# SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES FORMULARIO IN-T 31 de marzo de 2020

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:

INDESA Holdings Corp.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

Acciones Comunes Clase A

NUMERO DE TELEFONO:

300-5560

FAX:

300-5562

DIRECCION DEL EMISOR:

Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;

Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
  - a. Liquidez
  - b. Recursos de capital
  - c. Resultados de las operaciones
  - d. Análisis de perspectivas
- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO
- III. DIVULGACIÓN
- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

# I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

## a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2020, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 12.31x, comparado con 16.65x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta baja se debe principalmente a una disminución en los activos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 31 de marzo de 2020 se mantiene en US\$3.5 millones de dólares.

Al 31 de marzo de 2020, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.4 millones de dólares. Se observa una disminución de 23% en estos activos líquidos en relación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

#### Activos

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2020, la Empresa registró activos por un monto de US\$4.3 millones de dólares, en comparación con los US\$5.2 millones de dólares reportados el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta disminución se ve reflejada en los activos corrientes principalmente en la valorización de las inversiones a valor razonable.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 3% al final de marzo de 2020 a US\$95 mil dólares comparado a los US\$97 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

#### b. Recursos de capital

Para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2020, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$3.8 millones de dólares, lo que representa una disminución de 21% con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior, disminución afectada por la valorización de las inversiones a valor razonable y a la distribución de dividendos a los accionistas durante el primer trimestre 2020. Las utilidades retenidas registran US\$15 mil dólares en comparación con US\$244 mil dólares al 31 de marzo de 2019.

La razón Pasivo/Patrimonio al 31 de marzo de 2020 es de 0.12x, en comparación con 0.08x al final de marzo de 2019. Al 31 de marzo de 2020 la Empresa pagó US\$0.5 dólares por acción en dividendos en el primer trimestre 2020.

# c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2020, La Empresa muestra ingresos totales de US\$256 mil dólares, una disminución de 20% sobre los

registrados por US\$319 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.

## Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$253 mil dólares en comparación con US\$303 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

#### Utilidad o Pérdida Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el primer trimestre del año fiscal del 2020 fue de US\$3.4 mil dólares versus la utilidad de US\$16 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019. La empresa registra una utilidad neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$3 mil dólares para el primer trimestre del año fiscal 2020.

## d. Análisis de perspectivas

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunísticas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas giran hacia un decrecimiento impactado por la pandemia de COVID-19 impactando algunos sectores de la economía de manera más contundente comparado con años anteriores. Se anticipa una contracción económica para el año 2020.

Para el año 2020 las perspectivas económicas apuntaban hacia una aceleración en el crecimiento en comparación con el año 2019 que estaría impulsada por proyectos de inversión privada y pública, exportaciones de cobre y servicios de transporte, si bien dependiente de algunos factores externos como el comercio global, y el precio internacional entre ellos el cobre, sin embargo posterior a las perspectivas mencionadas, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró la cepa de coronavirus (COVID 19) en la categoría de pandemia lo que provoca incertidumbre por lo reciente de este brote y sus efectos, así como las medidas que tomen las autoridades gubernamentales, no es posible cuantificar

de manera fiable el impacto en la situación financiera para las empresas, sin embargo el Grupo a la fecha de emisión del presente informe continúa operando en un 100% aplicando la modalidad de teletrabajo regulada por la Ley 126 del 18 de febrero de 2020.

