hubiere, son reconocidas directamente en resultados.

###### *Baja de activos financieros*

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado o cuando la Compañía ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

##### **Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

###### *Baja de pasivos financieros*

La Compañía da de baja a los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Compañía se liquidan, cancelan o expiran.

###### *Instrumentos de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

## **Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### **Notas a los Estados Financieros**

**31 de diciembre de 2012**

---

#### **2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas (Continuación)**

##### **Ingresos por Intereses**

El ingreso por intereses es reconocido en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

##### **Ingresos por Comisiones sobre Préstamos**

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

##### **Ingresos por Honorarios y Comisiones por Asesoría Financiera**

Los honorarios y comisiones por asesoría financiera se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, por referencia al grado de realización de la asesoría financiera.

##### **Deterioro de los Activos Financieros**

###### *Préstamos*

La Compañía evalúa en cada fecha del balance general si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro sólo si existen evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo ("evento de pérdida") y que el evento (o "eventos") de pérdida tienen un impacto sobre los futuros flujos de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas (Continuación)**

**Deterioro de los Activos Financieros (continuación)**

*Préstamos (continuación)*

Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido completados y el importe de la pérdida ha sido determinado. Posteriormente, las recuperaciones de los montos previamente dados de baja se acreditan a la reserva.

*Valores disponibles para la venta*

La Compañía evalúa en cada fecha del balance general si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero está por debajo de su costo se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdidas se elimina del patrimonio y se reconoce en el estado de resultados.

**Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras**

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Inmueble	30 años
Mobiliario y equipo de oficina	3 a 5 años
Equipo rodante	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

Los activos que están sujetos a depreciación y amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

## **Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### **Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2012**

---

#### **2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas (Continuación)**

##### **Beneficios a Empleados**

###### *Prima de Antigüedad y Fondo de Cesantía*

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. La Ley No.44 de 1995 establece que las compañías deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. Para administrar este fondo, la Compañía estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada. El aporte del año ascendió a B/.6,814 (2011: B/.6,906) y el valor acumulado del Fondo de Cesantía asciende a B/.19,760 (2011: B/.16,024).

###### *Seguro Social*

De acuerdo a la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, el Grupo debe realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, en base a un porcentaje del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por la Caja de Seguro Social de Panamá para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. El aporte del año ascendió a B/.34,564.26 (2011: B/.34,781.35).

##### **Bonos por Pagar**

Los bonos por pagar, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

##### **Costo de Deuda**

Los costos de deuda, comprenden los intereses pagados sobre los bonos por pagar. Los intereses se reconocen como gasto en el estado de resultados en la medida que se acumulan tomando en consideración la tasa de interés pactada.

##### **Impuesto sobre la Renta**

El gasto de impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto corriente y el impuesto sobre la renta diferido.

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del balance general.

## **Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### **Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2012**

---

#### **2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Significativas (Continuación)**

##### **Impuesto sobre la Renta (continuación)**

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases disponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporales o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra que poder hacerlos efectivos y no afecta ni al resultado fiscal, ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Compañía vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos, como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

##### **Unidad Monetaria**

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, y es de libre cambio en la República de Panamá.

#### **3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros**

Las actividades de la Compañía son expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio.

El objetivo de la Compañía es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Compañía.

## **Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### **Notas a los Estados Financieros**

**31 de diciembre de 2012**

---

#### **3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)**

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. La Compañía regularmente revisa sus políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

Estos riesgos incluyen riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés del valor razonable y riesgo de precio), el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo.

##### **Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda extranjera y los precios de las acciones.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras de la Compañía. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión por segmento de industria; límites respecto al monto máximo de pérdida de exposición de capital y posiciones de colateral adecuados que mitiguen esa pérdida; y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

##### **Riesgo Crediticio**

Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para la Compañía, consisten primordialmente en los préstamos por cobrar y los valores disponibles para la venta.

Esta exposición al riesgo de crédito es administrada a través de análisis periódicos de la habilidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con las obligaciones y de cambios en los límites de crédito cuando sean apropiados. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías reales y personales.

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)**

**Riesgo Crediticio (continuación)**

La exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito es la siguiente:

	2012	2011
Préstamos:		
Corporativos	B/. 192,299	B/. 2,896,550
Consumo	<u>610,298</u>	<u>474,711</u>
	<u>B/. 802,596</u>	<u>B/. 3,371,261</u>

El siguiente detalle analiza los valores disponibles para la venta que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basada en el grado de calificación:

	2012	2011
Grado de inversión	B/. 2,742,898	B/. 3,484,747
Sin calificación	<u>2,902,851</u>	<u>1,000,000</u>
	<u>B/. 5,645,749</u>	<u>B/. 4,484,747</u>

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición de riesgo de los valores disponibles para la venta.

