

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
31 de diciembre de 2015**


RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.
VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560
FAX: 300-5562
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;
Apartado 0823-01731

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal



- I. HECHO DE IMPORTANCIA
- II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
 - a. Liquidez
 - b. Recursos de capital
 - c. Resultados de las operaciones
 - d. Análisis de perspectivas
- III. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO
- IV. DIVULGACIÓN
- V. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Representante Legal  _____

I. HECHO DE IMPORTANCIA

En reuniones de Junta Directiva y Asamblea de Accionistas celebradas el 17 de noviembre de 2015, se aprobó la reestructuración de la empresa para enfocarse en la Asesoría Financiera, Económica y en la Administración de Activos. Dicha reestructuración conllevó el pago de un dividendo extraordinario neto de US\$1.71 por acción común y una devolución de capital parcial correspondiente a US\$6.63 por acción común efectivo el 1° de diciembre de 2015. El pago de dividendo y la devolución parcial de capital no alteró la composición o participación accionaria de INDESA Holdings Corp., por tanto los accionistas mantienen intacto el número de acciones y su correspondiente participación en el patrimonio de la empresa.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la Empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 23x, comparado con un 62x que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. La disminución en la razón corriente se debe principalmente a una disminución en los activos corrientes producto del pago de dividendos extraordinarios y devolución de capital. Durante este periodo la Empresa registra un capital de trabajo de US\$4.9 millones de dólares, comparados con US\$9.3 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior.

Al 31 de diciembre de 2015, la Empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$962 mil dólares, comparado con US\$2.3 millones de dólares al mismo periodo del año fiscal anterior. Se observa una disminución del 59% en estos activos líquidos.

Activos

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015, la Empresa registró activos por un monto de US\$5.5 millones de dólares, en comparación a los US\$10.8 millones de dólares registrados al 31 de diciembre de 2014.

La cartera bruta de préstamos disminuyó US\$5 mil dólares al final de diciembre de 2015 a US\$309 mil dólares a diferencia de US\$314 mil dólares que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior.

b. Recursos de capital

Producto de la reestructuración de la Empresa, se observa una disminución en el total de patrimonio al 31 de diciembre de 2015 a US\$5.2 millones de dólares

Representante Legal _____



comparado con US\$10.5 millones de dólares del mismo periodo del año fiscal anterior. Las utilidades retenidas registran US\$628 mil dólares en comparación con US\$1.7 millones de dólares al 31 de diciembre de 2014.

Se observa un aumento en la razón Pasivo/Patrimonio al 31 de diciembre de 2015 a 0.06 comparado con 0.03 reportado en el mismo trimestre el año pasado. En el año fiscal 2015, la Empresa ha pagado US\$1.5 millones de dólares en dividendos.

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015, la Empresa muestra ingresos totales de US\$828 mil dólares, un aumento de US\$155 mil dólares ó 23% sobre los US\$673 mil dólares registrados durante el mismo periodo del año anterior.

Costos y gastos

Se observa una disminución en los gastos generales y administrativos para el trimestre al 31 de diciembre de 2015 a US\$382 mil dólares comparado con US\$418 mil dólares durante el mismo periodo del año anterior.

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el cuarto trimestre del año fiscal del 2015 fue de US\$448 mil dólares, versus US\$288 mil dólares reportados el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2014, principalmente por la naturaleza de los ingresos por asesorías financieras y la etapa en que se encuentren las mismas. La empresa registra una utilidad neta estimada de US\$361 mil dólares para el cuarto trimestre del año fiscal del 2015.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones y servicios de la subsidiaria Indesa Capital, Inc. están siendo dirigidos hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), cuasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la estructura de capital y política y frecuencia de pago de dividendos.


La administración considera que para el resto del año se evaluará la estructura en base a las oportunidades de inversión que se presenten, siempre tomando las medidas de riesgo y estructura acorde.

Las perspectivas económicas apuntan hacia un crecimiento que estará impulsado por expansiones de la inversión privada y pública así como del consumo privado, aunque a un ritmo de crecimiento menor comparado con años anteriores.



Representante Legal _____

Dentro del sector privado, los mayores desempeños serán en las áreas de construcción, transporte, logística y energía, aunado a esto, está la Inversión Directa Extranjera constituida por inversiones en hoteles, proyectos hídricos y minería, entre otros. Adicionalmente, el sector público ha emprendido un plan de inversión en obras de infraestructura enfocadas en el transporte público y viviendas de interés social.

Representante Legal  _____

III. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre Que Reporta Diciembre 2015	Trimestre Septiembre 2015	Trimestre Junio 2015	Trimestre Marzo 2015	Trimestre diciembre 2014
Ingresos totales	829,828	422,611	359,593	386,682	673,381
Provisión para posibles préstamos incobrables	850	242	181	121	32,684
Gastos generales y administrativos	(381,592)	(402,582)	(403,048)	(375,123)	(418,081)
Utilidad antes de ISR	447,692	20,271	(43,274)	11,680	287,984
Impuesto sobre la renta (ISR)	(86,390)	0	0	0	(76,707)
Utilidad o pérdida neta	361,302	20,271	(43,274)	11,680	211,277
Margen operativo	53.9%	4.8%	-12.0%	3.0%	42.8%
Acciones emitidas y en circulación	638,373	638,373	638,373	638,373	638,373
Utilidad o pérdida por acción	0.57	0.03	(0.07)	0.02	0.33
Depreciación y amortización	6,489	5,558	5,880	6,023	6,097
Dividendos pagados	1,135,306	-	-	319,188	-

Balance General	Trimestre Que Reporta Diciembre 2015	Trimestre Septiembre 2015	Trimestre Junio 2015	Trimestre Marzo 2015	Trimestre diciembre 2014
Cartera de préstamos bruta	308,988	310,103	310,888	312,754	314,133
Reserva para préstamos incobrables	(71,206)	(72,056)	(72,297)	(72,479)	(72,600)
Préstamos por cobrar, netos	237,780	238,047	238,591	240,275	241,534
Morosidad de cartera bruta	308,988	310,103	310,888	311,616	312,034
Efectivo y depósitos en bancos	961,952	2,591,192	2,645,778	2,216,047	2,332,513
Activos corrientes	5,095,499	10,042,733	10,109,687	10,148,882	10,380,139
Activos no corrientes	424,464	497,959	482,376	473,301	424,227
Total de activos	5,519,963	10,540,692	10,592,063	10,622,183	10,804,366
Pasivos corrientes	221,046	252,547	298,185	305,019	168,559
Pasivos no corrientes	97,605	83,678	104,344	88,610	101,954
Total de pasivos	318,651	336,225	400,529	393,629	270,513
Capital pagado	4,311,766	8,544,170	8,544,170	8,544,170	8,544,170
Utilidades no distribuidas	628,086	1,402,090	1,381,819	1,425,094	1,655,686
Total de patrimonio	5,201,312	10,204,467	10,191,534	10,228,554	10,533,853

Razones Financieras	Trimestre Que Reporta Diciembre 2015	Trimestre Septiembre 2015	Trimestre Junio 2015	Trimestre Marzo 2015	Trimestre diciembre 2014
Dividendo/acción neto	1.71	-	-	0.45	-
Capital de trabajo	4,874,453.00	9,790,186	9,813,502	9,843,863	10,211,580
Razón corriente	23.05	39.77	34.13	33.27	61.58
Utilidad operativa/gastos financieros	-	-	0	0	-
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.06	0.03	0.04	0.04	0.03

Representante Legal



IV. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

V. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de diciembre de 2015 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

Representante Legal _____

