

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
30 de septiembre de 2013**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal _____



- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
 - a. Liquidez
 - b. Recursos de capital
 - c. Resultados de las operaciones
 - d. Análisis de perspectivas

- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

- III. DIVULGACIÓN

- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)



Representante Legal _____

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**a. Liquidez**

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 46.89x, comparado con un 29.31x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Durante este periodo la Empresa registra un capital de trabajo de US\$9.9 millones de dólares, comparados con US\$11.2 millones del mismo periodo del año fiscal anterior.

Al 30 de septiembre de 2013, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$2.98 millones de dólares, comparado con US\$4.18 millones del mismo periodo del año fiscal anterior. Se observa una disminución del 29% en estos activos líquidos debido al incremento que la empresa ha tenido por la parte de inversión en valores disponibles para la venta y la redención de los bonos de su subsidiaria Indesa Capital, Inc en enero de 2013.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013, la empresa registró activos por un monto de US\$10.92 millones de dólares, lo cual representa un decrecimiento de US\$1.54 millones ó 12.3% sobre los US\$12.46 millones registrados al 30 de septiembre de 2012 producto principalmente de la redención de los bonos de su subsidiaria Indesa Capital, Inc en enero de 2013.

La cartera de préstamos bruta se redujo al final de septiembre de 2013 a US\$747 mil dólares a diferencia de US\$922 mil que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, una diferencia de US\$175 mil. La disminución en la cartera de préstamos durante el trimestre actual se debe principalmente por repagos de nuestros clientes y un cambio en el giro de negocios de la subsidiara INDESA Capital, Inc.

b. Recursos de capital

Se observa un leve aumento en el total de patrimonio al 30 de septiembre de 2013 a US\$10.39 millones de dólares comparado con US\$10.24 millones del mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$1.43 millones para el periodo actual comparadas con US\$1.25 millones para el mismo trimestre del año anterior, incremento de 14%.

La razón de Pasivo/Patrimonio disminuyó a 0.05 comparado con 0.22 reportado en el mismo trimestre del año pasado producto principalmente de la redención de los bonos de su subsidiaria Indesa Capital, Inc en enero de 2013. En lo que va del año fiscal, la empresa ha pagado US\$653 mil dólares en dividendos, un decrecimiento del 23.8% en comparación con el acumulado de lo que se pagó en dividendos al mismo período del año pasado.



Representante Legal _____

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013 la empresa muestra ingresos totales de US\$673 mil dólares, un incremento de US\$123 mil ó 23% sobre los registrados por US\$550 mil durante el mismo periodo del año anterior.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró gastos por US\$428 mil dólares contra US\$426 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un leve incremento de 0.4%

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2013 fue de US\$245.4 mil dólares, lo que representa un incremento del 160.7% versus los US\$94.1 mil reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2012, principalmente por la naturaleza de los ingresos por asesorías financieras y la etapa en que se encuentren las mismas. La empresa registra una utilidad neta estimada de US\$215.4 mil para el tercer trimestre del año fiscal del 2013.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones de la subsidiaria INDESA Capital, Inc. están siendo dirigidas hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), cuasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la política y frecuencia de pago de dividendos.

La administración considera que para el resto del año seguiremos teniendo un crecimiento gradual y ordenado, siempre tomando las medidas de riesgo y la estructuración necesaria para mantener unas carteras de crédito e inversiones sanas y con garantías tangibles.

Las perspectivas económicas apuntan hacia un crecimiento que estará impulsado por expansiones de la inversión privada y pública así como del consumo privado.

Dentro del sector privado, los mayores desempeños serán en las áreas de construcción, transporte y logística, comercio e intermediación financiera, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones en hoteles, proyectos hídricos y minería, entre otros.



Representante Legal _____

II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre Que Reporta (Sep 2013)	Trimestre Que Reporta (Junio 2013)	Trimestre Que Reporta (Marzo 2013)	Trimestre Anterior (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)
Ingresos totales	673,017	585,149	460,385	923,826	549,544
Gastos financieros	-	0	(9,881)	(32,098)	(24,409)
Provisión para posibles préstamos incobrables			-	8,633	(4,943)
Gastos generales y administrativos	(427,572)	(428,256)	(377,615)	(430,597)	(426,031)
Utilidad antes de ISR	245,445	156,893	72,889	456,024	94,161
Impuesto sobre la renta (ISR)	(30,000)	(24,222)	(5,778)	(224,120)	14,100
Utilidad o pérdida neta	215,445	132,671	67,111	417,775	108,261
Margen operativo	36.5%	26.8%	15.8%	49.4%	17.1%
Acciones emitidas y en circulación	636,373	636,373	636,373	636,373	636,373
Utilidad o pérdida por acción	0.34	0.21	0.11	0.66	0.17
Depreciación y amortización	5,221	5,309	6,023	8,970	9,858
Dividendos pagados	172,497	0	480,279	-	176,563

Balance General	Trimestre Que Reporta (Sep 2013)	Trimestre Que Reporta (Junio 2013)	Trimestre Que Reporta (Marzo 2013)	Trimestre Anterior (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)
Cartera de préstamos bruta	746,612	763,337	1,093,076	802,596	922,205
Intereses y seguros descontados no ganados	(1,329)	(1,938)	-	(3,484)	(4,450)
Reserva para préstamos incobrables	(245,209)	(243,947)	(244,313)	(244,651)	(245,221)
Préstamos por cobrar, netos	500,074	517,452	845,992	554,462	672,534
Morosidad	668,945	680,218	932,802	668,445	759,530
Efectivo y depósitos en bancos	2,975,694	2,985,521	1,160,158	4,452,230	4,182,243
Activos corrientes	10,152,057	10,194,601	9,665,833	12,373,304	11,563,404
Activos no corrientes	772,481	948,631	1,171,115	868,231	893,907
Total de activos	10,924,538	11,143,232	10,836,948	13,241,535	12,457,311
Bonos por pagar	-	-	-	1,734,000	1,734,000
Pasivos corrientes	216,515	447,401	477,794	798,666	394,490
Pasivos no corrientes	317,382	276,523	73,849	88,106	1,823,888
Total de pasivos	533,897	723,924	551,643	2,620,772	2,218,378
Capital pagado	8,499,170	8,499,170	8,499,170	8,499,170	8,499,170
Utilidades no distribuidas	1,433,814	1,390,864	1,258,194	1,671,363	1,253,590
Total de patrimonio	10,390,641	10,419,308	10,285,305	10,620,763	10,238,933

Razones Financieras	Trimestre Que Reporta (Sep 2013)	Trimestre Que Reporta (Junio 2013)	Trimestre Que Reporta (Marzo 2013)	Trimestre Anterior (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)
Dividendo/acción	0.27	-	0.75	-	0.28
Deuda total/patrimonio	-	-	-	0.16	0.17
Capital de trabajo	9,935,542	9,747,200	9,188,039	11,574,638	11,168,914
Razón corriente	46.89x	22.79x	20.23x	15.49x	29.31x
Utilidad operativa/gastos financieros			(7.38)	(14.21)	(3.86)
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.05	0.07	0.05	0.25	0.22

Representante Legal _____

III. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2013 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.



Representante Legal _____