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de los valores disponibles para la venta, la Compañía utiliza los indicadores de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

Grado de calificación	Calificación externa
Con grado de inversión	AAA, AA, AA+, AA-, A, A+, A-, BBB+, BBB,
BBB-	
Monitoreo estándar	BB+, BB, BB-, B+, B, B-
Monitoreo especial	CCC a C
Sin calificación	No ha sido calificada por calificadora externa

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

**3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)**

**Riesgo por Tasa de Interés**

La Compañía está expuesta a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. La Compañía está expuesta al riesgo de tasa de interés como resultado de no controlar los márgenes que deben existir entre sus activos y pasivos.

La Compañía administra este riesgo manteniendo precios con márgenes prudentes entre sus activos y pasivos. La tasa efectiva promedio cobrada de los préstamos es de 18.20% (2011: 18.45%).

La tabla a continuación resume la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento.

	Hasta	1-3	3-12	1-5	Más de	Sin Devengo	
2012	1 Mes	Meses	Meses	Años	5 años	de Interés	Total
<b>Activos financieros:</b>							
Depósitos en bancos	B/ 2,930,732	B/ -	B/ 500,000	B/ -	B/ -	B/ 446,523	B/ 3,877,255
Valores disponibles para la venta			2,056,360	1,008,574	1,580,815	1,000,000	5,645,749
Préstamos	<u>58,168</u>	<u>-</u>	<u>25,172</u>	<u>39,802</u>	<u>31,665</u>	<u>647,789</u>	<u>802,596</u>
Total de activos financieros	<u>B/ 2,988,900</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ 2,581,532</u>	<u>B/ 1,048,376</u>	<u>B/ 1,612,480</u>	<u>B/ 2,094,312</u>	<u>B/ 10,325,600</u>
<b>Pasivos financieros:</b>							
Bonos	<u>9,234,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,234,000</u>
Total de pasivos financieros	<u>B/ 9,234,000</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ 9,234,000</u>
<b>2011</b>							
<b>Activos financieros:</b>							
Depósitos en bancos	B/ 1,678,253	B/ -	B/ 2,000,000	B/ -	B/ -	B/ 178,028	B/ 3,856,281
Valores disponibles para la venta			1,509,976	1,974,771		1,000,000	4,484,747
Préstamos	<u>90,462</u>	<u>-</u>	<u>2,316,603</u>	<u>63,374</u>	<u>33,124</u>	<u>867,698</u>	<u>3,371,261</u>
Total de activos financieros	<u>B/ 1,768,715</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ 5,826,579</u>	<u>B/ 2,038,145</u>	<u>B/ 33,124</u>	<u>B/ 2,045,726</u>	<u>B/ 11,712,289</u>
<b>Pasivos financieros:</b>							
Bonos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,234,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,234,000</u>
Total de pasivos financieros	<u>B/ -</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ 9,234,000</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ -</u>	<u>B/ 9,234,000</u>

