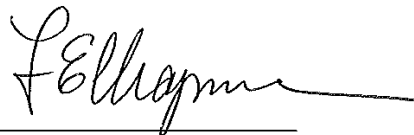


SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
30 de septiembre de 2019

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731


Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal _____



- I. **ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**
 - a. **Liquidéz**
 - b. **Recursos de capital**
 - c. **Resultados de las operaciones**
 - d. **Análisis de perspectivas**

- II. **RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO**
- III. **DIVULGACIÓN**
- IV. **ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Representante Legal  _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 15x, comparado con 20x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Esta disminución se debe principalmente a un aumento en los pasivos corrientes de la Empresa. El capital de trabajo al 30 de septiembre de 2019 se mantiene en US\$4.5 millones de dólares.

Al 30 de septiembre de 2019, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$1.7 millones de dólares. Se observa un aumento de 4% en estos activos líquidos en relación con el mismo periodo del año fiscal anterior.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.3 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior.

La cartera bruta de préstamos disminuyó 64.4% al final de septiembre de 2019 a US\$97 mil dólares comparado a los US\$272 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

b. Recursos de capital

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, La Empresa registró patrimonio por un monto de US\$4.9 millones de dólares, manteniéndose con el monto reportado el mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$242 mil dólares en comparación con US\$233 mil dólares al 30 de septiembre de 2018.

La razón Pasivo/Patrimonio al 30 de septiembre de 2019 es de 0.09x, en comparación con 0.07x al final de septiembre de 2018. Al 30 de septiembre de 2019 La Empresa no ha pagado dividendos.

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019, La Empresa muestra ingresos totales de US\$294 mil dólares, un aumento de 49.9% sobre los registrados por US\$196 mil dólares durante el mismo periodo del año fiscal anterior.



Representante Legal _____

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$325 mil dólares en comparación con US\$247 mil dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

Utilidad o Pérdida Neta

La pérdida antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2019 fue de US\$31 mil dólares versus la pérdida de US\$51 mil dólares reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2018. La empresa registra una pérdida neta de impuesto sobre la renta estimada de US\$22 mil dólares para el tercer trimestre del año fiscal 2019.

d. Análisis de perspectivas

La Empresa, por medio de su principal subsidiaria Indesa Capital Inc., es una firma de servicios especializada en consultoría financiera y económica, que provee asesoría estratégica financiera, análisis e investigación sobre la economía y administra activos de capital de riesgo (*Private Equity*).

Producto de la reestructuración financiera a finales del 2015, las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. han sido dirigidos hacia la asesoría financiera y administración de activos bajo vehículos de inversión.

La administración considera que, en cuanto al uso de capital, se evaluarán oportunidades de inversión que se presenten en sectores estratégicos y oportunistas, siempre tomando las medidas de riesgo, condiciones de mercado y estructura acorde.

Las perspectivas económicas mantienen un crecimiento ralentizado en algunos sectores de la economía comparado con años anteriores, siendo impulsado por expansiones de la inversión privada y pública de infraestructura, enfocadas a: transporte, minería, energía y construcción, principalmente.

Dentro del sector privado, se espera que los desempeños sectoriales positivos serán en las áreas de transporte, logística, minería y construcción, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones y actividades de mercado como adquisiciones de empresas en los sectores de telecomunicaciones y comercio, entre otros. Adicionalmente, el sector público mantiene un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y turismo, principalmente.

Representante Legal _____



II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018
Ingresos totales	293,607	351,187	319,553	426,329	195,886
Gastos generales y administrativos	(324,862)	(325,028)	(303,435)	(416,670)	(247,262)
Utilidad antes de ISR	(31,255)	26,159	16,118	9,658	(51,376)
Impuesto sobre la renta (ISR)	9,000	(6,000)	(3,000)	(12,286)	19,000
Utilidad o pérdida neta	(22,255)	20,159	13,118	1,658	(32,376)
Margen operativo	-10.65%	7.45%	5.04%	2.27%	-26.23%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	(0.03)	0.03	0.02	0.00	(0.05)
Depreciación y amortización	5,103	5,547	5,349	5,186	5,333
Dividendos pagados			-	-	-

Balance General	Trimestre que reporta Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018
Cartera de préstamos bruta	96,610	97,087	97,497	271,204	271,544
Reserva para préstamos incobrables	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)	(41,093)
Préstamos por cobrar, netos	55,517	55,994	56,404	230,111	230,451
Efectivo y depósitos en bancos	1,705,461	1,643,045	1,757,406	1,460,468	1,643,402
Activos corrientes	4,891,161	4,829,086	4,848,694	4,721,735	4,767,631
Activos no corrientes	402,512	409,593	406,196	398,375	426,487
Total de activos	5,293,673	5,238,679	5,254,890	5,120,110	5,194,118
Pasivos corrientes	338,214	252,960	291,145	182,820	240,300
Pasivos no corrientes	91,374	99,379	97,564	79,507	92,333
Total de pasivos	429,588	352,339	388,709	262,327	332,633
Capital pagado	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756	4,311,756
Utilidades no distribuidas	241,627	263,882	243,723	230,605	233,233
Total de patrimonio	4,864,085	4,866,340	4,866,181	4,857,783	4,861,485

Razones Financieras	Trimestre que reporta Septiembre 2019	Trimestre Junio 2019	Trimestre Marzo 2019	Trimestre Diciembre 2018	Trimestre Septiembre 2018
Dividendo/acción neto	0	0	0	0	0
Capital de trabajo	4,652,947	4,576,126	4,557,549	4,538,915	4,527,331
Razón corriente	14.46	19.09	16.65	25.83	19.84
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.09	0.07	0.08	0.05	0.07

Representante Legal _____

III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2019 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

Representante Legal _____

