

**COMISION NACIONAL DE VALORES
FORMULARIO IN-T
30 de septiembre de 2011**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información Anual cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la CNV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la CNV.

Representante Legal _____



- I. **ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**
 - a. **Liquidez**
 - b. **Recursos de capital**
 - c. **Resultados de las operaciones**
 - d. **Análisis de perspectivas**

- II. **RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO**
- III. **DIVULGACIÓN**
- IV. **ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Representante Legal _____

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal stroke and a diagonal stroke.

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**a. Liquidez**

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2011, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la empresa) muestra un fuerte nivel de liquidez con una razón corriente de 43.7, comparado con un 44.6 que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Durante este periodo la empresa registra un capital de trabajo de US\$10.5 millones de dólares, comparados con US\$10.6 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un decrecimiento del 1.13% contra el periodo anterior producto principalmente de pago de dividendos. Al 30 de septiembre de 2011, la empresa muestra activos líquidos por US\$6.84 millones de dólares, comparado con US\$3.19 millones del mismo periodo del año fiscal anterior.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre del 2011, la empresa registró activos por un monto de US\$13.0 millones de dólares, lo cual representa un incremento de US\$751 mil ó 6.11% sobre los US\$12.3 millones registrados al 30 de septiembre de 2010.

La cartera de préstamos neta alcanzó al final de septiembre de 2011 los US\$3.76 millones de dólares a diferencia de US\$7.42 millones que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, una diferencia de US\$3.65 millones. La disminución en la cartera de préstamos durante el trimestre actual se debe principalmente por repagos de nuestros clientes y un cambio en el giro de negocios de la subsidiara INDESA Capital, Inc.

b. Recursos de capital

La empresa sigue registrando una capitalización fuerte demostrado por el aumento en el patrimonio al 30 de septiembre de 2011 con US\$10.6 millones de dólares comparado con US\$10.1 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, debido al incremento en las utilidades retenidas.

La razón de Pasivo/Patrimonio aumentó a 0.23 comparado con 0.22 reportado en el mismo trimestre del año pasado. En lo que va del año, la empresa ha pagado US\$1.33 millones de dólares en dividendos, un aumento de 67.5% en comparación con el acumulado de lo que se pagó en dividendos al mismo periodo del año pasado.



c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2011 la empresa muestra ingresos totales de US\$1.28 millones de dólares, un incremento de US\$310 mil ó 31.8% sobre los registrados por US\$973 mil durante el mismo periodo del año anterior.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró US\$434 mil dólares contra US\$391 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un incremento de 10.9% debido a un aumento en los salarios y otras remuneraciones obedece a contratación de recurso humano adicional y un incremento en los honorarios profesionales.

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2011 fue de US\$639 mil dólares, lo que representa un aumento del 31.7% versus los US\$485 mil reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2010. La empresa registra una utilidad neta de US\$1.72 millones en lo que va del año fiscal actual.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones de la subsidiaria INDESA Capital, Inc. están siendo dirigidas hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), quasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la política y frecuencia de pago de dividendos.

La administración proyecta que las operaciones alcanzarán niveles de crecimiento relativos al año anterior. Consideramos que para el resto del año seguiremos teniendo un crecimiento gradual y ordenado, siempre tomando las medidas de riesgo y la estructuración necesaria para mantener una cartera sana y con garantías tangibles en la medida que se presentan las oportunidades de inversión que cumplan con los criterios establecidos.



Representante Legal _____

RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre Que Reporta (Sep 2011)	Trimestre Anterior (Jun 2011)	Trimestre Anterior (Mar 2011)	Trimestre Anterior (Dec 2010)	Trimestre Anterior (Sep 2010)
Ingresos totales	1,284,490	595,821	1,643,814	999,343	974,442
Utilidad antes de ISR	837,430	195,861	1,088,873	444,066	485,273
Margen operativo	65.2%	32.9%	66.2%	44.4%	49.8%
Gastos generales y administrativos	433,687	383,347	397,379	502,876	391,245
Impuesto sobre la renta (ISR)	198,445	204,010	-	29,038	-
Utilidad o pérdida neta	638,985	(8,149)	1,088,873	415,028	485,273
Acciones emitidas y en circulación	636,373	636,373	636,373	645,756	645,756
Utilidad o pérdida por acción	1.00	(0.01)	1.71	0.64	0.75
Depreciación y amortización	11,733	12,304	13,195	14,014	14,552
Gastos financieros	28,410	28,099	27,792	17,566	33,272

Balance General	Trimestre Que Reporta (Sep 2011)	Trimestre Anterior (Jun 2011)	Trimestre Anterior (Mar 2011)	Trimestre Anterior (Dec 2010)	Trimestre Anterior (Sep 2010)
Cartera de préstamos	3,764,767	3,604,065	4,552,800	6,340,104	7,416,398
Activos líquidos	6,840,411	6,696,740	4,746,542	5,086,690	3,188,910
Activo circulante	10,742,672	10,578,483	10,457,299	11,115,105	10,860,560
Activos totales	13,035,039	12,887,261	12,770,816	12,422,395	12,284,454
Pasivo circulante	245,645	314,276	358,543	300,591	243,674
Pasivos totales	2,428,426	2,341,409	2,216,816	2,119,404	2,221,490
Deuda a largo plazo	1,734,000	1,734,000	1,734,000	1,734,000	1,734,000
Capital pagado	8,499,170	8,499,170	8,499,170	8,699,896	8,699,896
Utilidades retenidas	1,820,645	1,871,682	1,879,830	1,428,095	1,013,068
Dividendos pagados	690,023	-	636,373	-	322,003
Patrimonio total	10,606,613	10,545,852	10,554,000	10,302,991	10,062,964

Razones Financieras	Trimestre Que Reporta (Sep 2011)	Trimestre Anterior (Jun 2011)	Trimestre Anterior (Mar 2011)	Trimestre Anterior (Dec 2010)	Trimestre Anterior (Sep 2010)
Dividendo/acción	1.08	-	1.00	-	0.50
Deuda total/patrimonio	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
Capital de trabajo	10,497,027	10,264,207	10,098,756	10,814,514	10,616,886
Razón corriente	44x	34x	29x	37x	45x
Utilidad operativa/gastos financieros	29.48	6.97	39.18	25.28	14.59
Razón Corriente	43.73	33.66	29.17	36.98	44.57
Razón de pasivo patrimonio	0.23	0.22	0.21	0.21	0.22

II. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2011 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

Representante Legal 

DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Comisión Nacional de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

Representante Legal