**Indesa Capital, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

**3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)**

**Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades de financiamientos.

2012	A la vista	Hasta 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
<b>Activos</b>							
Depósitos en bancos	B/. 3,377,255	B/. -	B/. 500,000	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3,877,255
Valores disponibles para la venta			2,056,360	1,008,574	1,580,815	1,000,000	5,645,749
Préstamos	<u>58,168</u>	<u>-</u>	<u>25,172</u>	<u>50,810</u>	<u>20,657</u>	<u>647,789</u>	<u>802,596</u>
<b>Total de activos</b>	<b>3,435,423</b>	<b>-</b>	<b>2,581,532</b>	<b>1,059,384</b>	<b>1,601,472</b>	<b>1,647,789</b>	<b>10,325,600</b>
<b>Pasivos</b>							
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>9,234,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,234,000</u>
<b>Total de pasivos</b>	<b>-</b>	<b>9,234,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,234,000</b>
<b>Posición neta</b>	<u>3,435,423</u>	<u>(9,234,000)</u>	<u>2,581,532</u>	<u>1,059,384</u>	<u>1,601,472</u>	<u>1,647,789</u>	<u>1,091,600</u>
<b>Acumulada</b>	<u>B/. 3,435,423</u>	<u>B/. (5,798,577)</u>	<u>B/. (3,217,045)</u>	<u>B/. (2,157,661)</u>	<u>B/. (556,189)</u>	<u>B/. 1,901,600</u>	<u>B/. 2,183,200</u>
<b>2011</b>							
<b>Activos</b>							
Depósitos en bancos	B/. 1,678,253	B/. -	B/. 2,000,000	B/. -	B/. -	B/. 178,028	B/. 3,856,281
Valores disponibles para la venta	-	-	1,509,976	1,974,771	-	1,000,000	4,484,747
Préstamos	<u>2,472,986</u>	<u>25,134</u>	<u>2,444</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>828,506</u>	<u>3,371,261</u>
<b>Total de activos</b>		<b>25,134</b>	<b>3,512,420</b>	<b>1,977,770</b>	<b>39,192</b>	<b>2,006,534</b>	<b>11,712,289</b>
<b>Pasivos</b>							
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,234,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,234,000</u>
<b>Total de pasivos</b>				<b>9,234,000</b>			<b>9,234,000</b>
<b>Posición neta</b>	<u>4,151,239</u>	<u>25,134</u>	<u>3,512,420</u>	<u>(7,256,230)</u>	<u>39,192</u>	<u>2,006,534</u>	<u>2,478,289</u>
<b>Acumulada</b>	<u>B/. 4,151,239</u>	<u>B/. 4,176,373</u>	<u>B/. 7,688,793</u>	<u>B/. 432,563</u>	<u>B/. 471,755</u>	<u>B/. 2,478,289</u>	<u>B/. 4,956,578</u>

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**3. Administración del Riesgo en Instrumentos Financieros (Continuación)**

**Administración del Riesgo de Capital**

Los objetivos principales de la Compañía al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos al accionista, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital. Para mantener una estructura de capital óptima, se toman en consideración factores tales como: monto de dividendos a pagar, retorno de capital al accionista o emisión de acciones.

**4. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros**

La Administración de la Compañía ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

- *Depósitos en bancos*: El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Préstamos por cobrar*: La Compañía mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproximan a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.
- *Inversiones en valores*: Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de agentes corredores. Para los valores que corresponden a acciones de capital, han sido registradas al costo de adquisición debido a que principalmente comprenden instrumentos de capital que no cotizan en la bolsa de valores. La Administración de la Compañía estima que el costo de adquisición se aproxima al valor razonable.
- *Bonos por pagar*: El valor en libros de los bonos por pagar se aproxima a su valor razonable, debido a que sus términos y condiciones son similares al mercado.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

## Indesa Capital, Inc.

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2012

---

#### 4. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

El valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que se presentan en el estado de situación financiera de la Compañía se resume a continuación:

	2012		2011	
	Valor en <u>libros</u>	Valor <u>Razonable</u>	Valor en <u>libros</u>	Valor <u>Razonable</u>
<b>Activos financieros</b>				
Depósitos en bancos	B/. 3,877,255	B/. 3,877,255	B/. 3,856,281	B/. 3,856,281
Valores disponibles para la venta	5,645,749	5,645,749	4,484,747	4,484,747
Préstamos, neto	<u>802,596</u>	<u>802,596</u>	<u>3,109,393</u>	<u>3,109,393</u>
Total de activos financieros	<u>B/.10,325,600</u>	<u>B/.10,325,600</u>	<u>B/.11,450,421</u>	<u>B/.11,450,421</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Bonos por pagar	<u>9,234,000</u>	<u>9,234,000</u>	<u>9,234,000</u>	<u>9,234,000</u>
Total de pasivos financieros	<u>B/. 9,234,000</u>	<u>B/. 9,234,000</u>	<u>B/. 9,234,000</u>	<u>B/. 9,234,000</u>

#### Jerarquía de Valor Razonable

La NIIF 7, establece una jerarquía de tres niveles en la presentación de las mediciones del valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utilizan en la valorización de un activo y pasivo financiero a la fecha de su valorización. Los tres niveles se definen de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos sin ajustes para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3: Las variables no observables que se utilizan en la medición del valor razonable tienen un impacto significativo en su cálculo.