#### II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

| Estado de Situación Financiera     | Trimeste que<br>reporta Marzo<br>2020 | Trimeste<br>Diciembre 2019 | Trimeste<br>Septiembre<br>2019 | Trimeste<br>Junio 2019 | Trimestre<br>Marzo 2019 |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Ingresos totales                   | 256,141                               | 471,560                    | 293,607                        | 351,187                | 319,553                 |
| Gastos generales y administrativos | (252,763)                             | (327,618)                  | (324,862)                      | (325,028)              | (303,435)               |
| Utilidad antes de ISR              | 3,378                                 | 143,942                    | (31,255)                       | 26,159                 | 16,118                  |
| Impuesto sobre la renta (ISR)      | (400)                                 | (35,804)                   | 9,000                          | (6,000)                | (3,000)                 |
| Utilidad o pérdida neta            | 2,978                                 | 108,138                    | (22,255)                       | 20,159                 | 13,118                  |
| Margen operativo                   | 1.32%                                 | 30.52%                     | -10.65%                        | 7.45%                  | 5.04%                   |
| Acciones emitidas y en circulación | 621,719                               | 621,719                    | 638,373                        | 638,373                | 638,373                 |
| Utilidad o pérdida por acción      | 0.005                                 | 0.17                       | (0.03)                         | 0.03                   | 0.02                    |
| Depreciación y amortización        | 18,560                                | 5,850                      | 5,103                          | 5,547                  | 5,349                   |
| Dividendos pagados                 | 339,519                               | -                          | -                              | -                      | -                       |

| Balance General                    | Trimeste que<br>reporta Marzo<br>2020 | Trimeste<br>Diciembre 2019 | Trimeste<br>Septiembre<br>2019 | Trimeste<br>Junio 2019 | Trimestre<br>Marzo 2019 |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Cartera de préstamos bruta         | 94,946                                | 95,908                     | 96,610                         | 97,087                 | 97,497                  |
| Reserva para préstamos incobrables | (55,664)                              | (55,664)                   | (41,093)                       | (41,093)               | (41,093)                |
| Préstamos por cobrar, netos        | 39,282                                | 40,244                     | 55,517                         | 55,994                 | 56,404                  |
| Efectivo y depósitos en bancos     | 1,354,609                             | 1,429,042                  | 1,705,461                      | 1,643,045              | 1,757,406               |
| Activos corrientes                 | 3,797,332                             | 4,800,625                  | 4,891,161                      | 4,829,086              | 4,848,694               |
| Activos no corrientes              | 499,631                               | 502,333                    | 402,512                        | 409,593                | 406,196                 |
| Total de activos                   | 4,296,963                             | 5,302,958                  | 5,293,673                      | 5,238,679              | 5,254,890               |
| Pasivos corrientes                 | 308,484                               | 172,913                    | 338,214                        | 252,960                | 291,145                 |
| Pasivos no corrientes              | 157,314                               | 238,382                    | 91,374                         | 99,379                 | 97,564                  |
| Total de pasivos                   | 465,798                               | 411,295                    | 429,588                        | 352,339                | 388,709                 |
| Capital pagado                     | 4,228,486                             | 4,228,486                  | 4,311,756                      | 4,311,756              | 4,311,756               |
| Utilidades no distribuidas         | 14,857                                | 349,765                    | 241,627                        | 263,882                | 243,723                 |
| Total de patrimonio                | 3,831,165                             | 4,891,663                  | 4,864,085                      | 4,886,340              | 4,866,181               |
|                                    |                                       |                            |                                |                        |                         |

| Razones Financieras        | Trimeste que<br>reporta Marzo<br>2020 | Trimeste<br>Diciembre 2019 | Trimeste<br>Septiembre<br>2019 | Trimeste<br>Junio 2019 | Trimestre<br>Marzo 2019 |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Dividendo/acción neto      | 0.5                                   | 0                          | 0                              | 0                      | 0                       |
| Capital de trabajo         | 3,488,848                             | 4,627,712                  | 4,552,947                      | 4,576,126              | 4,557,549               |
| Razón corriente            | 12.31                                 | 27.76                      | 14.46                          | 19.09                  | 16.65                   |
| Razón de Pasivo/Patrimonio | 0.12                                  | 0.08                       | 0.09                           | 0.07                   | 0.08                    |

## III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18–00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para

tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: <a href="www.indesa.com.pa.">www.indesa.com.pa.</a>

# IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de marzo de 2020 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.