

**República de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo  
No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1  
Formulario IN-T  
Informe de Actualización Trimestral**

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**Trimestre Terminado al 30 de septiembre de 2020**

**Nombre del Emisor INDESA HOLDINGS CORP**

**Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE A**

**Números de Teléfono y Fax del Emisor: 300-5560**

**Domicilio /Dirección física del Emisor: Calle Aquilino De la Guardia  
Marbella, Edificio Banco General, piso 8**

**Nombre de la persona de contacto del Emisor: Marissa Alvarez**

**Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor:  
malvarez@indesa.com.pa**

**I Parte:**

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.)



## ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. LIQUIDEZ:

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2020, INDESA Holdings Corp. y Subsidiarias (en adelante, El Grupo) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 12.84x, comparado con 14.46x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta baja se debe principalmente a una disminución en los activos corrientes de la Empresa, debido al pago de dividendos realizado en el primer trimestre del año corriente en comparación con el mismo periodo del año fiscal anterior. El capital de trabajo al 30 de septiembre de 2020 se mantiene en US\$3 millones de dólares.

Al 30 de septiembre de 2020, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$978 mil dólares. Se observa una disminución de 43% en estos activos líquidos debido al pago de dividendos realizado en el primer trimestre del año corriente e inversiones realizadas en comparación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

#### Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2020, El Grupo registró activos por un monto de US\$3.8 millones de dólares, en comparación con los US\$5.3 millones de dólares reportados el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta disminución se ve reflejada en los activos corrientes principalmente en ajustes en la valorización de las inversiones a valor razonable.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 3% al final de septiembre de 2020 a US\$93 mil dólares comparado a los US\$97 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

En cuanto a las inversiones que mantiene el Grupo, y en específico la relacionada con El Carmen Investments, Inc. (Hotel DoubleTree by Hilton Panama City) por un monto de \$1,936,309.00 los accionistas evalúan alternativas relacionadas con la continuidad del negocio u otras rutas estratégicas buscando proteger el valor de la inversión. Se realizaron ajustes materiales a la inversión en el mes de septiembre de 2020 por un monto de \$560,000.00 basados en el cierre de las operaciones del hotel a partir del mes de septiembre de 2020 y la incertidumbre en la generación de flujos futuros. Este ajuste tuvo un impacto de \$0.90 por acción emitida y en circulación sobre el valor en libros de El Grupo.

### B. RECURSOS DE CAPITAL

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2020, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$3.3 millones de dólares, lo que representa una disminución de 33% con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior, disminución afectada por la valorización de las inversiones a valor razonable y a la distribución de dividendos a los accionistas durante el primer trimestre 2020. Las utilidades retenidas registran US\$22 mil dólares en comparación con US\$242 mil dólares al 30 de septiembre de 2019.

La razón Pasivo/Patrimonio al 30 de septiembre de 2020 es de 0.14x, en comparación con 0.09x al final de septiembre de 2019. Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2020 El Grupo no pagó dividendos.

### **C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES:**

#### *Ingresos*

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2020, El Grupo muestra ingresos totales de US\$282 mil dólares, una disminución de 4% sobre los registrados por US\$294 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.

#### *Costos y gastos*

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$317 mil dólares en comparación con US\$325 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

#### *Utilidad o Pérdida Neta*

La pérdida antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2020 fue de US\$35 mil dólares versus la pérdida de US\$31 mil dólares reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019. La empresa registra una pérdida neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$34 mil dólares para el tercer trimestre del año fiscal 2020.

### **D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:**

El Grupo, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, analítica e investigación sobre el mercado y la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acordes.

Las perspectivas económicas giran hacia una contracción económica material producto de la reducción en oferta y demanda de mercado por la pandemia de COVID-19 impactando la mayoría de los sectores de la economía de manera contundente comparado con años anteriores. Se anticipa una contracción económica del Producto Interno Bruto de más del 13.0% para el año 2020 en comparación con el año anterior.



Para el año 2020 las perspectivas económicas apuntaban hacia una aceleración en el crecimiento en comparación con el año 2019 que estaría impulsada por proyectos de inversión privada y pública, exportaciones de cobre y servicios de transporte, si bien dependiente de algunos factores externos como el comercio global, y el precio internacional entre ellos del cobre; sin embargo, posterior a las perspectivas mencionadas, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró la cepa de coronavirus (COVID 19) en la categoría de pandemia lo que provocó incertidumbre por las características de este brote y sus efectos, así como las medidas que han tomado las autoridades gubernamentales decretando el Estado de Emergencia Nacional bajo la perspectiva de una crisis sanitaria delegando al Ministerio de Salud el manejo de las directrices para enfrentar la situación. Bajo este escenario, se decretó un confinamiento estricto de toda la población – con excepción del personal de seguridad, servicios básicos y salud pública - por un periodo prolongado de tiempo lo que impactó la mayoría de los sectores económicos. Como parte de las medidas aprobadas, la empresa privada se abocó a la suspensión de contratos laborales, de los cuales a la fecha se han reintegrado aproximadamente el 25% a la fuerza laboral. A la fecha, no es posible cuantificar de manera fiable el impacto en la situación financiera para el sector privado, las recaudaciones fiscales y la disponibilidad de crédito; sin embargo, el Grupo a la fecha de emisión del presente informe continúa operando en un 100% aplicando la modalidad de teletrabajo regulada por la Ley 126 del 18 de febrero de 2020.

## **II Parte:**

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2020 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

## **III Parte:**

No aplica, Estados Financieros interinos de garantes o fiadores de valores registrados en la Superintendencia.

## **IV Parte:**

No aplica, Certificación del fiduciario en la cual conste bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, y/o valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por fideicomiso.

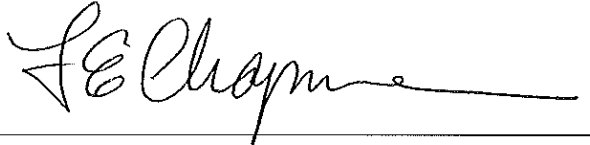
## **V Parte: Divulgación**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en



la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: [www.indesa.com.pa](http://www.indesa.com.pa).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Felipe Chapman', with a long horizontal flourish extending to the right. The signature is positioned above a solid horizontal line.

**Felipe Chapman**  
**Representante Legal**