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**4 Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)**

**Jerarquía de Valor Razonable (continuación)**

Los activos que son medidos al valor razonable sobre una base recurrente, se detalla a continuación:

<b>2012</b>	<b>Total</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>
Activos financieros: Valores disponibles para la venta	<u>B/.5,645,749</u>	<u>B/.4,645,749</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/.1,000,000</u>

<b>2011</b>	<b>Total</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>
Activos financieros: Valores disponibles para la venta	<u>B/.4,484,747</u>	<u>B/.3,484,747</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/.1,000,000</u>

**5. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos**

La Administración de la Compañía efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

**Pérdidas por Deterioro sobre Préstamos Incobrables**

La Compañía revisa su cartera de préstamos para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Empresa toma decisiones en cuanto a si existe información observable que indique que existe una reducción del valor del préstamo. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios.

Al establecer las pérdidas por deterioro, un factor de asunción importante es la determinación del valor de los flujos que se esperan recibir de las garantías obtenidas. Al determinar el valor razonable de las garantías, la Administración utiliza juicios basados en el valor razonable de las garantías al comienzo de la vida del crédito, reducido de acuerdo a supuestos de deterioro determinados por clases de garantía, tomando en consideración la experiencia de la Administración del valor de realización de las mismas.

## Indesa Capital, Inc.

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

### Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2012

---

#### 5. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos (Continuación)

##### Deterioro de la Inversión Disponible para la Venta

La Administración de la Compañía determina que las inversiones están deterioradas cuando: (1) ha habido un declinamiento significativo o prolongado en el valor razonable por debajo del costo; (2) cuando el emisor de los valores sufre un deterioro notorio en su solvencia económica o exista probabilidades de quiebra y (3) ha habido un impago ya sea del capital o los intereses. En específico, la determinación de qué es significativo o prolongado requiere juicio. Al hacer este juicio, la Compañía evalúa entre otros factores, la volatilidad normal en el precio del instrumento comparado con la volatilidad de instrumentos similares o indicios de la industria. En adición, reconocer el deterioro sería apropiado cuando hay evidencia de un deterioro en la salud financiera de la entidad en que ha invertido, el desempeño de la industria y los flujos operativos y financieros.

#### 6. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan a continuación:

	2012	2011
Activos:		
Préstamos por cobrar	<u>B/. 56,032</u>	<u>B/. 2,364,839</u>
Valores disponibles para la venta	<u>B/. 1,000,000</u>	<u>B/. 1,000,000</u>
Cuentas por cobrar - otras	<u>B/. 368,397</u>	<u>B/. 18,180</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar - accionista	<u>B/. 826,558</u>	<u>B/. 1,056,366</u>
Cuentas por pagar - empresa relacionada	<u>B/.</u>	<u>B/. 151,425</u>
Bonos por pagar	<u>B/. 9,234,000</u>	<u>B/. 9,234,000</u>
Ingresos:		
Intereses sobre préstamos	<u>B/. 151,944</u>	<u>B/. 325,083</u>
Costos:		
Intereses sobre bonos	<u>B/. 113,018</u>	<u>B/. 600,210</u>
Gastos generales y administrativos:		
Servicios profesionales	<u>B/. 517,831</u>	<u>B/. 564,593</u>
Dietas	<u>B/. 9,300</u>	<u>B/. 4,700</u>

Las cuentas por pagar - accionista no tiene fecha de vencimiento y no genera intereses.

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

**7. Efectivo y Depósitos en Bancos**

El efectivo y depósitos en bancos se detallan a continuación:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Efectivo	B/. 300	B/. 300
Depósitos en bancos	<u>3,876,955</u>	<u>3,856,281</u>
Saldo al final del año	<u>B/. 3,877,255</u>	<u>B/. 3,856,581</u>

Las tasas de interés anual que devengaban los depósitos en bancos oscilaban entre 0.25% y 3.25% (2011: 0.25% y 3.25%).

**8. Valores Disponibles para la Venta**

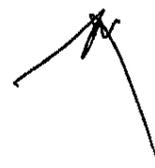
Los valores disponibles para la venta se presentan a continuación:

	<b>Costo Amortizado</b>	<b>(Pérdida) Ganancia no Realizada</b>	<b>Valor Razonable</b>
<b>2012</b>			
Títulos de deuda privado	B/. 4,655,626	B/. (9,877)	B/. 4,645,749
Acciones en empresas privadas	<u>905,005</u>	<u>94,995</u>	<u>1,000,000</u>
	<u>B/. 5,560,631</u>	<u>B/. 85,118</u>	<u>B/. 5,645,749</u>

Las tasas de interés anual que devengan los valores de deudas son fijas y durante el año 2012 oscilaban entre 3.25 y 5.25%.

