

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
30 de septiembre de 2012**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Capital, Inc.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos (Resolución No. CNV-26-10 de 26 de enero de 2010)

NUMERO DE TELEFONO: 300-5560

FAX: 300-5562

DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur,
Marbella; Apartado 0823-01731

CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR: deruiz@indesa.com.pa

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal



I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- a. Liquidez
- b. Recursos de capital
- c. Resultados de las operaciones
- d. Análisis de perspectivas

II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

III. DIVULGACIÓN

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Representante Legal _____

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Chay', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2012, INDESA Capital, Inc. (en adelante, la empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 67 comparada con 380 que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Este cambio se debe a un incremento en los pasivos corrientes de US\$132 mil dólares en comparación con el mismo trimestre del año fiscal anterior. Durante este período la empresa registra un capital de trabajo de US\$10.5 millones de dólares, comparados con US\$9.98 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un aumento del 4.98% contra el periodo anterior. Al 30 de septiembre de 2012, la empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$3.75 millones de dólares comparado con US\$6.14 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un decrecimiento del 39.0% contra el periodo anterior.

Activos

Para el trimestre terminado el 30 de septiembre del 2012, la empresa registró activos por un monto de US\$11.3 millones de dólares, lo cual representa un decrecimiento de US\$499 mil o 4.24% debajo de los US\$11.8 millones registrados al 30 de septiembre de 2011.

La cartera de préstamos bruta alcanzó al final de septiembre de 2012 los US\$922 mil dólares a diferencia de US\$3.76 millones que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, una diferencia de US\$2.84 millones. La disminución en la cartera de préstamos durante el trimestre actual se debe principalmente por repagos de nuestros clientes y un cambio en el giro de negocios de la empresa orientándonos al manejo de inversiones.

Actualmente los valores disponibles para la venta representan un 50.0% del total de activos de la empresa.

b. Recursos de capital

La empresa registra un decrecimiento en el patrimonio al 30 de septiembre de 2012 con US\$825 mil dólares comparado con US\$1.54 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, producto del pago de dividendos a los accionistas.

La razón de Pasivo/Patrimonio aumentó a 12.7 comparada con 6.66 reportados en el mismo trimestre del año pasado. El capital pagado es de US\$550 mil dólares, siguiendo con las directrices de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias.



Representante Legal _____

En lo que va del año, la empresa ha pagado US\$571 mil dólares en dividendos, mientras que al mismo periodo del año fiscal anterior la empresa había pagado US\$413 mil en dividendos.

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2012 la empresa muestra ingresos totales de US\$292 mil dólares comparados con US\$1.07 millones reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, un decrecimiento del 72.8% producto de una transacción significativa que se dió en el periodo anterior. Los ingresos por honorarios y comisiones por asesoría financiera alcanzaron US\$283 mil dólares comparado con US\$949 mil del mismo periodo del año fiscal anterior.

Costos y gastos

En cuanto a los gastos operativos, la empresa registró gastos operativos por US\$199 mil dólares contra US\$297 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando una reducción de 33.2%.

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el tercer trimestre del año fiscal del 2012 fue de US\$15.9 mil dólares, lo que representa un decrecimiento del 97.5% versus los US\$639 mil reportados el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2011. La empresa registra una pérdida neta acumulada de US\$128 mil en lo que va del año fiscal actual comparado con una utilidad neta de US\$1.15 millones durante el mismo periodo del año fiscal anterior.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones de la empresa están siendo dirigidas hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), cuasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la política y frecuencia de pago de dividendos.

La Administración considera que para el resto del año seguirá teniendo un crecimiento gradual y ordenado, siempre tomando las medidas de riesgo y la estructuración necesaria para mantener una cartera sana y con garantías tangibles.

Representante Legal _____



II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre Que Reporta (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)	Trimestre Anterior (Sep 2011)
Ingresos por intereses	5,057	114,934	198,032	137,752	129,435
Ingresos por servicios financieros	282,839	150,250	155,910	335,694	948,545
Otros ingresos (egresos)	4,156	4,803	4,232	4,562	(5,394)
Ingresos totales	292,052	269,987	358,174	478,008	1,072,586
Gastos por intereses	(151,286)	(149,642)	(149,641)	(151,286)	(151,286)
Provisión para posibles préstamos incobrables	(4,943)	(3,331)	(3,384)	(3,643)	15,037
Gastos generales y administrativos	(198,650)	(207,763)	(272,090)	(523,391)	(297,309)
Acciones emitidas y en circulación	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Utilidad o pérdida por acción	0.05	(0.28)	(0.20)	(0.46)	1.52
Utilidad o pérdida antes del ISR	15,876	(84,087)	(60,173)	(200,312)	639,028
Utilidad o pérdida del periodo	15,876	(84,087)	(60,173)	(137,959)	454,531

Balance General	Trimestre Que Reporta (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)	Trimestre Anterior (Sep 2011)
Cartera de préstamos bruta	922,205	978,364	3,365,267	3,371,261	3,764,767
Intereses y seguros descontados no ganados	(4,450)	(5,580)	(6,907)	(8,515)	(10,509)
Reserva para préstamos incobrables	(245,221)	(248,412)	(251,953)	(253,353)	(270,007)
Préstamos por cobrar, netos	672,534	724,372	3,106,407	3,109,393	3,484,251
Morosidad	759,529	778,177	795,941	873,141	548,078
Efectivo y depósitos en bancos	3,745,483	4,223,863	4,622,274	3,856,581	6,135,827
Activos corrientes	10,639,213	10,478,211	10,714,590	11,602,609	10,010,075
Activos no corrientes	632,229	504,436	550,719	511,256	1,760,214
Total de activos	11,271,442	10,982,647	11,265,309	12,113,865	11,770,289
Bonos por pagar	9,234,000	9,234,000	9,234,000	9,234,000	9,234,000
Pasivos corrientes	158,393	157,707	162,142	167,184	26,317
Pasivos no corrientes	10,287,696	10,036,442	10,221,762	10,553,675	10,208,161
Total de pasivos	10,446,089	10,194,149	10,383,904	10,720,859	10,234,478
Capital pagado	550,000	550,000	550,000	550,000	550,000
Utilidades no distribuidas	149,528	233,652	317,739	848,685	985,811
Total de patrimonio	825,353	788,498	881,405	1,393,006	1,535,811
Dividendos pagados	100,000	-	470,773	-	413,208

Razones Financieras	Trimestre Que Reporta (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)	Trimestre Anterior (Sep 2011)
Dividendo/Acción común	0.33	-	1.57	-	1.38
Deuda total/Patrimonio	11.19	11.71	10.48	6.63	6.01
Préstamos/Activos totales	6.0%	6.6%	27.6%	25.7%	29.6%
Gastos de operación/Ingresos totales	68.0%	77.0%	76.0%	109.5%	27.7%
Morosidad/Reservas	3.10	3.13	3.16	3.45	2.03
Morosidad/Cartera	0.82	0.80	0.24	0.26	0.15
Capital de trabajo, neto	10,480,820	10,320,504	10,552,448	11,435,425	9,983,758
Razón corriente	67	66	66	69	380
Razon Pasivo/Patrimonio	12.66	12.93	11.78	7.70	6.66

Representante Legal



III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 30 de septiembre de 2012 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Comisión Nacional de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.

Representante Legal _____

