

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
31 de diciembre de 2012**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: INDESA Holdings Corp.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes Clase A (Resolución CNV
No. 39-11 de 10 de febrero de 2011)

NUMERO DE TELEFONO: 300-5560

FAX: 300-5562

DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia, Ave. 5B Sur,
Marbella; Apartado 0823-01731

CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR: myee@indesa.com.pa

Presentamos este informe de Información trimestral cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal _____



- I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
 - a. Liquidez
 - b. Recursos de capital
 - c. Resultados de las operaciones
 - d. Análisis de perspectivas

- II. RESUMEN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

- III. DIVULGACIÓN

- IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Representante Legal

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'F' with a horizontal line extending to the right and a vertical line extending downwards from the center of the horizontal line.

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2012, INDESA Holdings Corp. (en adelante, la empresa) mantiene un alto nivel de liquidez con una razón corriente de 40 comparada con 38 que fue reportado en el mismo periodo del año fiscal anterior. Durante este periodo la empresa registra un capital de trabajo de US\$11.6 millones de dólares, comparados con US\$12.0 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un decrecimiento del 3.89% contra el periodo anterior. Al 31 de diciembre de 2012, la empresa muestra Efectivo y Depósitos en Bancos por US\$4.45 millones de dólares, comparado con US\$4.18 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando un aumento del 6.48% contra el periodo anterior.

Activos

Para el trimestre terminado el 31 de diciembre del 2012, la empresa registró activos por un monto de US\$12.8 millones de dólares, lo cual representa una reducción de US\$303 mil ó 2.32% por debajo de los US\$13.1 millones registrados al 31 de diciembre de 2011.

La cartera de préstamos bruta alcanzó al final de diciembre de 2012 los US\$803 mil dólares a diferencia de US\$3.37 millones que fueron reportados en el mismo periodo del año fiscal anterior, una diferencia de US\$2.57 millones. La disminución en la cartera de préstamos durante el trimestre actual se debe principalmente por repagos de nuestros clientes y un cambio en el giro de negocios de la subsidiara INDESA Capital, Inc. orientándonos al manejo de inversiones.

Actualmente los valores disponibles para la venta representan un 47.0% del total de activos de la empresa.

b. Recursos de capital

La empresa registra un decrecimiento en el patrimonio al 31 de diciembre de 2012 de US\$39.6 mil dólares con US\$10.66 millones comparado con US\$10.70 millones del mismo periodo del año fiscal anterior, producto del pago de dividendos a los accionistas.

La razón de Pasivo/Patrimonio decreció a 0.20 comparada con 0.22 reportado en el mismo trimestre del año pasado. En lo que va del año, la empresa ha pagado US\$867 mil dólares en dividendos, una reducción de 34.7% en comparación con el acumulado de lo que se pagó en dividendos al mismo periodo del año pasado.



Representante Legal _____

c. Resultados de las operaciones

Ingresos

Durante el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2012 la empresa muestra ingresos totales de US\$923 mil dólares, un aumento de US\$69.4 mil ó 8.13% sobre los registrados por US\$853 mil durante el mismo periodo del año anterior.

Costos y gastos

En cuanto a gastos generales y administrativos, la empresa registró US\$434 mil dólares contra US\$674 mil del mismo periodo del año fiscal anterior, reflejando una reducción de 35.6%.

Utilidad Neta

La utilidad antes de impuesto sobre la renta para el cuarto trimestre del año fiscal del 2012 fue de US\$461 mil dólares, lo que representa un crecimiento del 157% versus los US\$179 mil reportados el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2011. La empresa registra una utilidad neta acumulada de US\$731 mil para el cierre fiscal del año 2012.

d. Análisis de perspectivas

Las inversiones de la subsidiaria INDESA Capital, Inc. están siendo dirigidas hacia transacciones de capital privado (*Private Equity*), cuasi capital y deuda subordinada (*Mezzanine Financing*), cambiando el perfil de riesgo, de liquidez y plazo de las inversiones, pudiendo esto tener incidencia a futuro sobre la política, frecuencia y volatilidad de pago de dividendos.