El movimiento de los valores disponibles para la venta se resume a continuación:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Saldo al inicio del año	B/. 4,484,747	B/. -
Adiciones	1,075,884	4,490,426
Cambio en valores disponibles para la venta	<u>85,118</u>	<u>(5,679)</u>
Saldo al final del año	<u>B/. 5,645,749</u>	<u>B/. 4,484,747</u>



**Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2012****9. Préstamos por Cobrar, Neto**

Los préstamos por cobrar se resumen a continuación:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Personal	B/. 192,298	B/. 337,419
Arrendamiento financiero	-	7,000
Comercial	610,298	2,890,120
Hipotecarios	-	<u>136,722</u>
	<u>802,596</u>	<u>3,371,261</u>
Menos:		
Intereses y seguros descontados no ganados	(3,484)	(8,515)
Reserva para posibles préstamos incobrables	<u>(244,651)</u>	<u>(253,353)</u>
	<u>B/. 554,461</u>	<u>B/. 3,109,393</u>

Los préstamos por vencimientos se resumen a continuación:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Hasta 60 días	B/. 58,168	B/. 91,032
De 61 a 90 días	-	-
De 91 a 180 días	25,172	2,298,925
De 181 a 360 días	-	15,799
Más de 360 días	71,467	97,806
Vencidos	<u>647,789</u>	<u>867,699</u>
	<u>B/. 802,596</u>	<u>B/. 3,371,261</u>

La antigüedad de los préstamos, incluyendo morosos y vencidos se resume de la siguiente forma:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Corriente	B/. 123,143	B/. 2,472,986
De 31 a 90 días	11,008	25,134
De 91 a 120 días	8,416	-
Más de 120 días	12,240	5,442
Vencidos	<u>647,789</u>	<u>867,699</u>
	<u>B/. 802,596</u>	<u>B/. 3,371,261</u>

Al 31 de diciembre de 2011, los saldos de los préstamos vencidos mayores a 90 días cuentan con garantías tangibles o se encuentran bajo acuerdos de repago estructurados mediante cheques post-fechados e hipotecas sobre inmuebles.

**Indesa Capital, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

**9. Préstamos por Cobrar, Neto (Continuación)**

El movimiento de la reserva para posibles préstamos incobrables es el siguiente:

	2012	2011
Saldo al inicio del año	B/. 253,353	B/. 500,943
Provisión cargada a gastos	3,025	106,890
Préstamos castigados	(7,489)	(377,818)
Recuperaciones	<u>(4,238)</u>	<u>23,338</u>
Saldo al final del año	<u>B/. 244,651</u>	<u>B/. 253,353</u>

**10. Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto**

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se detalla de la siguiente manera:

	<u>Inmuebles y Mejoras</u>	<u>Mobiliario Equipo de Transporte</u>	<u>Mejoras a la y equipo de oficina</u>	<u>Propiedad Arrendada</u>	<u>Total</u>
<b>2012</b>					
Saldo al inicio del año, neto	B/. 327,474	B/. 666	B/. 11,894	B/. 11,597	B/. 351,631
Compras			9,109		9,109
Depreciación y amortización del año	<u>(12,436)</u>	<u>(666)</u>	<u>(14,540)</u>	<u>(10,705)</u>	<u>(38,347)</u>
Saldo al final del año, neto	<u>315,038</u>	<u>-</u>	<u>6,463</u>	<u>892</u>	<u>322,393</u>
Costo	373,072	7,995	120,731	53,528	555,326
Depreciación y amortización acumuladas	<u>(58,034)</u>	<u>(7,995)</u>	<u>(114,268)</u>	<u>(52,636)</u>	<u>(232,933)</u>
Valor neto	<u>B/. 315,038</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 6,463</u>	<u>B/. 892</u>	<u>B/. 322,393</u>
<b>2011</b>					
Saldo al inicio del año, neto	B/. 339,910	B/. 2,265	B/. 25,242	B/. 22,303	B/. 389,720
Compras	-	-	1,211	-	1,211
Depreciación y amortización del año	<u>(12,436)</u>	<u>(1,599)</u>	<u>(14,559)</u>	<u>(10,706)</u>	<u>(39,300)</u>
Saldo al final del año, neto	<u>327,474</u>	<u>666</u>	<u>11,894</u>	<u>11,597</u>	<u>351,631</u>
Costo	373,072	7,995	120,731	53,528	555,326
Depreciación y amortización acumuladas	<u>(45,598)</u>	<u>(7,329)</u>	<u>(108,837)</u>	<u>(41,931)</u>	<u>(203,695)</u>
Valor neto	<u>B/. 327,474</u>	<u>B/. 666</u>	<u>B/. 11,894</u>	<u>B/. 11,597</u>	<u>B/. 351,631</u>

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**11. Otros Activos**

Los otros activos se detallan a continuación:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Fianzas	B/. 21,074	B/. 28,828
Depósitos en garantía	4,816	4,745
Gastos y seguros pagados por anticipado	4,815	12,108
Impuesto sobre la renta estimado	235,003	222
I.T.B.M.S.	13,203	8,746
Bienes reposeídos	9,001	9,001
Otros	<u>-</u>	<u>19,969</u>
	<u>B/. 287,912</u>	<u>B/. 83,619</u>

**12. Dividendos Pagados**

Al 31 de diciembre de 2012 los dividendos por un monto de B/.570,775 (2011: B/.413,208) fueron aprobados por la Junta Directiva mediante actas fechadas 14 de febrero de 2012 y 17 de julio de 2012, respectivamente.

**13. Bonos por Pagar**

Los bonos corporativos por pagar se resumen a continuación:

<b>Tipo</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>2011</b>
Una sola serie - emisión de febrero de 2010	6.50%	Enero 2013	<u>9,234,000</u>
			<u>9,234,000</u>

**Indesa Capital, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**13. Bonos por Pagar (Continuación)**

El 1 de febrero de 2010, Indesa Capital, Inc. realizó una emisión pública de bonos corporativos de hasta B/.15,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos fueron emitidos en una sola serie con vencimiento de tres años contados a partir de la fecha de emisión.
2. Los bonos devengarán una tasa anual fija de 6.5%.
3. Los intereses serán pagados trimestralmente los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre. La base de cálculo de los intereses será días calendarios entre 365.
4. El capital de los bonos será cancelado a vencimiento. No obstante el Emisor se reserva el derecho de redimir anticipadamente los bonos.
5. La emisión cuenta con la garantía solidaria de Indesa Holdings Corp.

**14. Otros Gastos**

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Alquiler	B/. 56,235	B/. 53,635
Teléfonos, telefax y luz	16,135	14,732
Impuestos	57,339	48,864
Mantenimiento y reparaciones	12,298	9,067
Papelería y útiles de oficina	7,843	6,196
Transporte y comunicaciones	5,503	3,944
Seguros	12,125	11,792
Otros	<u>60,997</u>	<u>60,249</u>
	<u>B/. 228,475</u>	<u>B/. 208,479</u>

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2012**

---

**15. Impuesto sobre la Renta**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, la Compañía está exenta del pago del impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera.

También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses devengados provenientes de operaciones destinadas a inversiones en establecimientos de alojamiento público turístico, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos - valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Al 31 de diciembre de 2012, el gasto total de impuesto sobre la renta corriente fue de 0.0% (2011: B/233,771) y la tasa efectiva de impuesto sobre la renta fue de 0.0% (2011: 17.90%).

Las partidas de impuesto diferido por diferencias temporarias se originan de la reserva para pérdidas en préstamos.

En el mes de febrero de 2005, la Ley 6 introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos.

Cuando el método resulta con un monto mayor que el calculado por el 30% de la renta neta gravable (método tradicional) esta presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afectará adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4.67%.

Sin embargo, la Ley 6 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación de este método.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantiene en los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% desde el 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014.

**Indesa Capital, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Indesa Holdings Corp.)

**Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2012****15. Impuesto sobre la Renta (Continuación)**

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre : (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

El impuesto sobre la renta para el año terminado el 31 de diciembre es el siguiente:

	2012	2011
Corriente	B/. -	B/. 233,771
Diferido	<u>8,727</u>	<u>61,753</u>
	<u>B/. 8,727</u>	<u>B/. 295,524</u>

La conciliación entre la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y la utilidad neta fiscal se detalla a continuación:

	2012	2011
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	B/. 188,903	B/. 1,305,617
Menos:		
Efecto fiscal de ingresos extranjeros, exentos y no gravables	(550,230)	(375,354)
Arrastre de pérdidas y castigos a préstamos incobrables	(7,489)	(381,068)
Más: efecto fiscal de costos y gastos no deducibles	<u>243,577</u>	<u>230,044</u>
Base impositiva	<u>-</u>	<u>779,239</u>
Gasto del impuesto sobre la renta (calculo al 30%)	<u>B/. -</u>	<u>B/. 233,771</u>