La Administración considera que para el resto del año seguirá teniendo un crecimiento gradual y ordenado, siempre tomando las medidas de riesgo y la estructuración necesaria para mantener unas carteras de crédito e inversiones sanas y con garantías tangibles.

Representante Legal _____



II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Situación Financiera	Trimestre Que Reporta (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)
Ingresos totales	922,689	549,544	475,552	591,784	853,306
Gastos financieros	(32,408)	(24,409)	(28,101)	(28,100)	3,740
Provisión para posibles préstamos incobrables	4,803	(4,943)	(3,331)	(3,384)	(3,643)
Gastos generales y administrativos	(434,426)	(426,031)	(430,237)	(402,552)	(674,252)
Utilidad antes de ISR	460,938	94,161	20,545	164,516	179,151
Impuesto sobre la renta (ISR)	(5,066)	14,100	3,028	(20,789)	(362,002)
Utilidad o pérdida neta	455,872	108,261	23,573	143,727	(182,851)
Margen operativo	50.0%	17.1%	4.3%	27.8%	21.0%
Acciones emitidas y en circulación	636,373	636,373	636,373	636,373	636,373
Utilidad o pérdida por acción	0.72	0.17	0.04	0.23	(0.29)
Depreciación y amortización	10,031	9,858	9,991	10,672	11,096
Dividendos pagados	-	174,094	-	692,492	-

Balance General	Trimestre Que Reporta (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)
Cartera de préstamos bruta	802,596	922,205	978,364	3,365,267	3,371,261
Intereses y seguros descontados no ganados	(3,484)	(4,450)	(5,580)	(6,907)	(8,515)
Reserva para préstamos Incobrables	(244,651)	(245,221)	(248,412)	(251,953)	(253,353)
Préstamos por cobrar, netos	554,461	672,534	724,372	3,106,407	3,109,393
Morosidad	668,445	759,530	778,177	795,941	873,141
Efectivo y depósitos en bancos	4,452,230	4,182,243	4,883,480	5,201,722	4,181,293
Activos corrientes	11,875,684	11,563,404	11,561,516	11,755,708	12,368,594
Activos no corrientes	901,242	893,907	899,120	756,846	711,597
Total de activos	12,776,926	12,457,311	12,460,636	12,512,554	13,080,191
Bonos por pagar	1,734,000	1,734,000	1,734,000	1,734,000	1,734,000
Pasivos corrientes	298,661	394,490	439,710	509,036	323,275
Pasivos no corrientes	1,819,413	1,823,888	1,837,139	1,834,484	2,058,462
Total de pasivos	2,118,074	2,218,378	2,276,849	2,343,520	2,381,737
Capital pagado	8,499,170	8,499,170	8,499,170	8,499,170	8,499,170
Utilidades no distribuidas	1,709,452	1,253,590	1,319,423	1,295,850	1,844,615
Total de patrimonio	10,658,852	10,238,933	10,183,787	10,169,034	10,698,454

Razones Financieras	Trimestre Que Reporta (Dic 2012)	Trimestre Anterior (Sep 2012)	Trimestre Anterior (Jun 2012)	Trimestre Anterior (Mar 2012)	Trimestre Anterior (Dec 2011)
Dividendo/acción	-	0.27	-	1.09	-
Deuda total/patrimonio	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16
Capital de trabajo	11,577,023	11,168,914	11,121,806	11,246,672	12,045,319
Razón corriente	40x	29x	26x	23x	38x
Utilidad operativa/gastos financieros	(14.22)	(3.86)	(0.73)	(5.85)	47.90
Razón de Pasivo/Patrimonio	0.20	0.22	0.22	0.23	0.22

Representante Legal



III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

Los estados financieros interinos no auditados de la empresa al 31 de diciembre de 2012 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV. DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Comisión Nacional de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de la empresa: www.indesa.com.pa.



Representante Legal _____